

TAMAN Arowana

di Kuala Selangor

Rumah Teres Setingkat - Fasa 1B

3 Bilik Tidur
卧室



2 Bilik Air
浴室



**KOMUNITI
BERPAGAR**

Lot Saiz

20'x70'

Harga Daripada

RM 368,000

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING	
• Dinding	Batu blok / simen pasir
• Lain-lain	Batu blok / simen pasir
BUMBUNG	Genting bumbung konkrit dan bumbung logam
RANGKA BUMBUNG	Rangka bumbung keluli
SILING	
• Dalam	Kepingan siling dan 'skim coat' tanpa asbestos
• Luar	Kepingan siling tanpa asbestos
TINGKAP	
• Umum	Pintu gelongsor berbingkai aluminium
• Bilik air	Tingkap 'louvre' berbingkai aluminium
PINTU	
• Depan	Pintu gelongsor berbingkai aluminium
• Lain-lain	Pintu papan lapis
KUNCI	Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING	
• Dapur	Jubin seramik setinggi 1500 mm
• Bilik Mandi	Jubin seramik setinggi 1500 mm
• Lain-lain	Plaster simen dengan cat berkualiti
KEMASAN LANTAI	
• Ruang tamu & ruang makan	Jubin
• Bilik tidur	Jubin
• Dapur & bilik air	Jubin
• Anjung kereta & laluan kereta	Cetakan konkrit
• Lain-lain	Simen
KELengkapan KEBERSIHAN & PAIP	
• Mangkuk tandas	2 unit
• Sinki	2 unit
• Paip air	3 unit
• Pancuran air	2 unit
• Sinki tunggal aluminium	1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK	
• Mata lampu	13 nos
• Mata soket @ 13amp	6 nos
• Mata pendingin hawa @ 15A	2 nos
• Mata pemanas @ 15A	2 nos
• Mata kipas	5 nos
• Mata televisyen	1 nos
• Soket dinding gentian	1 nos
• Mata loceng	1 nos
BATANG DAN KABEL TELEFON DALAMAN	
• Mata Telefon	1 nos
PAGAR	M/S Gate/ Dinding bata dengan pagar rantai/ Pagar pautan rantai pada ketinggian 5'0"

Pelan Rumah

Lot Saiz

20'x70' | 1131 sf

Harga Minimum

RM368,000

Harga Maksimum

RM529,100

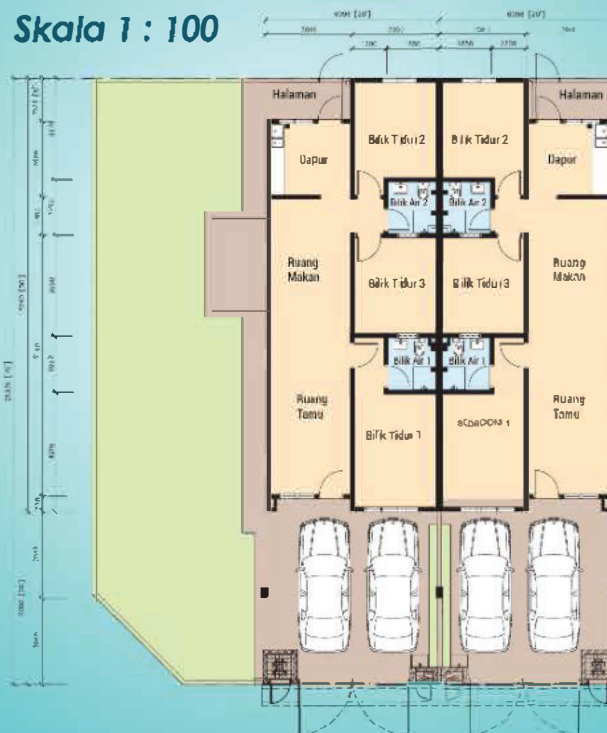
3 Bilik Tidur
卧室



2 Bilik Air
浴室

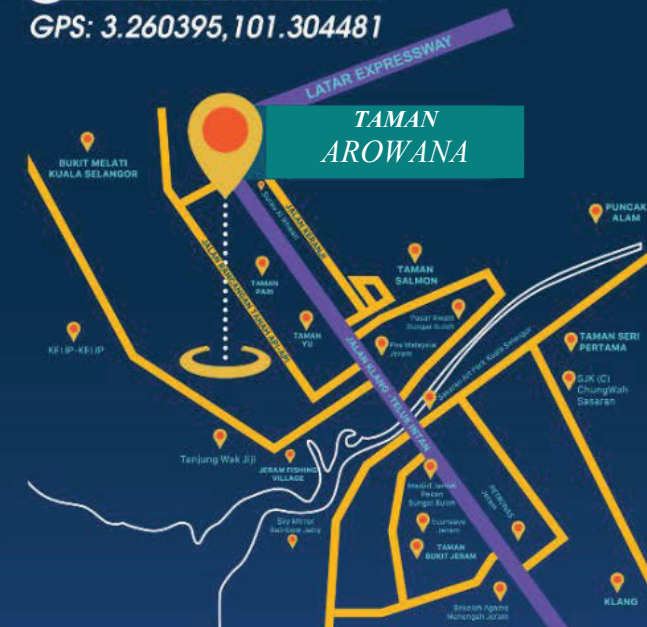


Skala 1 : 100



Pelan Lokasi

GPS: 3.260395, 101.304481



LOKASI

JARAK

Latar expressway	3.0km
Pasar Awam Sungai Buloh	500m
Econsave Jeram	1.4km
Surau Al Ikhwan	1.8km
Masjid Jamek Pekan Sungai Buloh	1.9km
Sky Mirror Rainbow Jetty	100m
SJK(C) Chung Wah Sasaran	2.0km
Sasaran Art Park Kuala Selangor	2.0km
Sekolah Agama Menengah Jeram	4.0km
Bukit Melawati Kuala Selangor	13km

PARAMOUNT VENTURES SDN. BHD.

199301029712 (284451V)

A-13A, Pusat Komersial Arene Bintang,
Jalan Zuhul U5/178, Seksyen U5,
40150 Shah Alam, Selangor.

Tel.: 6 03-27794003

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No. Lesen Pemaju: 19625-01-2028-1465/RJ Tempoh Sah: 11/01/2023 - 10/01/2028

No. Permit Iklan dan Jualan: 19925-205-2025-0596(H)-L Tempoh sah dan: 24/05/2023 sehingga 23/05/2025

Hak Milik Tanah: Pajakan selama 99 tahun berakhir pada 9 Ogos 2121 Bebanan Tanah: Tiada Tarikh Diangka Sijap: Mei 2025

Jumlah Rumah Teres Sah Tingkat: 106 Unit 20' x 70' Harga Jualan Minimum RM306,000 - Maksimum RM529,100

Pelan Bangunan diluluskan oleh Majlis Perbandaran Kuala Selangor No. Rujukan Kelulusan Pelan: MPKS-PB20220809-001

Sekatan-sekatan Kepenjualan: Tanah yang dimiliki ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadaikan, dipinjamkan dengan kebenaran

berbalas daripada Pihak Berkuasa Negeri.



VARIA
BERHAD

(Formerly known as Stella Holdings Bhd)