

SUNWAY
Cochrane
KUALA LUMPUR

双威葛京苑

大都会名宅

永久地契

立足隆心 傲视繁华

坐落于吉隆坡核心地段葛京路 (Jalan Cochrane) 的高端公寓 —— 双威葛京苑 (Sunway Cochrane)，以现代都会生活为灵感，将居住舒适与城市便利完美融合，打造理想的都市人居典范。距离葛京捷运站 (Cochrane MRT Station) 仅约60米，地理位置优越，交通便捷无比，是自住者与精明投资者的理想之选。

默迪卡118摩天大厦
(Merdeka 118)

敦拉沙敦拉萨
国际贸易中心
(TRX)

吉隆坡塔
(KL Tower)

吉隆坡城中城
(KLCC)

皇家雪兰莪高尔夫俱乐部
(The Royal Selangor Golf Club)

Setiawangsa-Pantai Expressway (SPE)

Maju Expressway (MEX)

距离葛京捷运站仅60米
(Cochrane MRT)

SUNWAY
Cochrane
KUALA LUMPUR
双威葛京苑

双威伟乐城
(Sunway Velocity)

距离双威伟乐广场仅210米
(Sunway Velocity Mall)

有盖人行连通桥

Jalan Cochrane

点亮生活想象,精彩由此展开

坐拥吉隆坡核心地段,地理位置得天独厚,居民可享无缝衔接的便捷交通,轻松直通捷运网络,快速通达城市各大地标、国际都会及周边地区。

步行即可到达双威伟乐广场、MyTOWN购物广场及宜家

正对MyTOWN购物广场与宜家(IKEA),并尊享专属联通通道,直达占地23英亩的双威伟乐综合城镇,集购物、办公、教育、医疗及酒店设施于一体,为居民呈现无缝衔接的一站式精致都会生活。

SUNWAY
Cochrane
KUALA LUMPUR
双威葛京苑

1 捷运站直通 TRX

直达马来西亚国际金融核心——敦拉萨国际贸易中心(TRX),汇聚众多跨国企业总部与高级办公楼,并坐拥占地10英亩的城市绿肺公园,尽享繁华商务与绿色生活的完美平衡。

2 捷运站直通 武吉免登

吉隆坡首屈一指的购物与时尚生活地标——武吉免登(Bukit Bintang),配备无缝衔接的单轨列车(Monorail)换乘站,轻松畅达全城。

3 捷运站直通 默迪卡118摩天大厦

数分钟车程即可抵达全球第二高楼——默迪卡118摩天大厦(Merdeka 118),以及历史悠久、充满怀旧气息的茨厂街(唐人街)核心区。默迪卡站(Merdeka Station)可换乘单轨列车(Monorail),直达各大热门地标;中央艺术坊站(Pasar Seni)可换乘轻快铁(LRT)直通吉隆坡城中城(KLCC)。

4 捷运站直通 中央艺术坊

5 捷运站直通 国家博物馆

无缝衔接马来西亚最大交通枢纽——吉隆坡中环车站(KL Sentral),轻松换乘所有主要铁路干线,包括吉隆坡国际机场快铁(KLIA Transit & Express Rail Link, ERL),便捷通达机场,轻松接轨国际都会生活。

吉隆坡黄金三角全新核心 尊享永久地契

隆重推出占地5.4英亩的全新交通导向发展计划——两座高端公寓大楼,底层设有丰富多彩的零售商铺,融合可持续发展理念,打造极致步行体验,傲立吉隆坡市中心天际线,坐落于历史悠久、显赫的葛京路(Jalan Cochrane)黄金地段。



底层汇聚多元零售店面,尽享日常购物与生活便利。



涵盖超过70多种精致休闲设施,尊享每一刻的舒适生活。



打造宠物友好社区空间,让毛孩子也能共享愉悦生活。



配备多层次保安系统,结合先进科技,全方位守护您和家人的居住安全。



现代化停车场设有快捷通道及电动车充电设施,便利又环保。



配备智能家居系统,提供灵活户型选择,让您打造理想舒适居所。



步行60米,透过专属连通桥直达葛京捷运站(Cochrane MRT)

距离双威伟乐广场仅210米



观景天台

效果图

凌越城芯 占领优势



大堂雅座(B楼)

效果图



盛大社区入口

效果图

尽享优越都会生活，体验更高层次的现代魅力。每一住宅单位均呈现现代奢华风格，配备顶级装潢与智能家居系统，让您在壮丽城市景致中尊享非凡生活。



景观健身房

效果图



绿意雅座

效果图

热带度假风情 都市世外桃源



雅致设施层

效果图

沉浸于热带度假式魅力生活，从豪华大气的迎宾大堂到宽阔的休闲设施平台，尽显尊贵气息，并配备全套现代化设施，让您的生活品味全面升级。



宽敞客厅

效果图

城市绿境 悦享生活

汇聚超过 70 种精致 休闲设施, 蜿蜒水景、
璀璨步道与绿意花园相伴, 天台尽览吉隆坡
繁华天际线。



蜿蜒水景

效果图



迎宾水景庭院

效果图

这片绿意天地打造沉浸式自然环境, 巧妙连通
各处绿意角落。精心规划的生态空间, 让您随时
享受身心疗愈、活力焕发、亲子乐趣, 以及壮丽景致。

设施楼层



图例
■ 底层 ■ 6楼 ■ 7楼 ■ 7M楼

- | | | | |
|------------|----------|------------|-----------|
| 1 盛大社区入口 | 11 全家欢乐池 | 24 绿茵休闲台 | 36 共享办公坊 |
| 2 保安岗亭 | 12 按摩池岛 | 25 儿童游乐园 | 37 穆斯林祈祷室 |
| 3 宠物友好园 | 13 亲子泡泡池 | 26 幼儿玩乐区 | 38 绿意芳香园 |
| 4 林间景园 | 14 户外淋浴 | 27 活力健身室 | 39 活力草坪 |
| 5 观景漫步桥 | 15 池畔休闲台 | 28 半户外乐园 | 40 足疗步道区 |
| 6 睡莲景池 | 16 更衣室 | 29 便利店预留 * | 41 开阔草坪 |
| 7 景观雅座 | 17 池畔悠床区 | 30 洗衣坊预留 * | 42 社区果蔬园 |
| 8 林荫步道 | 18 池畔走道 | 31 微风休闲区 | 43 私享K歌室 |
| 9 生态景池 | 19 烧烤聚乐亭 | 32 多用途活动厅 | 44 迷你影院 |
| 10 蜿蜒水景 | 20 亲子绿地园 | 33 室内休闲厅 | 45 观景健身房 |
| 11 水景雅座 | 21 儿童戏水池 | 34 卫生间 | |
| 12 50米无边泳池 | 22 欢乐草坪 | 35 康乐活动厅 | |
| 13 泳池休闲区 | 23 半场篮球场 | | |

* 由运营者而定

顶楼

图例

- 1 天际餐厅
- 2 云端雅座
- 3 星空烧烤区
- 4 观景天台
- 5 卫生间



提供灵活户型
选择, 定制专属
您的理想空间

规划图



特色亮点

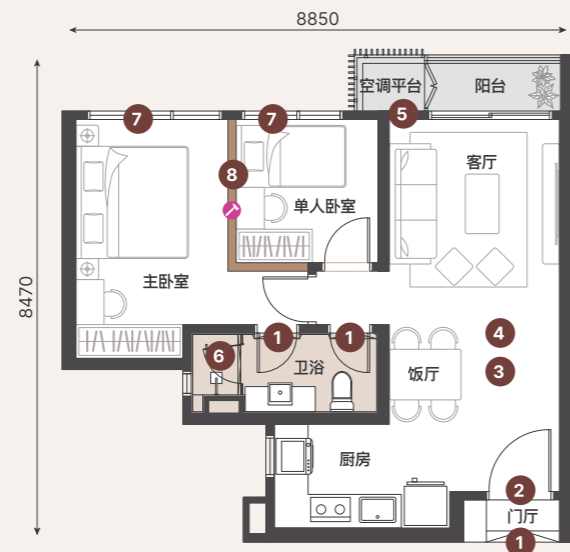
- 1 微坡道设计
轮椅与婴儿车皆可轻松通行, 出行无忧。
- 2 智能门锁
便捷安全, 轻触即入。
- 3 智能家居系统
灯光、空调及更多功能尽在掌握。
- 4 地面升级
客厅铺设80cm x 80cm地砖,
卧室采用层压地板, 舒适宜居。
- 5 阳台水龙头
清洁便利, 轻松浇灌小型植物。
- 6 高端卫浴设施
配品牌洁具及热水器, 品质生活尽显。
- 7 朝外大窗
卧室充盈自然光线, 尽享开阔景致与通风。
- 8 可改造隔墙
灵活布局, 按您的喜好打造理想空间。

户型

A

650 平方尺 | 60 平方米

1+1 室
1 卫浴

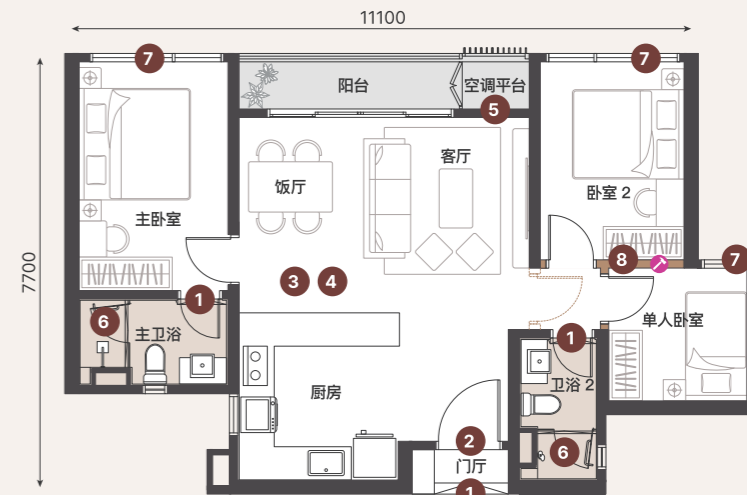


户型

C

872 平方尺 | 81 平方米

2+1 室
2 卫浴

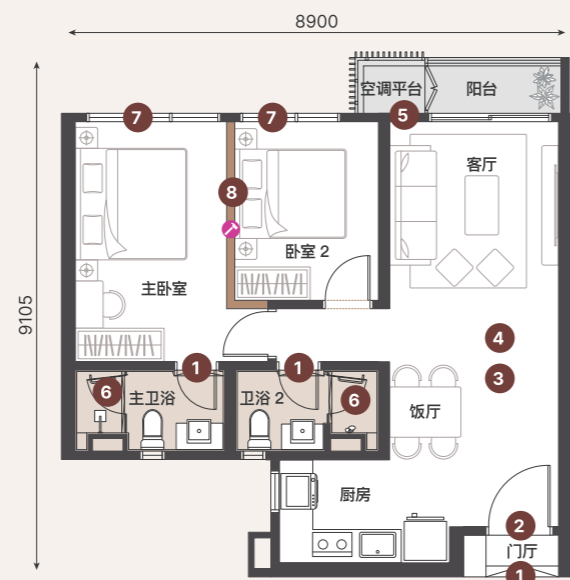


户型

B

732 平方尺 | 68 平方米

2 室
2 卫浴

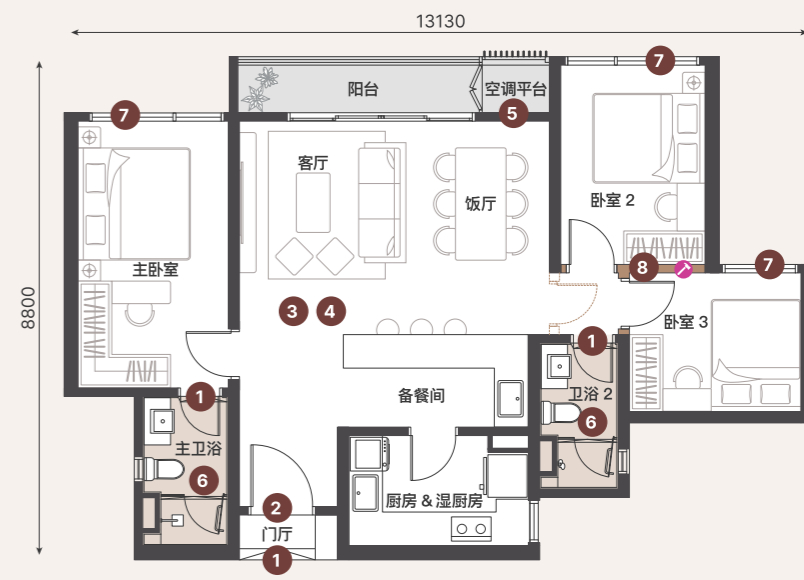


户型

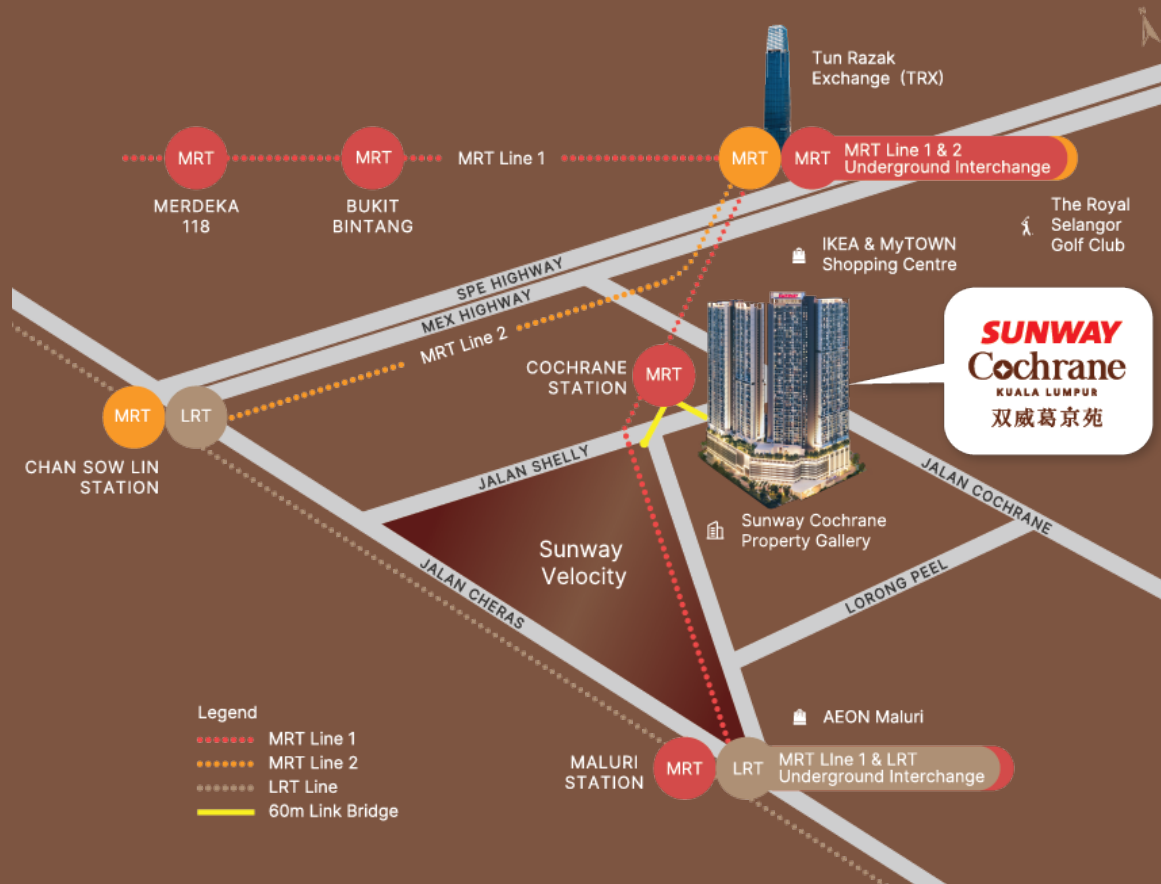
D

1,001 平方尺 | 93 平方米

3 室
2 卫浴



瞬联全城 便捷随行



Legend
 ●●●●● MRT Line 1
 ●●●●● MRT Line 2
 ●●●●● LRT Line
 ——— 60m Link Bridge



Sunway Cochrane Property Gallery
 Jalan Peel, 55100 Kuala Lumpur
 Open Daily: 10am - 5.30pm

1700-81-8183
 www.sunwaycochrane.com

WITH *You* FOR Generations

SUNWAY PROPERTY
 Master Community Developer

Developer: Sunway Cochrane Sdn. Bhd. (previously known as Sunway Rahman Putra Sdn. Bhd.) (20011025444 (561202-P)) • Developer's Address: The Property Gallery, Lobby, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia. • Developer's License No.: 8824/04-2032/0378(A) • Validity Period: 28/4/2006 - 27/4/2032 • Advertising and Sales Permit No.: 8824-5/09-2028/0795(N)-(S) • Validity Period: 30/9/2025 - 29/9/2028 • Building Plan Approval No.: BPU30SC20250806(23) • Approving Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Land Tenure: Freehold • Land Encumbrances: OCBC Bank (Malaysia) Berhad • Restriction of Interest: This land cannot be transferred, leased, or mortgaged without the permission of the Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Land Working Committee and until the Mass Rapid Transit project is completed. • Expected Date of Completion: October 2029 • Type of Property: Serviced Apartment • Total Units: 1296 • Block A: 641 units; Block B: 655 units • Built-Up (Block A & B): 650 sqft, 732 sqft, 872 sqft, 1001 sqft • No. of Parking Bays Per Unit: 1 or 2 units • Selling Price: Block A: RM1,000,000 (Min.) - RM1,725,000 (Max.); Block B: RM948,000 (Min.) - RM1,645,000 (Max.) • Bumiputera Discount: 5%

THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY THE NATIONAL HOUSING DEPARTMENT. DEVELOPMENT INFORMATION CAN BE VERIFIED THROUGH THE TEDUH.KPKT.GOV.MY PORTAL.