



DEVELOPMENT
OF THE YEAR



BEST TRANSIT-ORIENTED
DEVELOPMENT

壹豪苑

one

cochrane
RESIDENCES

NO. 1
JALAN COCHRANE
KUALA LUMPUR
MALAYSIA

吉隆坡
馬來亞



全景，效果圖



永久產權

永久產權的住宅式公寓



優勢地點

毗鄰吉隆坡即將落成的國際金融中心 (TRX)



臨近設施

IKEA 以及 MyTOWN 購物商場就在正對面



交通便利

150米直抵地鐵站，並銜接各主要高速公路



獨家專屬空間

每層僅6個單位，4+1部升降機



連接橋，效果圖



樹屋，效果圖

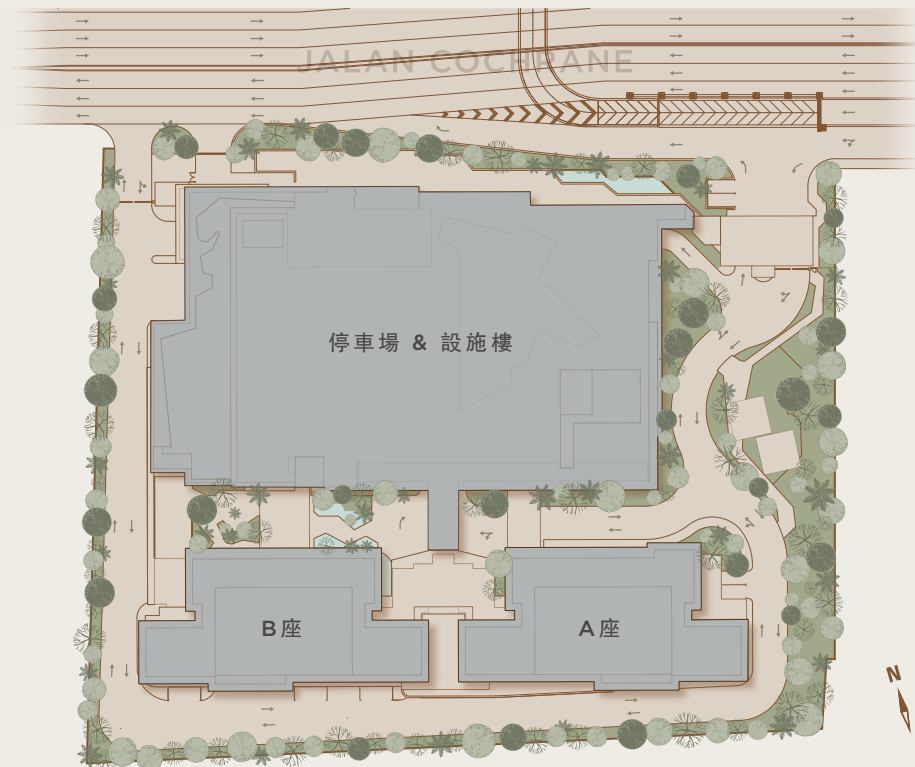
設施

G 樓

保衛亭
層疊花園
樹屋
管理辦公室
穆斯林祈禱室
接送區
洗車間
自動式垃圾收集中心



層疊花園，效果圖



UG 樓

幼兒中心
便利店 & 洗衣店
A座升降機大廳
訪客等候廳
郵件室
B座升降機大廳

第9樓

燒烤區
休息廳
淺水池
家庭按摩浴池
游泳池
水上休閒區
水力健身池
庭院餐廳
派對活動室1
更衣室
桑拿房
健身房
多功能活動室
派對活動室2
遊戲室
創意遊戲區
戶外健身區

頂樓

室外用餐區
咖啡廳
高空展望台
戶外健身區
靜坐區



室外用餐區，效果圖

購物廣場

商业大厦

酒店

領事館

1 雙峰塔 - 陽光廣場

2 Avenue K 商場

3 柏威年廣場

4 升禧廣場

5 樂天廣場

6 金河廣場

7 成功時代廣場

8 宜家

9 MyTOWN 購物中心

10 雙威偉樂廣場

1 The Intermark

2 中國銀行

3 花旗銀行大廈

4 渣打銀行大廈

5 寶時特大廈

6 匯豐銀行大廈

7 大眾銀行大廈

1 凱煌大酒店

2 香格里拉大酒店

3 文華東方酒店

4 四季酒店

5 凱悅酒店

6 JW 萬豪酒店

7 悅榕莊酒店

8 千禧大酒店

9 宴賓雅酒店

10 鉅爾曼酒店

11 帝苑酒店

12 皇家朱蘭酒店

1 新加坡大使館

2 越南大使館

3 美國大使館

4 美國大使館

5 德國領事館

6 比利時大使館

7 中華人民共和國大使館

8 法國大使館

9 英國領事館

10 澳大利亞大使館

交通便利

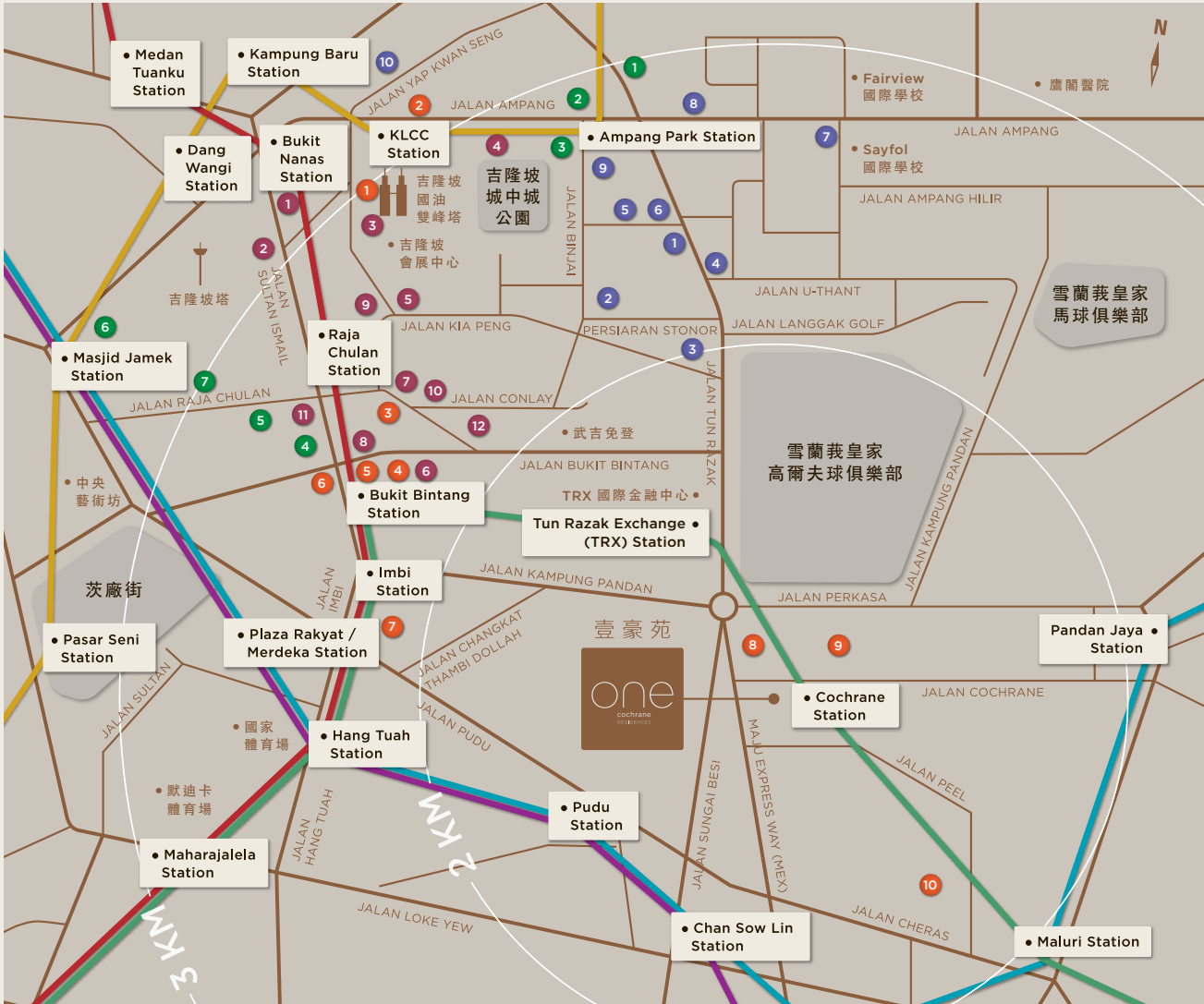
LRT - Kelana Jaya Line

LRT - Ampang Line

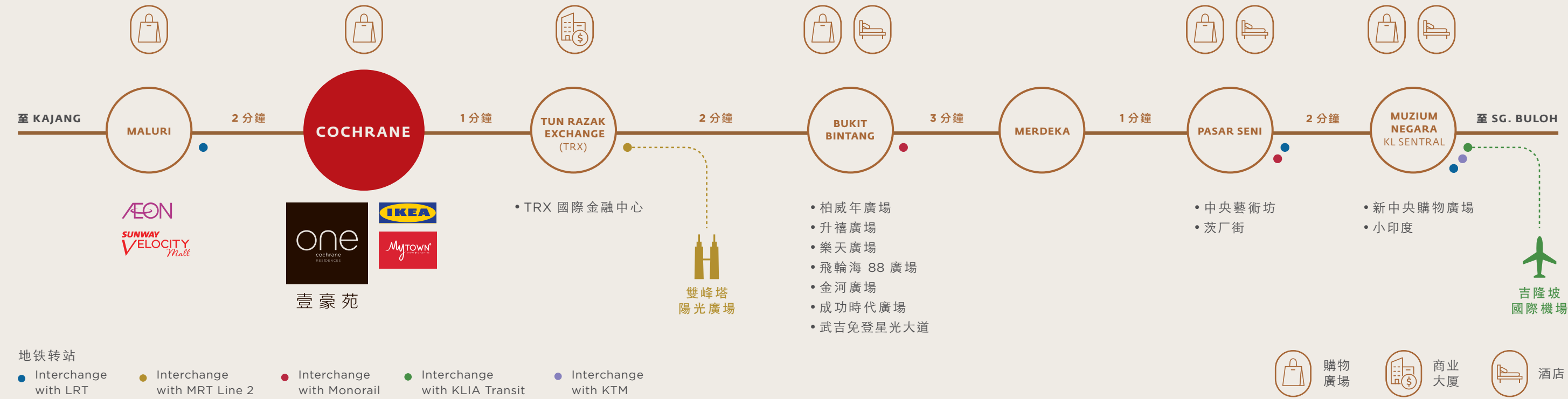
LRT - Sri Petaling Line

Monorail - KL Line

MRT



MRT Sungai Buloh — Kajang Line



戶型圖

4R/4L

1+1 房，2 浴室

980 平方尺

91 平方米

A 和 B 座，樓層 37

5R/5L

2 房，2 浴室

1,055 平方尺

98 平方米

A 和 B 座，樓層 8-37

6R/6L

2 房，2 浴室

1,098 平方尺

102 平方米

A 和 B 座，樓層 1-37

7L

3 房，3 浴室

1,227 平方尺

114 平方米

A 座，樓層 1-37



一个有信誉的名字 非凡的遺產



Boustead Holdings Berhad

A member of LTAT Group

Boustead 集團最初於1828年由 Edward Boustead 在新加坡成立，早期為一家以貿易為主的公司，如今堪稱為馬來西亞歷史最悠久的大型企業集團之一。1966年，該集團更名為 Boustead Holdings Berhad，並於 1976 年正式成為馬來西亞獨資企業。

如今，Boustead 積極專注於馬來西亞六個主要經濟領域並取得了成功。這六個領域分別為種植業，房地產業，醫藥業，重工業，貿易工業以及金融投資業。

獲獎的開發商 Mutiar Rini Sdn Bhd

Mutiara Rini Sdn Bhd 為 Boustead 和 LTAT 集團旗下的公司之一，成立於 1994 年，迄今共有多項大型綜合型商業及住宅房地產開發項目。近期獲得榮譽獎項包括：

2018

年度最佳房產發展項目大獎 - iProperty iDEA 頒發
Development of The Year - iProperty iDEA Awards

最佳發展項目獎（以公共交通便利為導向/TOD）- iProperty iDEA 頒發
Best Transit-Oriented Development (TOD) - iProperty iDEA Awards

最周全發展項目獎 - 雪蘭莪城市與國家規劃發展部頒發
*Inclusive Development Award
- by Selangor Town and Country Planning Department*

2016 / 2017

最完善社區獎（銀獎）- 馬來西亞伊斯干達榮譽獎項
*Silver Winner of "Most-Balanced Community"
- The Iskandar Malaysia Accolades*

2009

年度卓越規劃獎 - 馬來西亞規劃師協會頒發
Award for Planning Excellence - by Malaysia Institute of Planner

2005 — 2008

馬來西亞十大開發商大獎（連續4年）- The Edge 頒發
Top Ten Property Developers Awards (4 Consecutive years) - by The Edge

2003

年度卓越規劃獎（新城市項目）- 馬來西亞規劃師協會頒發
*Award for Planning Excellence (Category 5A: New Town Development)
- by Malaysia Institute of Planner*

1999

最佳城市規劃方案獎 - 馬來西亞規劃師協會頒發
The Best Town Planning Scheme - by Malaysia Institute of Planner



MUTIARA RINI SDN BHD
A member of Boustead Group 311297-H

銷售展廳

Jalan Cochrane Lot 1246, 55100 Kuala Lumpur, Malaysia



One Cochrane Sales Gallery

開放時間 10:00 am — 5:00 pm

+603 9200 8008 +6019 298 1868 僅限 WhatsApp

onecochnaneresidences.com
onecochrane@boustead.com.my

