



平面图

TWO

吉隆坡市中心 星光闪烁的地标



STAR RESIDENCES

STAR BOULEVARD

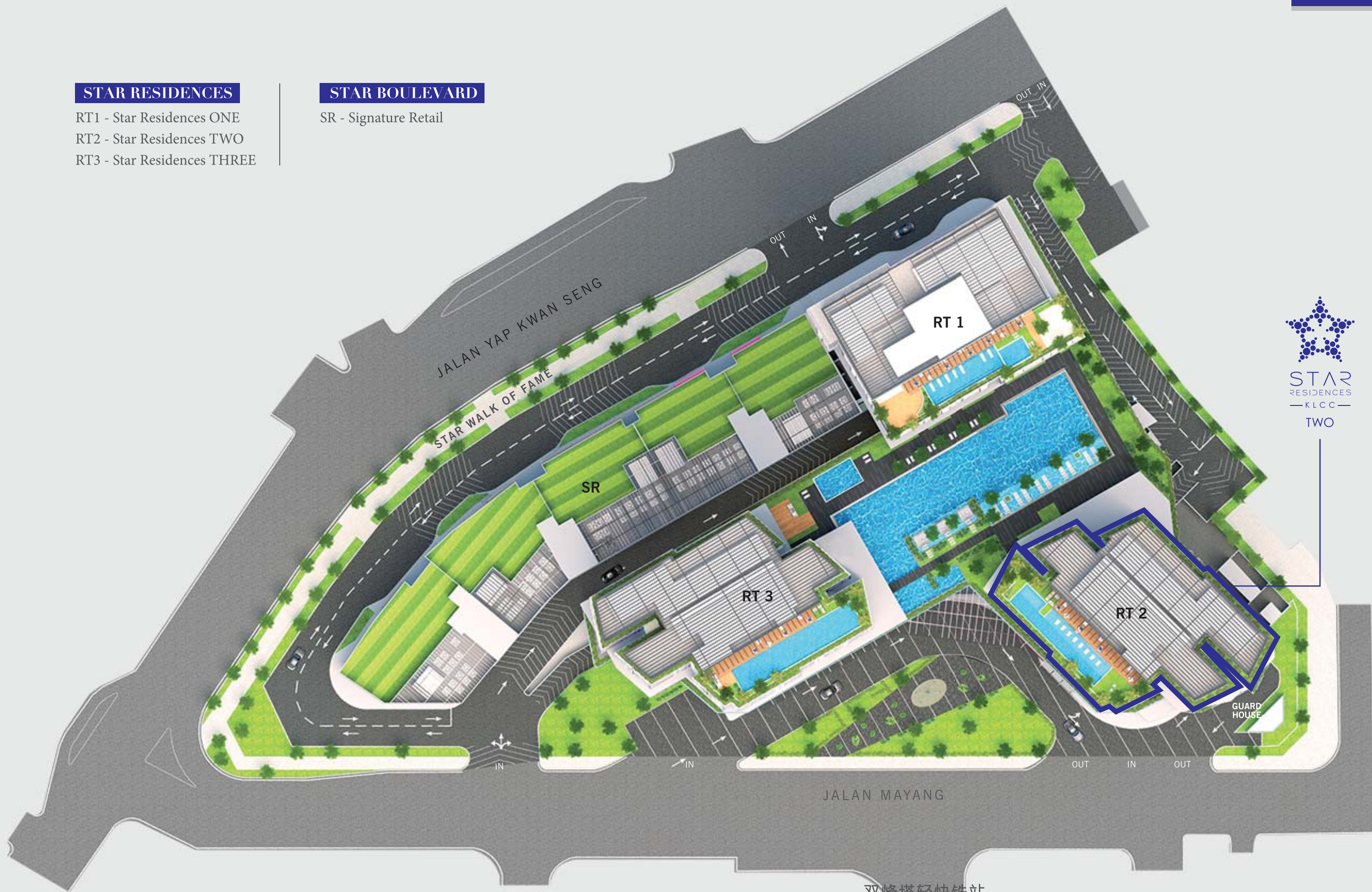
Star Residences及Star Boulevard完美演绎了一个美丽的生活憧憬。设计风格即时尚前卫又不失尊贵高雅，势为吉隆坡打造全新天际线。

STAR RESIDENCES

RT1 - Star Residences ONE
RT2 - Star Residences TWO
RT3 - Star Residences THREE

STAR BOULEVARD

SR - Signature Retail



双峰塔轻快铁站
与未来捷运站

休闲设施

1. 露天游乐场

2. 阅读室

3. 保育室

4. 休憩区

5. 健身区

6. 舞蹈/瑜伽室

7. 自由搏击室

8. 倒映池

9. 儿童池

10. 游泳池

11. 衔接桥

12. 水压按摩池

13. 泳池甲板

14. 水上凉亭

15. 岩石花园

16. 鲤鱼池

17. 等候厅

18. 体育吧

19. 贵宾 KTV 1
20. 贵宾 KTV 2

21. KTV厢房 1

22. KTV厢房 2

23. KTV厢房 3

24. 室外庭阁/烧烤休闲区

25. 吊床小院

26. 宴会厅

27. 水疗淋浴

28. 祈祷室(男)

29. 祈祷室(女)

30. 自助洗衣店

31. 便利店

32. 管理层办事处

33. 会议室

34. 更衣室(男)

35. 更衣室(女)

36. 厕所(男)

37. 厕所(女)



O₃

88楼层

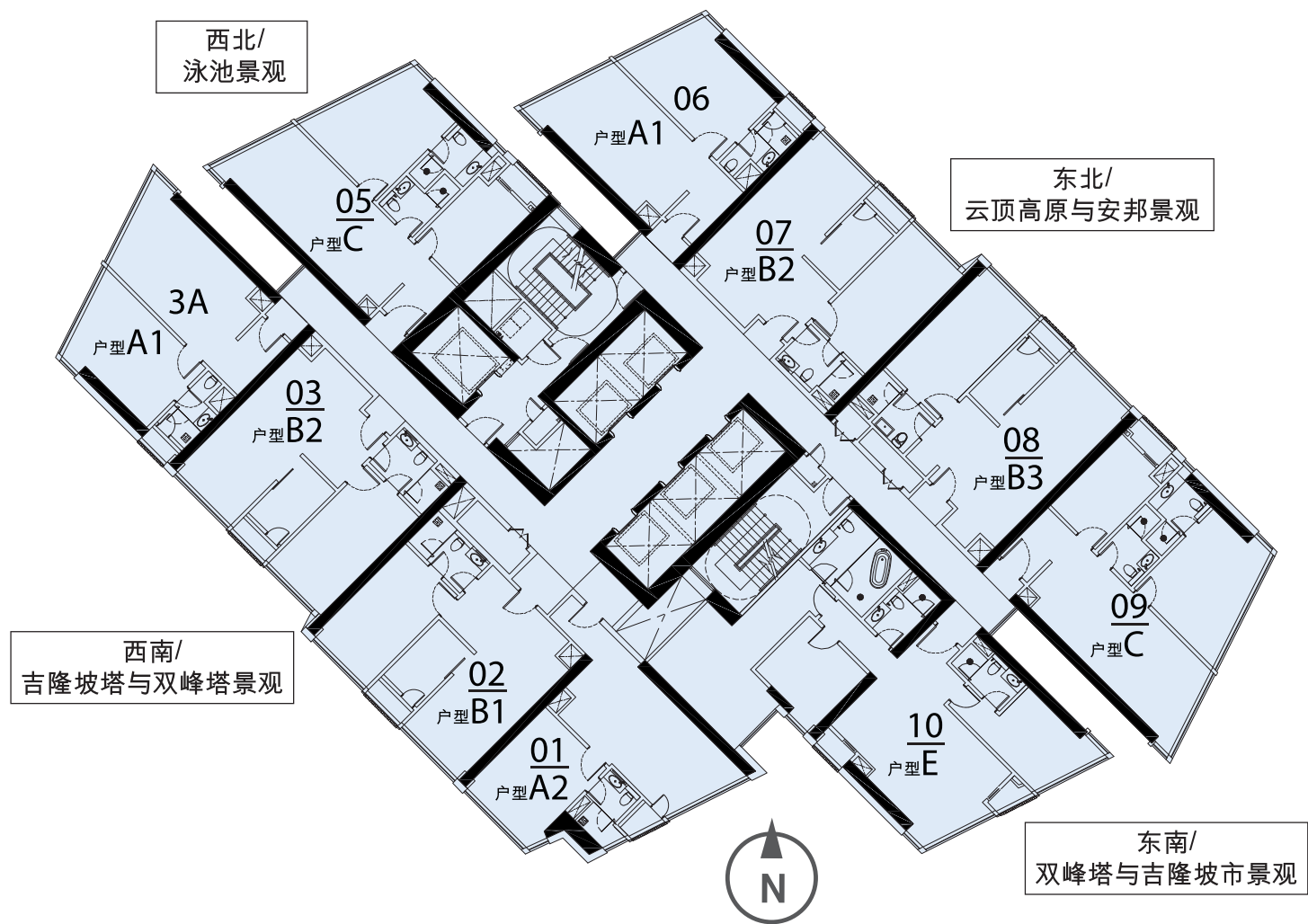
休闲设施

1. 水疗房
2. 温水池
3. 水疗按摩房
4. 更衣室(男)
5. 更衣室(女)
6. 电梯大堂



STAR RESIDENCES TWO													
楼层	双峰塔/吉陵坡景观				泳池景观				云顶高原/安邦				吉陵坡/双峰塔
57	M&E SKY DECK												
单位编号	2-56-1	2-56-2			2-56-3			2-56-3A			2-56-5		
户型	G	C			D			F2			E		
建筑面积(平方米)	276	88			112			194			130		
55	单位编号	2-55-1	2-55-2			2-55-3			2-55-3A			2-55-5	
户型	G	C			D			F2			E		
建筑面积(平方米)	276	88			112			194			130		
53A	单位编号	2-53A-1	2-53A-2			2-53A-3			2-53A-3A			2-53A-5	
户型	F1	D			C			D			F2		
建筑面积(平方米)	168	112			88			112			194		
53	单位编号	2-53-1	2-53-2			2-53-3			2-53-3A			2-53-5	
户型	F1	D			C			D			F2		
建筑面积(平方米)	168	112			88			112			194		
52	单位编号	2-52-1	2-52-2	2-52-3	2-52-3A	2-52-5	2-52-6	2-52-7	2-52-8	2-52-9	2-52-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
51	单位编号	2-51-1	2-51-2	2-51-3	2-51-3A	2-51-5	2-51-6	2-51-7	2-51-8	2-51-9	2-51-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
50	单位编号	2-50-1	2-50-2	2-50-3	2-50-3A	2-50-5	2-50-6	2-50-7	2-50-8	2-50-9	2-50-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
49	单位编号	2-49-1	2-49-2	2-49-3	2-49-3A	2-49-5	2-49-6	2-49-7	2-49-8	2-49-9	2-49-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
48	单位编号	2-48-1	2-48-2	2-48-3	2-48-3A	2-48-5	2-48-6	2-48-7	2-48-8	2-48-9	2-48-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
47	单位编号	2-47-1	2-47-2	2-47-3	2-47-3A	2-47-5	2-47-6	2-47-7	2-47-8	2-47-9	2-47-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
46	单位编号	2-46-1	2-46-2	2-46-3	2-46-3A	2-46-5	2-46-6	2-46-7	2-46-8	2-46-9	2-46-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
45	单位编号	2-45-1	2-45-2	2-45-3	2-45-3A	2-45-5	2-45-6	2-45-7	2-45-8	2-45-9	2-45-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
43A	单位编号	2-43A-1	2-43A-2	2-43A-3	2-43A-3A	2-43A-5	2-43A-6	2-43A-7	2-43A-8	2-43A-9	2-43A-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	A1			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	66			
43	单位编号	2-43-1	2-43-2	2-43-3	2-43-3A	2-43-5	2-43-6	2-43-7	2-43-8	2-43-9	2-43-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
42	单位编号	2-42-1	2-42-2	2-42-3	2-42-3A	2-42-5	2-42-6	2-42-7	2-42-8	2-42-9	2-42-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
41	单位编号	2-41-1	2-41-2	2-41-3	2-41-3A	2-41-5	2-41-6	2-41-7	2-41-8	2-41-9	2-41-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
40	单位编号	2-40-1	2-40-2	2-40-3	2-40-3A	2-40-5	2-40-6	2-40-7	2-40-8	2-40-9	2-40-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
39	单位编号	2-39-1	2-39-2	2-39-3	2-39-3A	2-39-5	2-39-6	2-39-7	2-39-8	2-39-9	2-39-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
38	单位编号	2-38-1	2-38-2	2-38-3	2-38-3A	2-38-5	2-38-6	2-38-7	2-38-8	2-38-9	2-38-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
37	单位编号	2-37-1	2-37-2	2-37-3	2-37-3A	2-37-5	2-37-6	2-37-7	2-37-8	2-37-9	2-37-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
36	单位编号	2-36-1	2-36-2	2-36-3	2-36-3A	2-36-5	2-36-6	2-36-7	2-36-8	2-36-9	2-36-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
35	单位编号	2-35-1	2-35-2	2-35-3	2-35-3A	2-35-5	2-35-6	2-35-7	2-35-8	2-35-9	2-35-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	66	88	66	76	79	88	130			
33A	单位编号	2-33A-1	2-33A-2	2-33A-3	2-33A-3A	2-33A-5	2-33A-6	2-33A-7	2-33A-8	2-33A-9	2-33A-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
33	单位编号	2-33-1	2-33-2	2-33-3	2-33-3A	2-33-5	2-33-6	2-33-7	2-33-8	2-33-9	2-33-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
32	单位编号	2-32-1	2-32-2	2-32-3	2-32-3A	2-32-5	2-32-6	2-32-7	2-32-8	2-32-9	2-32-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
31	单位编号	2-31-1	2-31-2	2-31-3	2-31-3A	2-31-5	2-31-6	2-31-7	2-31-8	2-31-9	2-31-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
30	单位编号	2-30-1	2-30-2	2-30-3	2-30-3A	2-30-5	2-30-6	2-30-7	2-30-8	2-30-9	2-30-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	65			
29	单位编号	2-29-1	2-29-2	2-29-3	2-29-3A	2-29-5	2-29-6	2-29-7	2-29-8	2-29-9	2-29-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
28	单位编号	2-28-1	2-28-2	2-28-3	2-28-3A	2-28-5	2-28-6	2-28-7	2-28-8	2-28-9	2-28-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
27	单位编号	2-27-1	2-27-2	2-27-3	2-27-3A	2-27-5	2-27-6	2-27-7	2-27-8	2-27-9	2-27-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
26	单位编号	2-26-1	2-26-2	2-26-3	2-26-3A	2-26-5	2-26-6	2-26-7	2-26-8	2-26-9	2-26-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
25	单位编号	2-25-1	2-25-2	2-25-3	2-25-3A	2-25-5	2-25-6	2-25-7	2-25-8	2-25-9	2-25-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
23A	单位编号	2-23A-1	2-23A-2	2-23A-3	2-23A-3A	2-23A-5	2-23A-6	2-23A-7	2-23A-8	2-23A-9	2-23A-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
23	单位编号	2-23-1	2-23-2	2-23-3	2-23-3A	2-23-5	2-23-6	2-23-7	2-23-8	2-23-9	2-23-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
22	单位编号	2-22-1	2-22-2	2-22-3	2-22-3A	2-22-5	2-22-6	2-22-7	2-22-8	2-22-9	2-22-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
21	单位编号	2-21-1	2-21-2	2-21-3	2-21-3A	2-21-5	2-21-6	2-21-7	2-21-8	2-21-9	2-21-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
20	单位编号	2-20-1	2-20-2	2-20-3	2-20-3A	2-20-5	2-20-6	2-20-7	2-20-8	2-20-9	2-20-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
19	单位编号	2-19-1	2-19-2	2-19-3	2-19-3A	2-19-5	2-19-6	2-19-7	2-19-8	2-19-9	2-19-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
18	单位编号	2-18-1	2-18-2	2-18-3	2-18-3A	2-18-5	2-18-6	2-18-7	2-18-8	2-18-9	2-18-10		
户型	A2	B1	B2	A1	C	A1	B2	B3	C	E			
建筑面积(平方米)	67	74	76	65	87	65	75	79	87	129			
17	单位编号	2-17-1	2-17-2	2-17-3	2-17-3A	2-17-5							

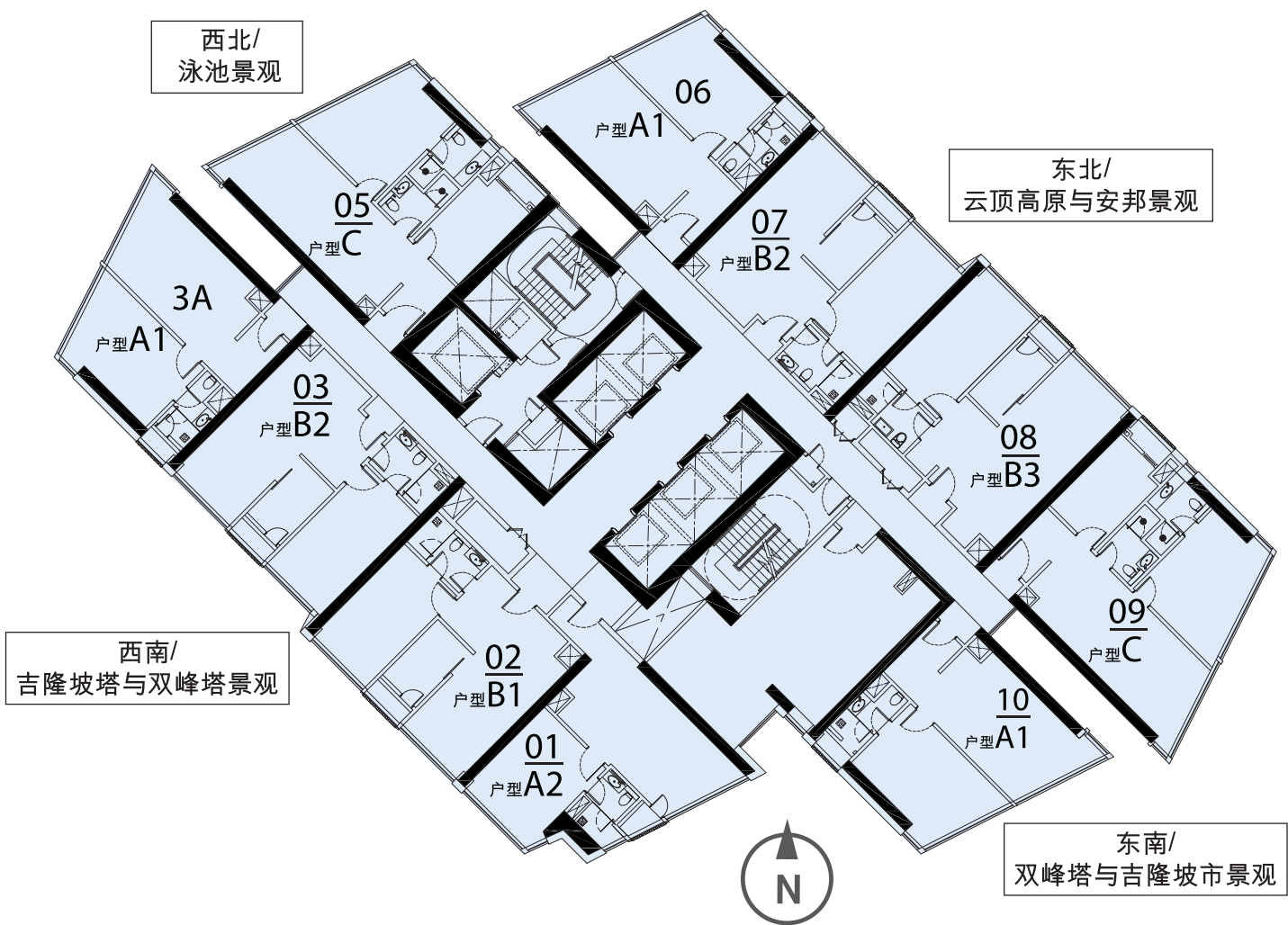
楼层平面图



第 7 至 52 楼层
(机电楼层除外)

指标:

户型	平方米
A1	65 / 66
A2	67
B1	74
B2	75 / 76
B3	79
C	87 / 88
E	129 / 130

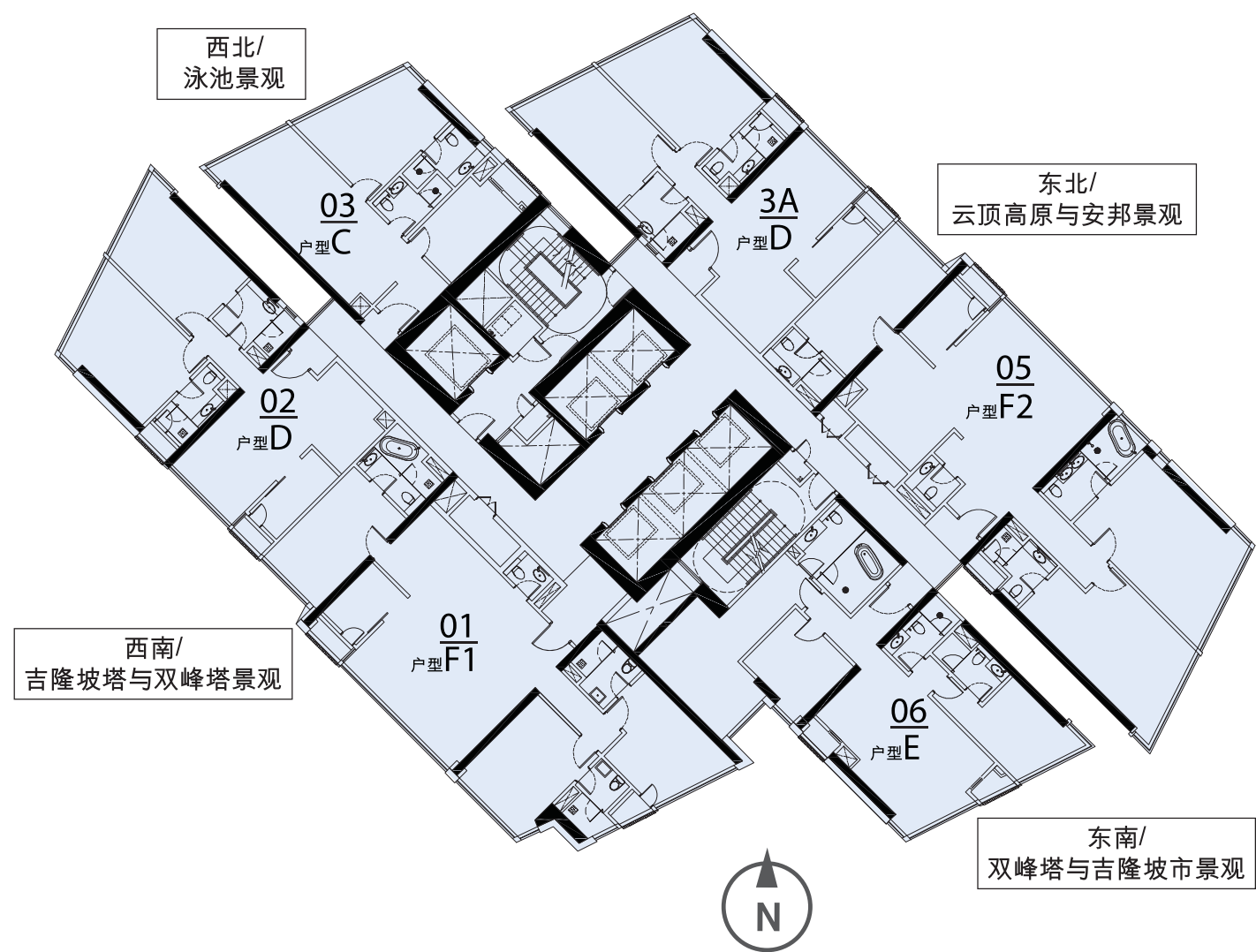


第 13A、30、43A – 机电楼层

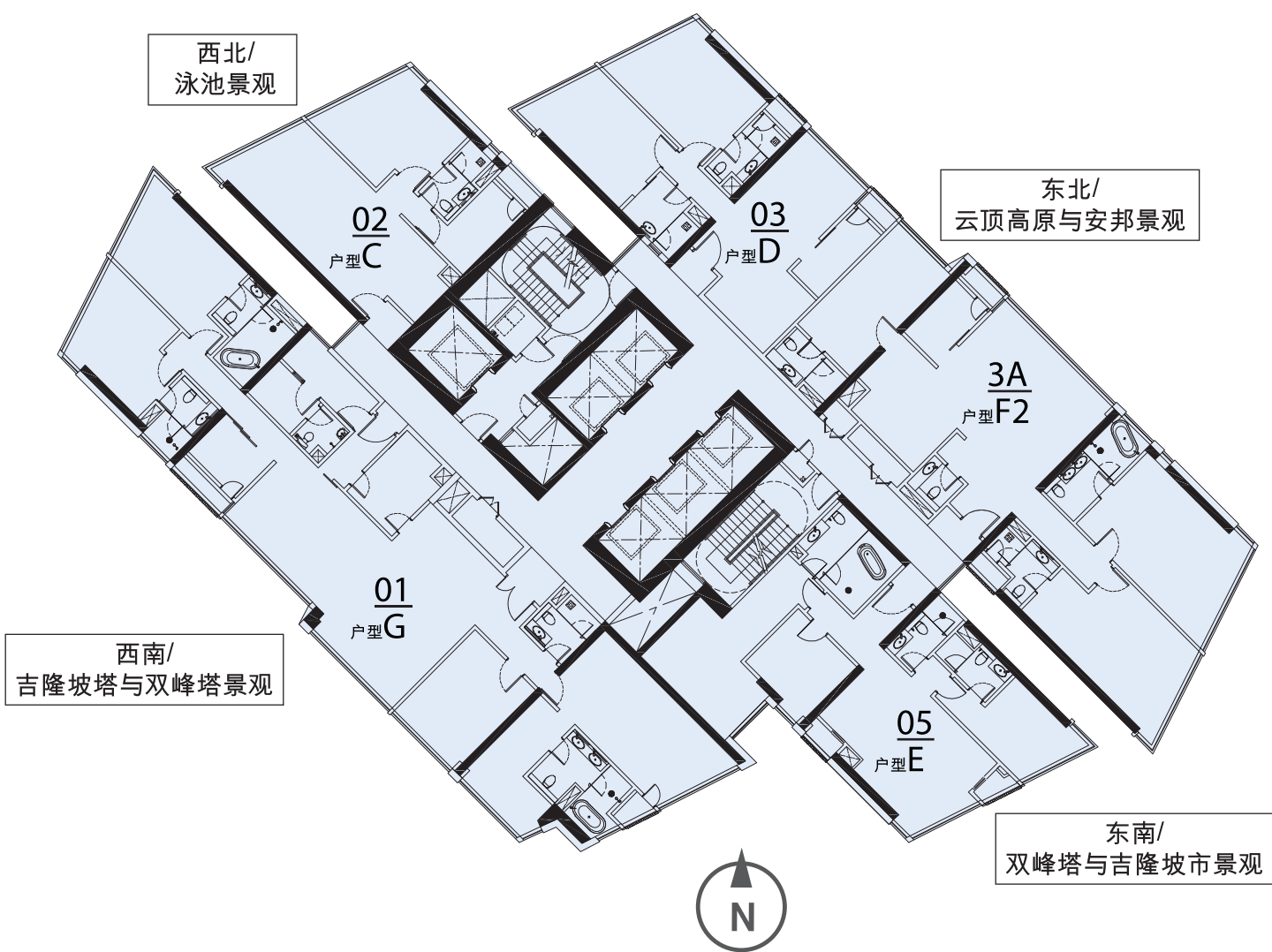
指标:

户型	平方米
A1	65 / 66
A2	67
B1	74
B2	75 / 76
B3	79
C	87 / 88

楼层平面图



第 53 & 53A 楼层



第 55 & 56 楼层

指标:

户型	平方米
C	88
D	112
E	130
F1	168
F2	194

指标:

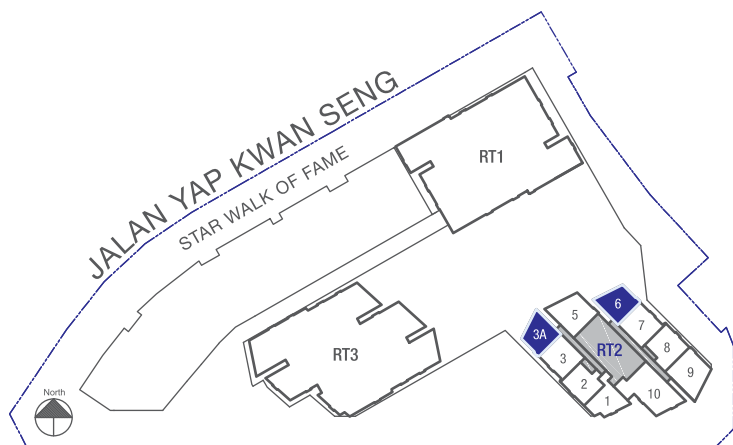
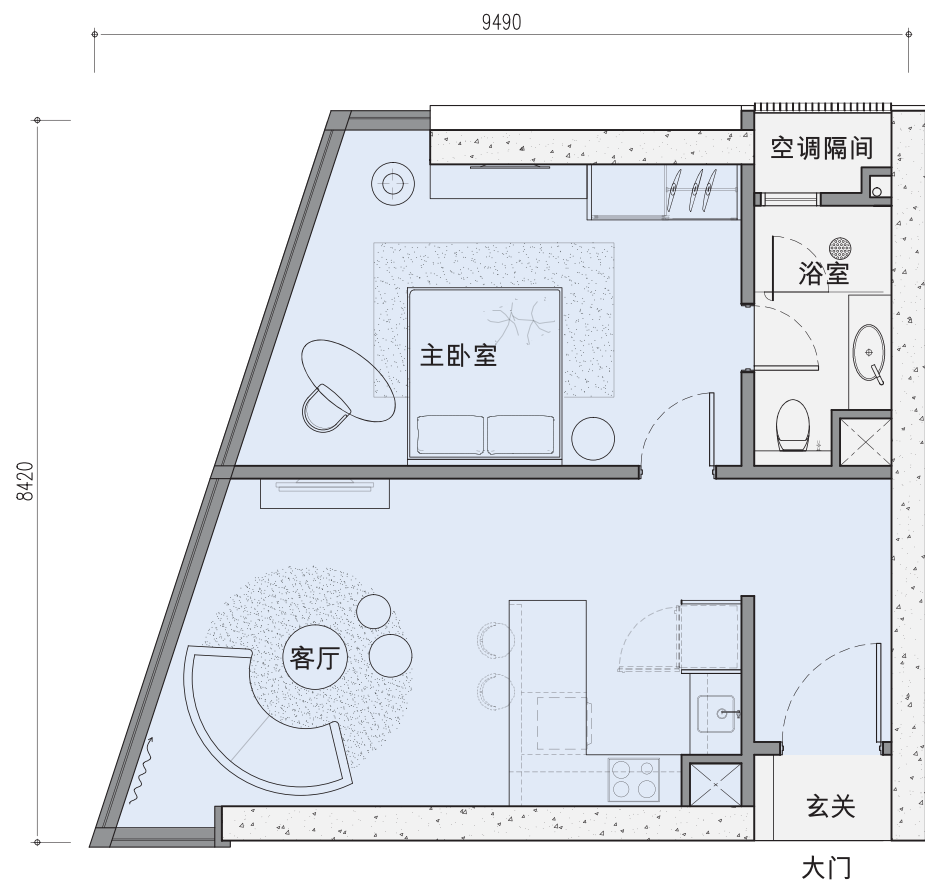
户型	平方米
C	88
D	112
E	130
F2	194
G	276

A1

户型

1 房

建筑面积	第7至35楼层	第36至52楼层
主要隔间	63 平方米	64 平方米
空调隔间	2 平方米	2 平方米
总平方米 (平方尺)	65 平方米 (700 平方尺)	66 平方米 (711 平方尺)



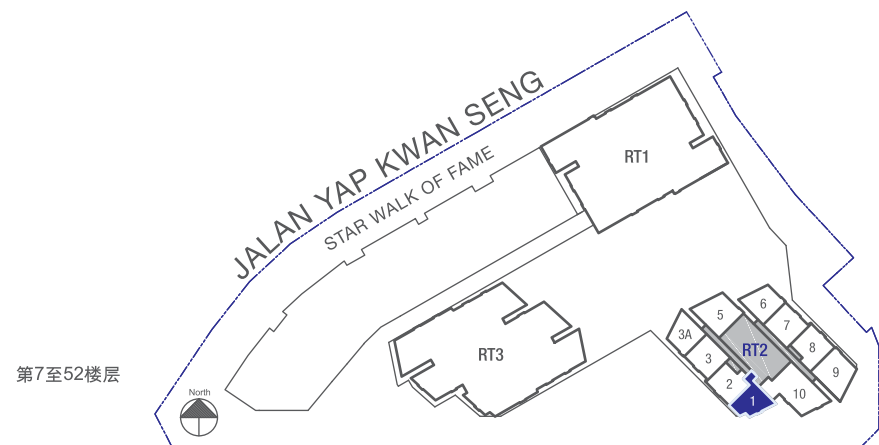
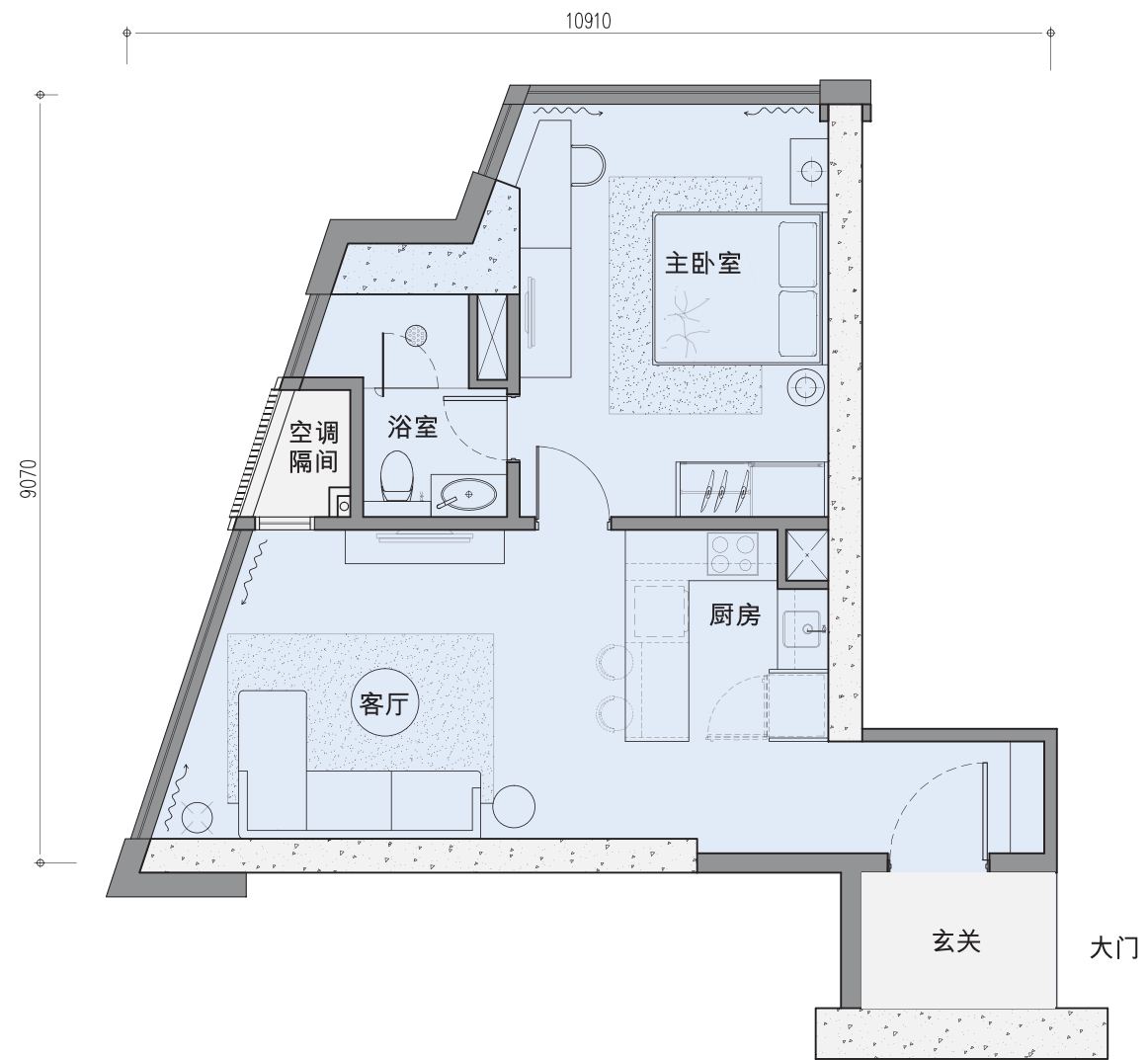
第7至52楼层
*单位10仅限于13A、30与43A楼层

A2

户型

1 房

建筑面积	第7至52楼层
主要隔间	65 平方米
空调隔间	2 平方米
总平方米 (平方尺)	67 平方米 (722 平方尺)



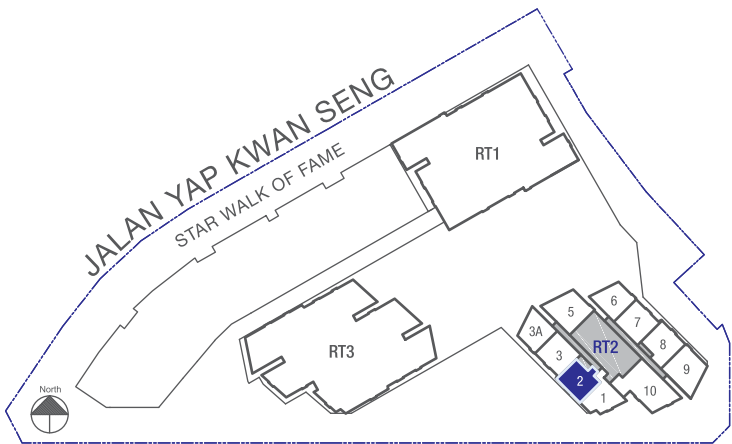
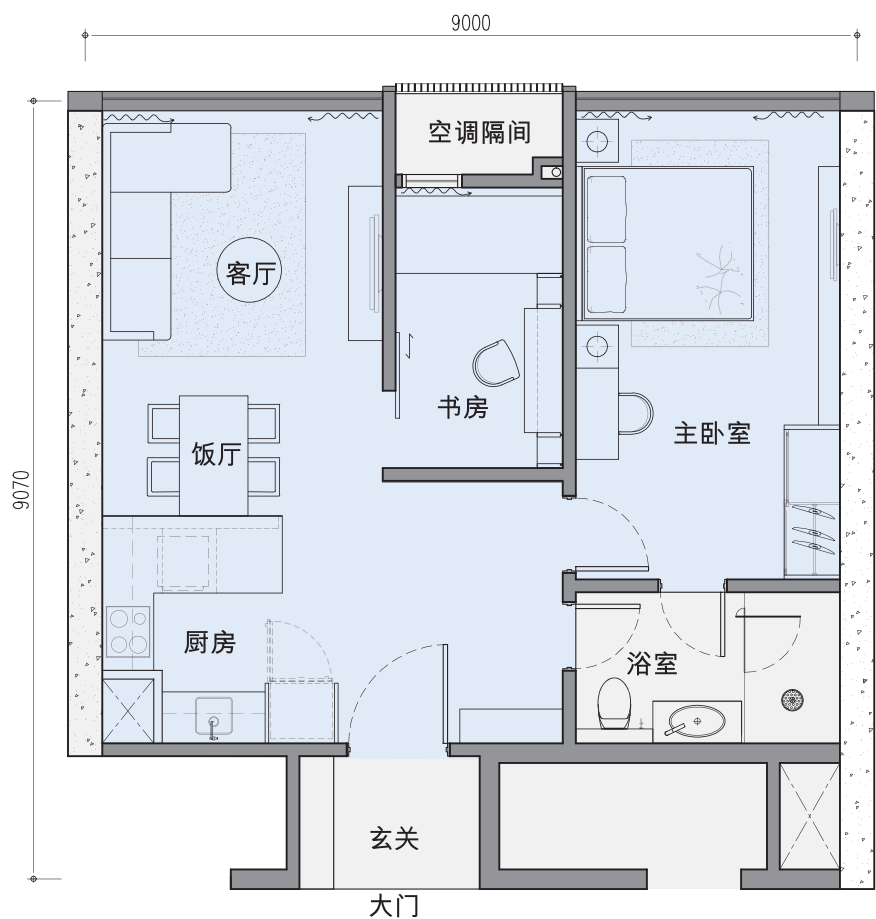
第7至52楼层

B1

户型

1 + 1 房

建筑面积	第7至52楼层
主要隔间	72 平方米
空调隔间	2 平方米
总平方米 (平方尺)	74 平方米 (797 平方尺)



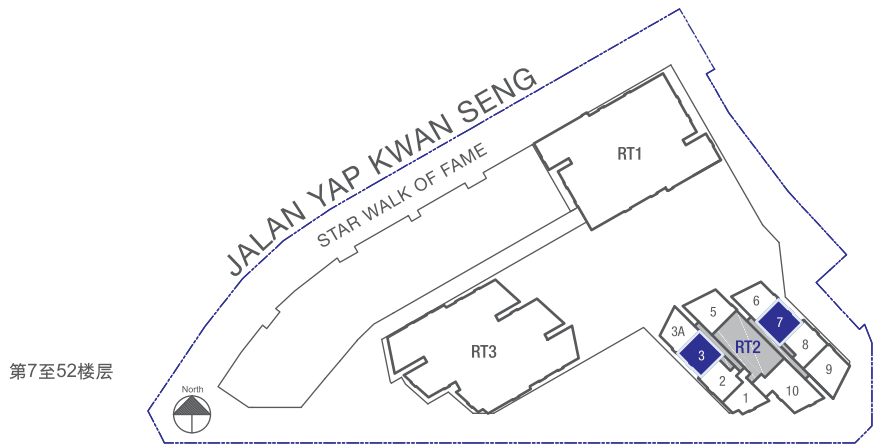
第7至52楼层

B2

户型

1 + 1 房

建筑面积	第7至35楼层	第36至52楼层
主要隔间	73 平方米	74 平方米
空调隔间	2 平方米	2 平方米
总平方米 (平方尺)	75 平方米 (808 平方尺)	76 平方米 (819 平方尺)



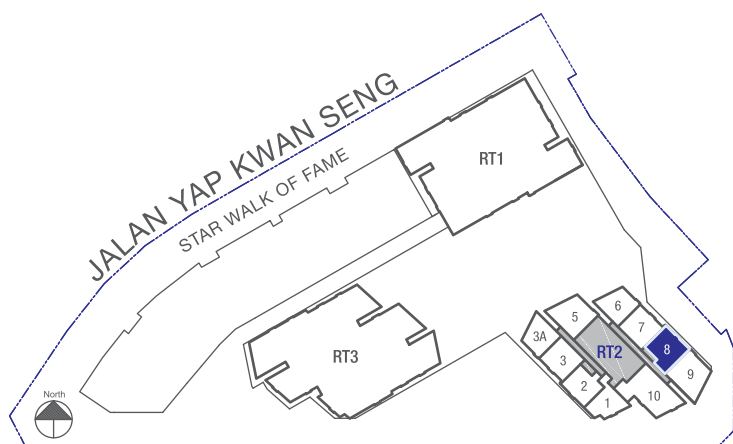
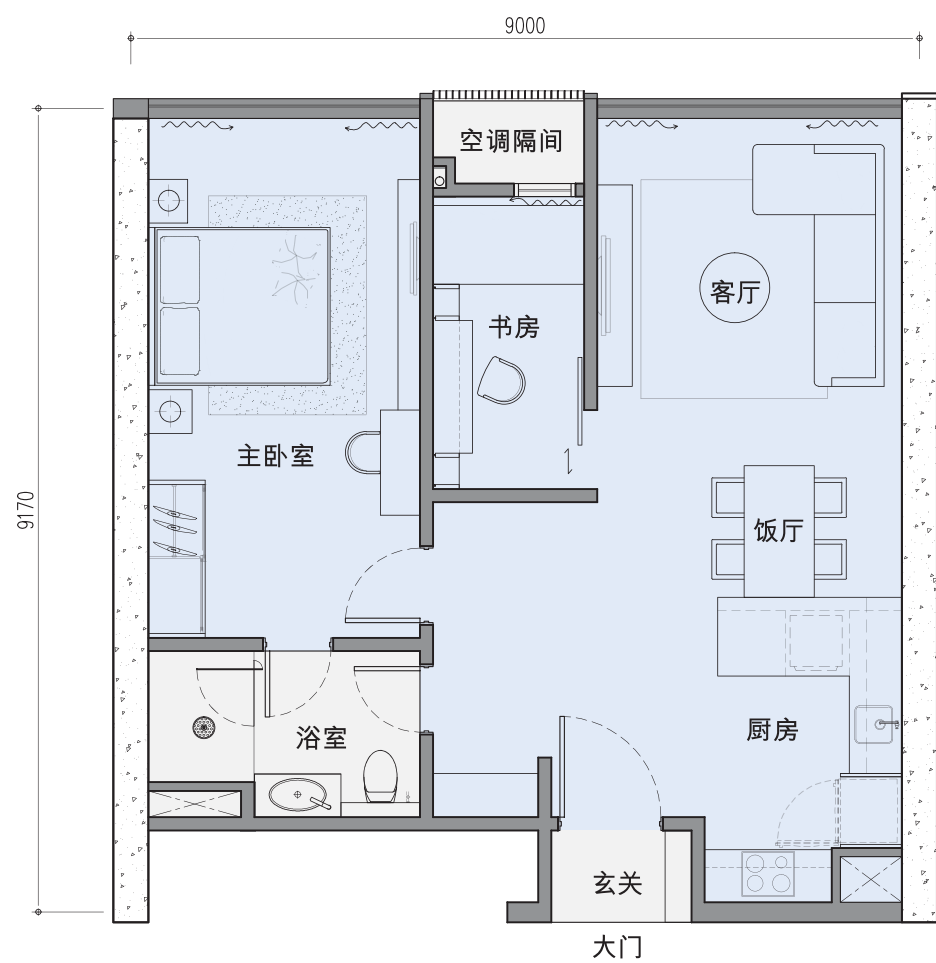
第7至52楼层

B3

户型

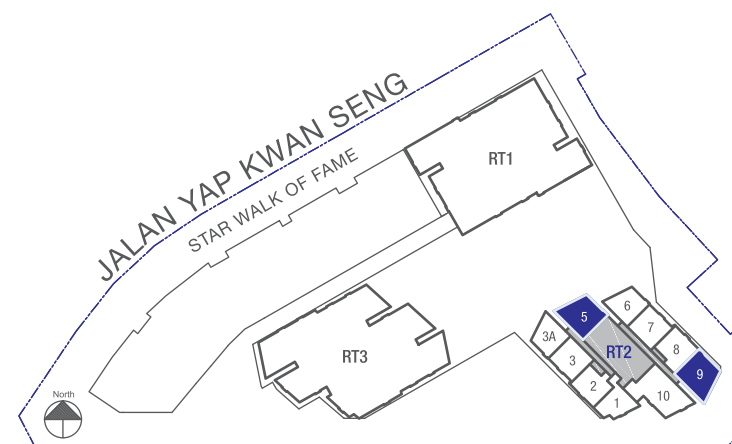
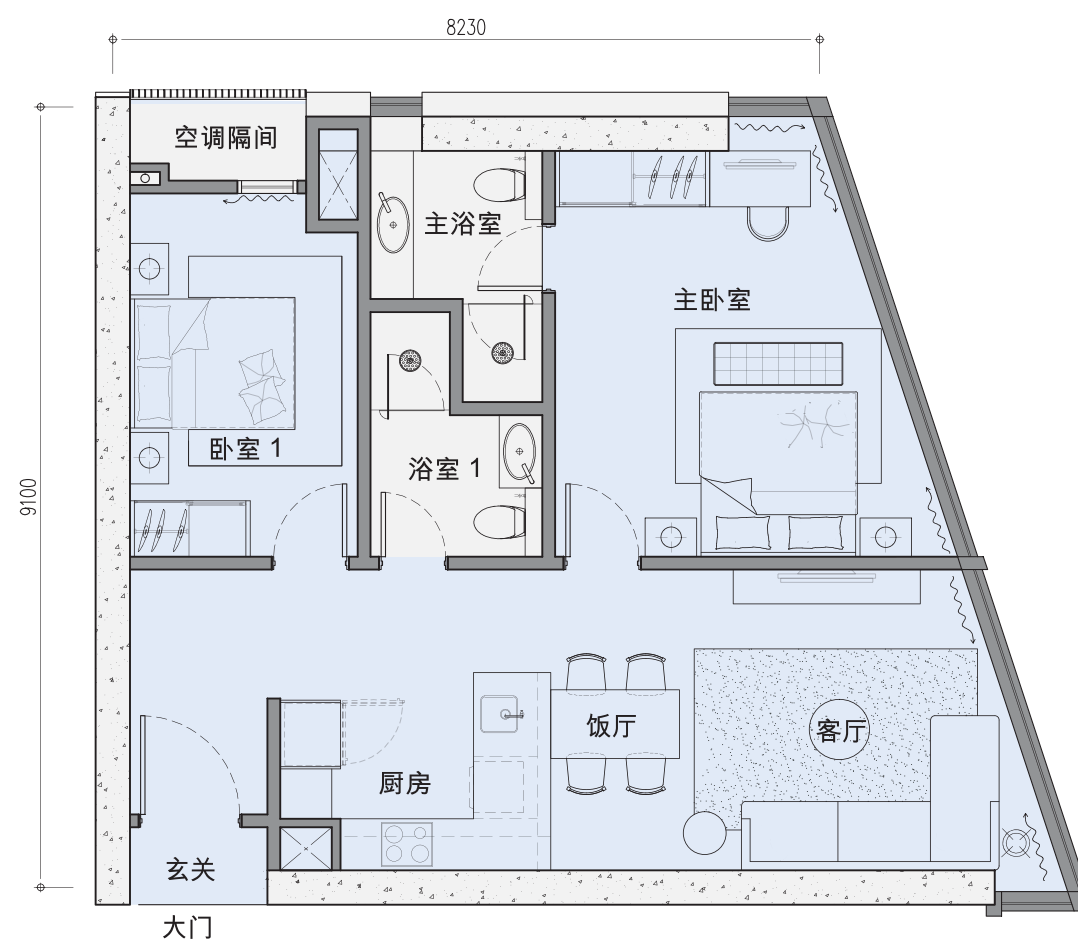
1 + 1 房

建筑面积	第7至52楼层
主要隔间	77 平方米
空调隔间	2 平方米
总平方米 (平方尺)	79 平方米 (851 平方尺)



第7至52楼层

建筑面积	第7至35楼层	第36至56楼层
主要隔间	85 平方米	86 平方米
空调隔间	2 平方米	2 平方米
总平方米 (平方尺)	87 平方米 (937 平方尺)	88 平方米 (948 平方尺)



第7至52楼层
*单位2仅限于55与56楼层
*单位3仅限于53与53A楼层

C

户型

2 房

D

户型

2 + 1 房

建筑面积

第53至56楼层

主要隔间

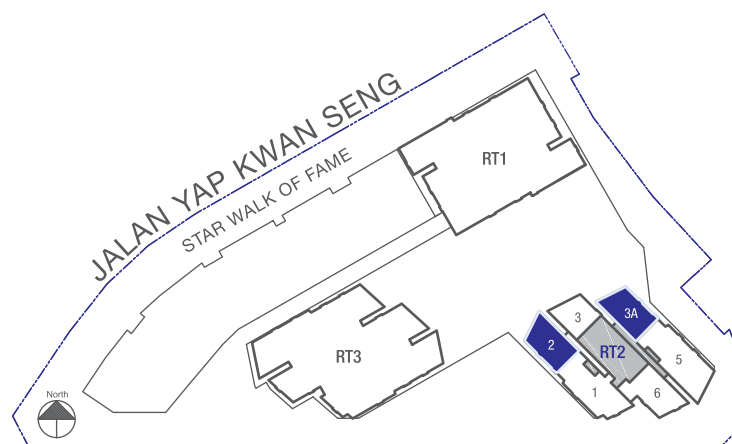
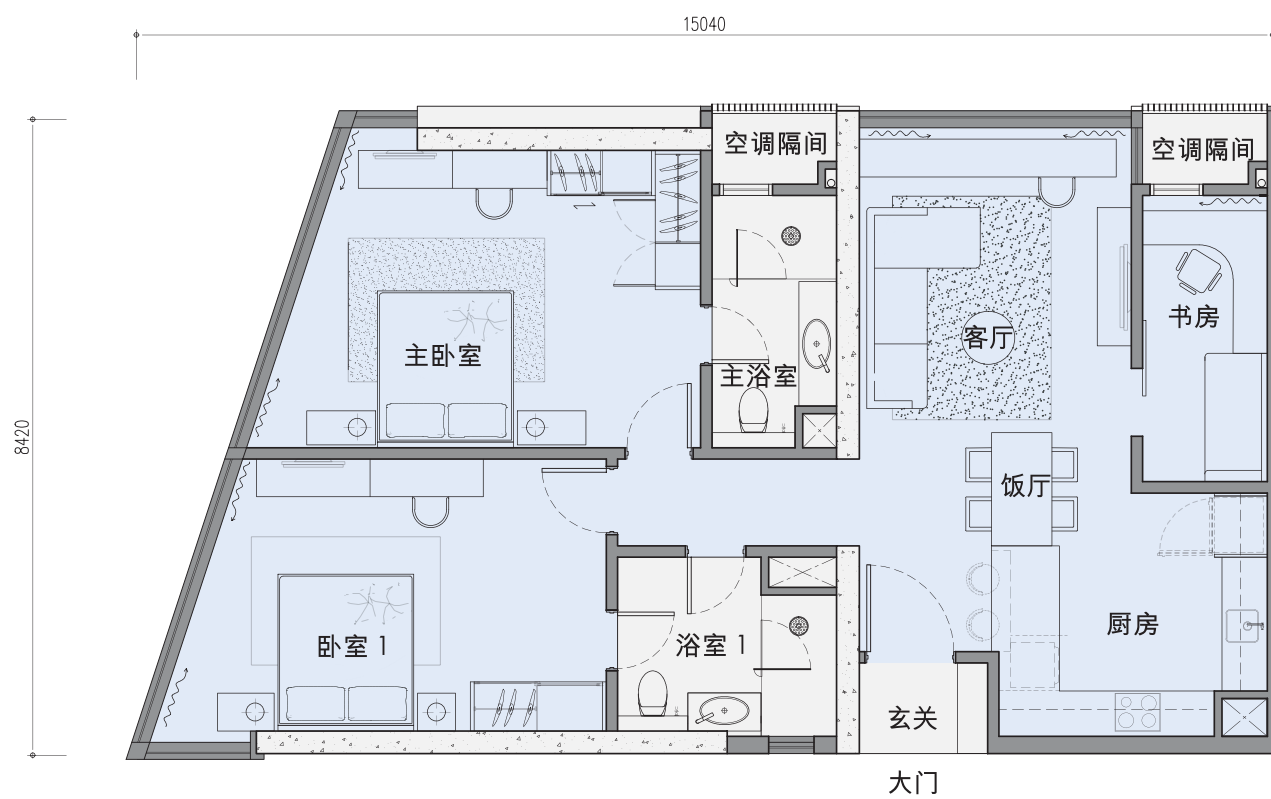
108 平方米

空调隔间

4 平方米

总平方米 (平方尺)

112 平方米 (1,206 平方尺)



第53至54楼层

建筑面积

第7至35楼层

第36至56楼层

主要隔间

125 平方米

126 平方米

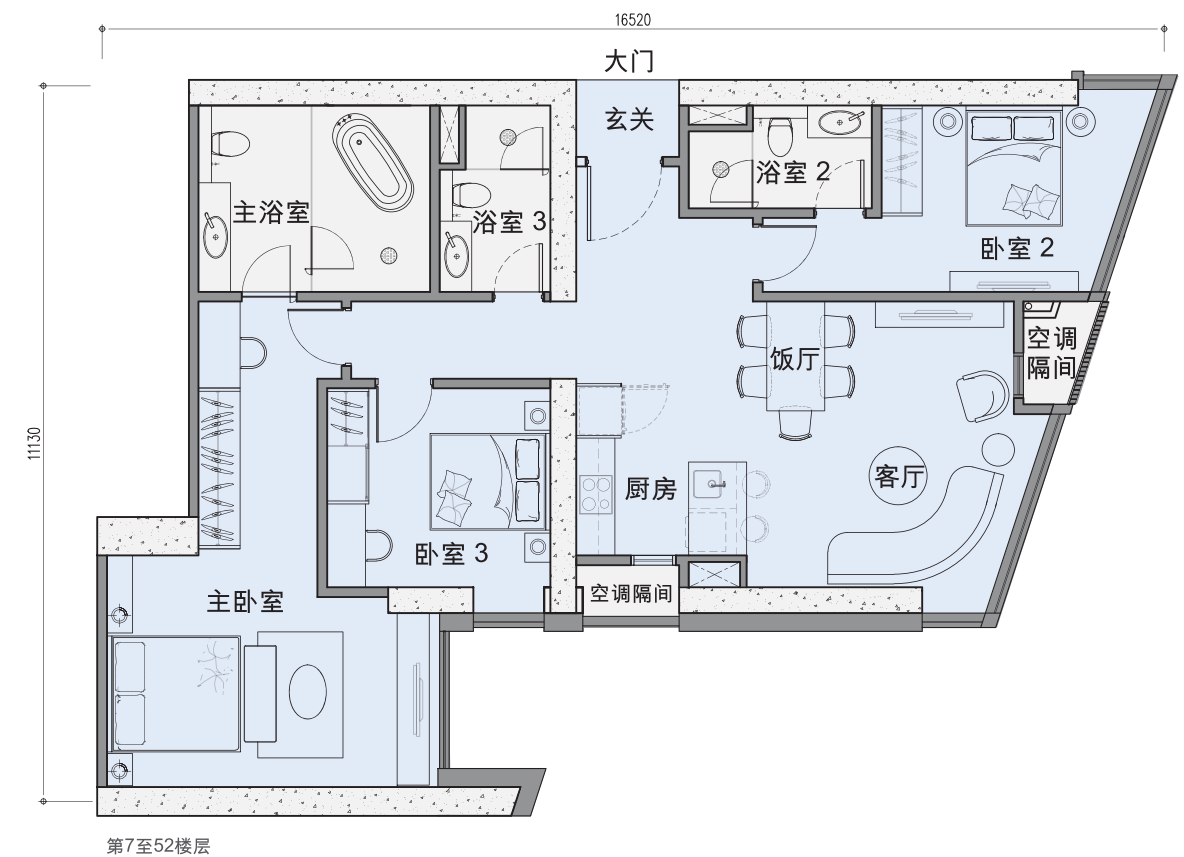
空调隔间

4 平方米

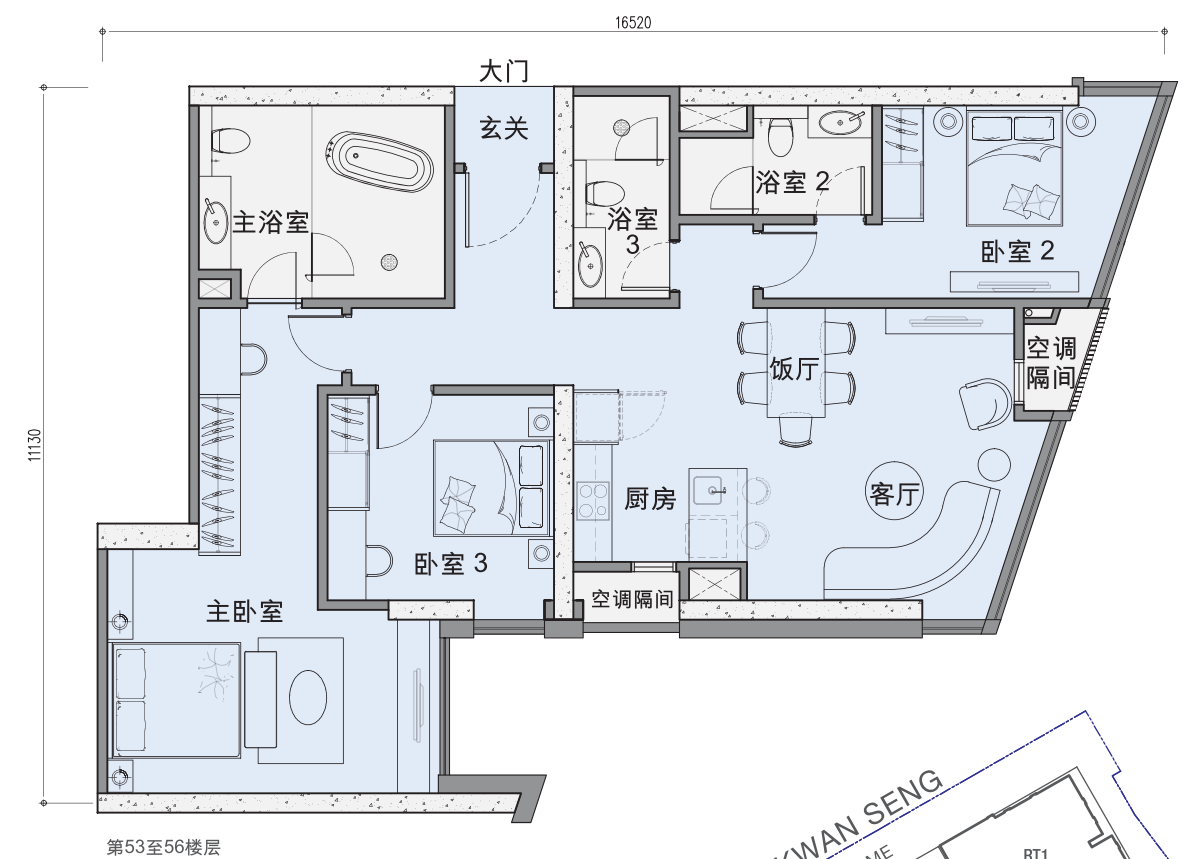
4 平方米

总平方米 (平方尺)

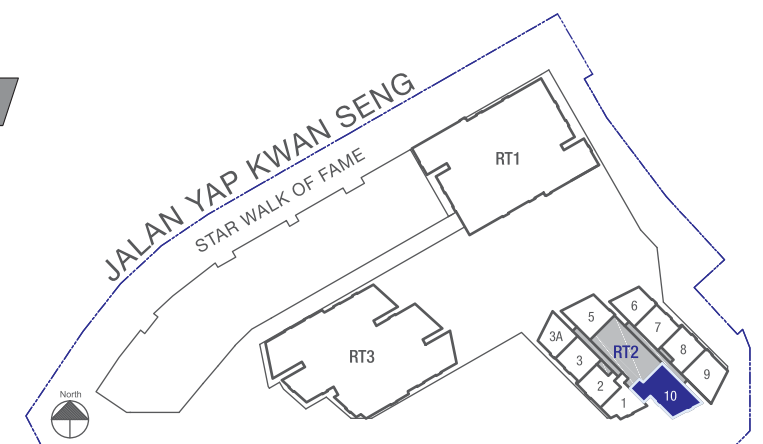
129 平方米 (1,389 平方尺) 130 平方米 (1,400 平方尺)



第7至52楼层



第53至56楼层



第7至52楼层
(除了机电楼层)
*单位5仅限于55与56楼层
*单位6仅限于53与53A楼层

E

户型

3 房

F1

户型

3 + 1 房

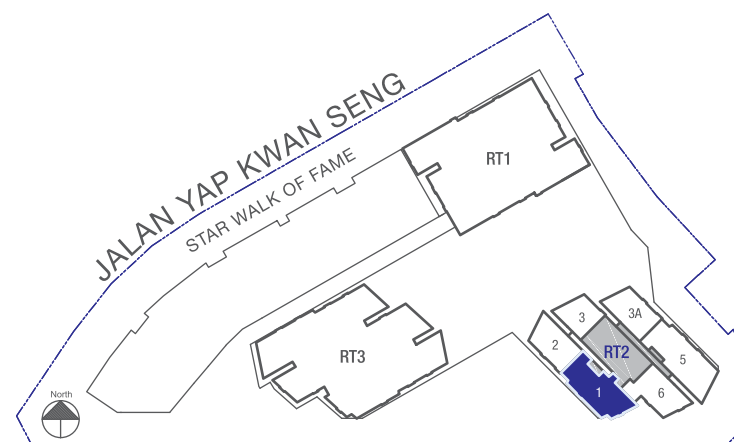
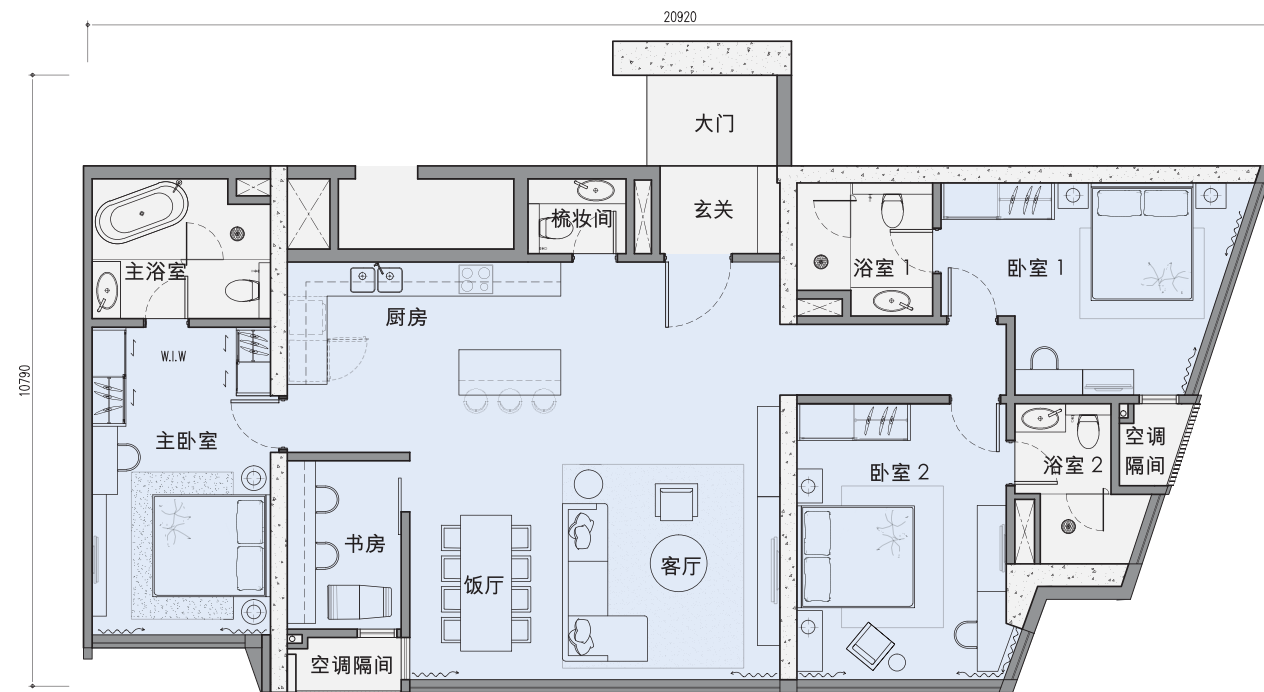
建筑面积

第53至53A楼层

主要隔间 164 平方米

空调隔间 4 平方米

总平方米 (平方尺) 168 平方米 (1,809 平方尺)



第53至54楼层

F2

户型

3 + 1 房

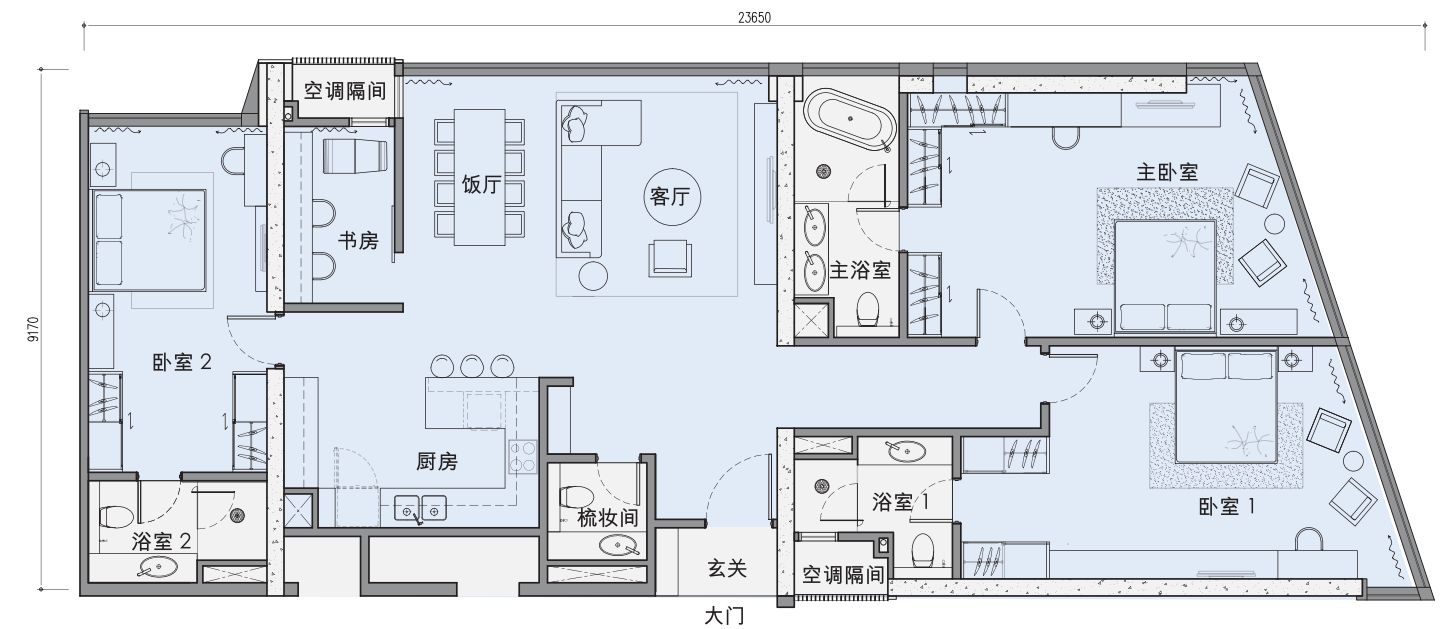
建筑面积

第53至56楼层

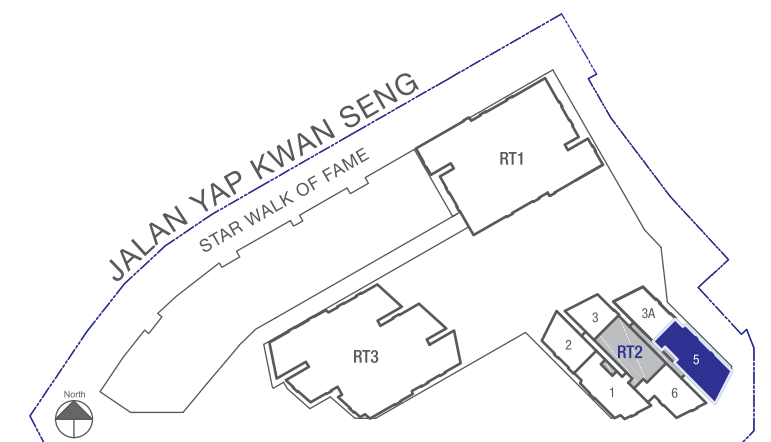
主要隔间 190 平方米

空调隔间 4 平方米

总平方米 (平方尺) 194 平方米 (2,089 平方尺)



第53至54楼层



合资企业:

这项发展集合了马来西亚两大物业发展公司，即Symphony Life有限公司及UM Land有限公司，以及显赫跨国建筑商Samsung C&T。



在马来西亚股票交易所上市的Symphony Life有限公司，是国内一家领先发展商，该公司得奖项目包括东姑山Tijani、吉隆坡市中心的豪华公寓6 Ceylon及Taman Tasik Prima Lakeside城镇。自创立以来，该公司已在全马各地兴建超过15,000单位的住宅、商业及工业物业。



UM Land则在全马高增长区域兴建综合城镇而著称，其中的代表作包括坐落于大马依斯干达特区的Bandar Seri Alam及Taman Seri Austin；以及坐落于雪兰莪的Bandar Seri Putra。至于精品住宅发展项目包括坐落于Jln Bukit Ceylon的Seri Bukit Ceylon、位于吉隆坡中环的Suasana Sentral Loft，以及位处孟沙城郊的Suasana Bangsar。此外，该部也正在吉隆坡市中心Bukit Ceylon区推展高尚的服务公寓Suasana Bukit Ceylon，以及在大马依斯干达特区努沙再也公主港水岸，开发奢华精致服务公寓。

备受信赖建筑商:



SAMSUNG C&T

承建Star项目的Samsung C&T是一家备受信赖建筑商，累积了世界最先进的技术专业、丰富建筑、土木工程、工厂与住宅物业发展经验，工程及建筑集团Samsung C&T致力于为客户带来增值服务。该集团所兴建的地标遍布全球，包括大马的国油双峰塔和世界最高建筑杜拜的Burj Khalifa。

Alpine Return Sdn Bhd (645750-M)
A-11-01, 11th Floor Wisma HB, Megan Avenue II
Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
General Line: +603 7490 2266 | Sales Line: +603 7490 2211
Fax: +603 2181 8308 | Email: enquiry@star-residences.com

+603 7490 2211
www.star-residences.com

Type of Property: Residential Tower • Developer's License No: 13677-2/12-2017/01080(L) • Validity Period: 17/12/2015 – 16/12/2017 • Advertising & Sales Permit No: 13677-2/12-2017/01080(P) • Validity Period: 17/12/2015 – 16/12/2017 • Approval Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Building Plan No: BP T3 OSC 2015 0951 • Land Tenure: Freehold • Land Encumbrances: OCBC Bank (Malaysia) Berhad • Expected Date of Completion: December 2020 • Total No. of Units: 482 • Built-up Size: 65 sq. m. – 276 sq. m. • Minimum Price: RM1,369,000 (approx.) • Maximum Price: RM7,257,600 (approx.) • 5% Bumiputra Discount.
All pictures and illustrations contained are artist's impressions only. All statements and illustrations are subject to change without prior notice, as may be required by the developer's consultants and / or the relevant authorities. Whilst every care has been taken in providing this information, the developer shall not be held responsible for variations. For avoidance of doubt, please refer to the Sales and Purchase Agreement for the actual specifications and descriptions.