



R E S I D E N S I
Naluri





Dimana HATI BERSEMAYAM

Di Residensi Naluri, setiap ruang kediaman direka untuk memenuhi naluri dan keinginan hati anda. Lebih dari sekadar tempat berteduh, Residensi Naluri mencerminkan hasrat dan impian setiap penghuni. Dengan penjenamaan "Naluri", kami menanamkan rasa keterikatan dan kepunyaan yang mendalam di hati setiap penghuni.



Visual untuk Tujuan Ilustrasi Sahaja

Dimana

SIMFONI KEHIDUPAN BERMULA

Di Residensi Naluri...

N

NADA kehidupan melantun dengan keanggunan, ditemani oleh

Menyimbolkan suasana pembangunan yang serasi, di mana setiap unsur bergabung dalam harmoni yang indah.

A

ALUNAN tradisi yang bertemu kemodenan. Setiap aspek dirancang dengan

Menekankan aliran alunan kehidupan dalam pembangunan, di mana tradisi dan kemodenan berdansa dalam keserasian yang sempurna.

L

LARAS yang sempurna, menjadikan

Mencerminkan reka bentuk dan kemudahan pembangunan yang diperhalusi, memastikan gaya hidup seiring dengan keinginan penghuninya.

U

UNGKAPAN keindahan dan warisan.
Komuniti kami berdenyut dengan

Menampilkan pembangunan sebagai ungkapan seni, budaya dan komuniti, di mana setiap sudut memiliki tujuan.

R

RENTAK yang dinamik, menikmati

Menampilkan komuniti penuh bersemangat dan dinamik dalam pembangunan, senada dengan tenaga dan kehidupan.

I

IRAMA kehidupan yang seimbang dan harmonis

Mengukuhkan irama keseimbangan kehidupan di kediaman, apabila saat bersantai dan aktiviti berada dalam keseimbangan yang harmoni.



Pembangunan MESRA MUSLIM EKSKLUSIF

DI MAHKOTA CHERAS



Hak Milik
Kekal



Pangsapuri
Perkhidmatan



Rangkaian
Fasiliti Lengkap



Laluan Pejalan Kaki
Berteduh Ke MRT
Tun Hussein Onn

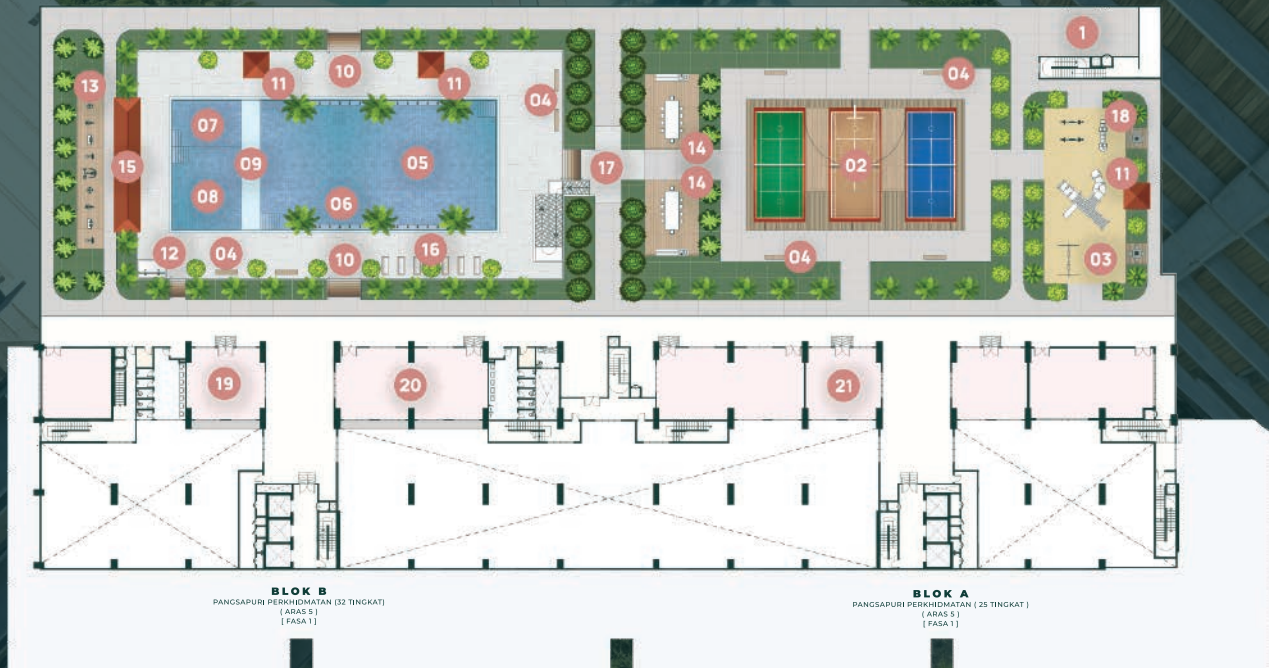
Setiap elemen pembangunan tersebut telah direka dengan penuh pertimbangan untuk bukan sahaja memenuhi, tetapi melampaui jangkaan. Ini mencerminkan komitmen terhadap inovasi sambil tetap mempertahankan hubungan yang kuat dengan akar dan identitas budaya yang kaya.

Reka Bentuk
**KONTEMPORARI
DENGAN NUANSA WARISAN**



Podium

FASILITI SERBA LENGKAP

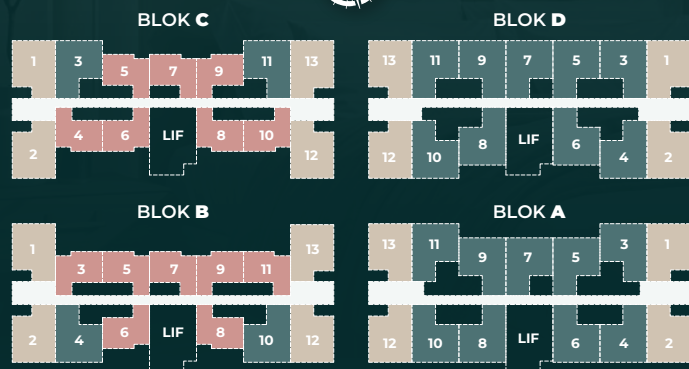


- 01 Laluan Pejalan Kaki
- 02 Gelanggang Serbaguna
- 03 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 04 Bangku
- 05 Kolam Renang
- 06 Jakuzi
- 07 Kolam Kanak-Kanak

- 08 Kolam Santai
- 09 Laluan Cetek
- 10 Geladak Kolam
- 11 Wakaf
- 12 Pancuran Mandi
- 13 Stesen Kecergasan
- 14 Kawasan BBQ

- 15 Tempat Istirehat
- 16 Kerusi Santai
- 17 Laluan Berbumbung
- 18 Sudut Catur / Dam
- 19 Gimnasium Wanita
- 20 Gimnasium Lelaki
- 21 Bilik Dobi

Pelan LANTAI

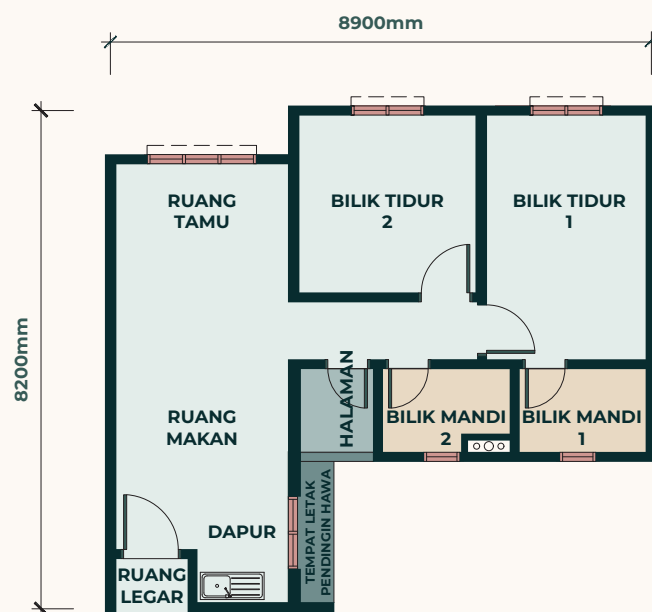


JENIS
A

600 KPS

2 Bilik Tidur

2 Bilik Mandi



JENIS
B

850 KPS

3 Bilik Tidur

2 Bilik Mandi

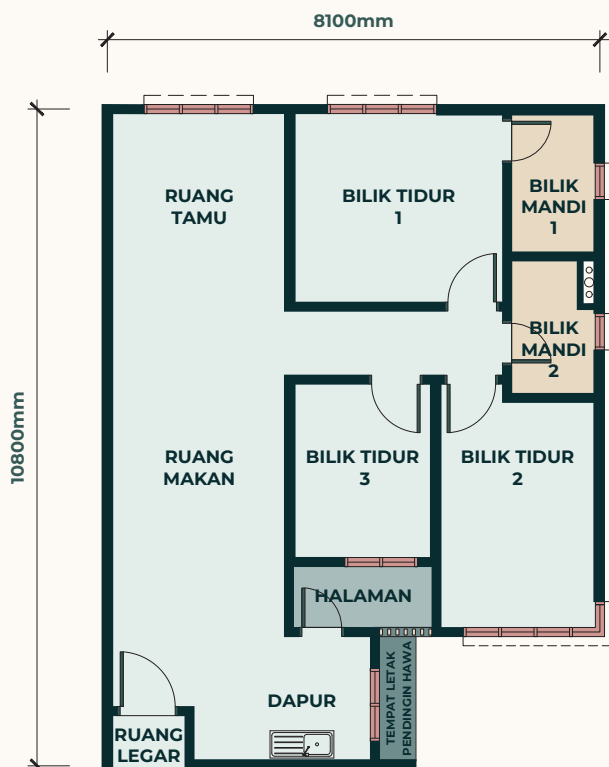
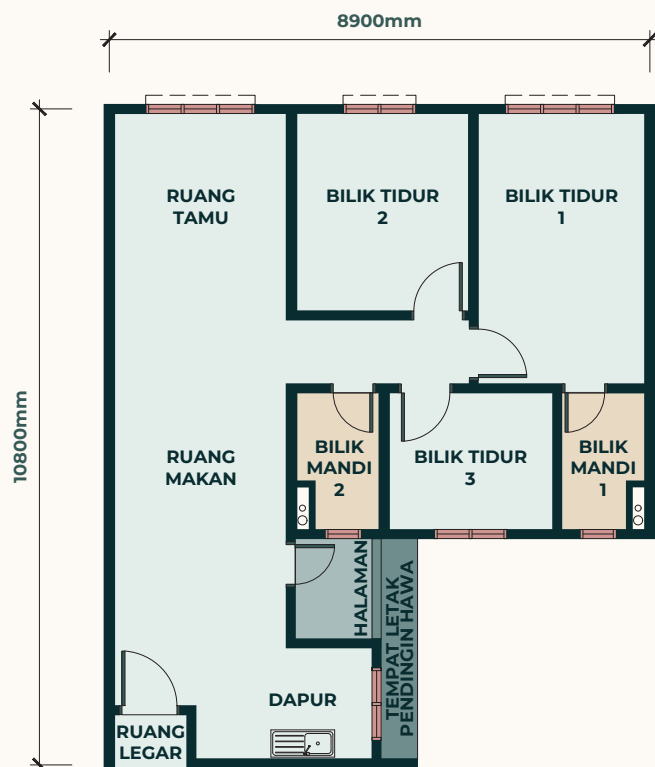
JENIS
B1

850 KPS

3 Bilik Tidur

2 Bilik Mandi

(Unit Hujung)





SPEKIFIKASI

A) STRUKTUR : Konkrit Bertetulang

B) DINDING : Dinding Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit Bertetulang

C) SILING : Kepingan Siling / Lapisan Skim dan Cat

D) TINGKAP : Bingkai Aluminium / Tingkap Kaca

E) PINTU : Pintu Masuk Utama : Pintu Rintangan Api
: Lain-lain : Pintu Papan Lapis Rata

F) KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / : Jubin
Ruang Makan /
Dapur / Ruang Legar

Bilik Mandi : Jubin

Halaman / Yard : Jubin

Bilik Tidur : Jubin

Ruangan Lain : Lepaan Simen
/ Lantai Konkrit

G) KEMASAN DINDING

Bilik Mandi : Jubin dengan
Ketinggian ke Siling

Dapur : Jubin dengan anggaran
ketinggian 1500mm

Ruangan Lain : Lapisan Skim
/ Lepaan dan Cat

H) PEMASANGAN SANITARI

Kepala Paip (Bib Tap) : 5

Mangkuk Tandas : 2

Besen dan Kepala Paip : 2

Pancuran Mandi : 2

Sinki bersama Kepala Paip : 1

I) PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Punca Kuasa Lampu

JENIS A

JENIS B

JENIS B1

11

14

14

Punca Kuasa Kipas

3

4

4

Punca Kuasa

11

14

14

Punca Kuasa Pemanas Air

2

2

2

Punca Kuasa Penghawa Dingin

2

2

2

Punca Hob Memasak

-

1

1

Punca Loceng

1

1

1

Soket Dinding - Fiber

1

1

1

Punca TV

1

1

1

Nota: Semua perkara yang dinyatakan di atas adalah tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian untuk mematuhi kehendak-kehendak Pihak Berkuasa / Arkitek / Jurutera dan Undang-undang Kecil yang berkaitan.

Kemudahan di Sisi, Keselesaan Sejati

Residensi Naluri menawarkan kehidupan yang sempurna dengan segala kemudahan di hujung jari anda.



Aksesibiliti

	dalam
1. MRT Bandar Tun Hussein Onn	1 KM
2. MRT Sri Raya	2 KM
3. MRT Batu 11 Cheras	2 KM
4. Lebuhraya Cheras-Kajang (CKE)	2 KM
5. Lebuhraya Kajang SILK (SILK)	3 KM



Institusi Pendidikan

	dalam
6. Sekolah Antarabangsa Sequoia	1 KM
7. Universiti Tunku Abdul Rahman (UTAR)	2 KM
8. SMK Perimbun	2 KM
9. Sekolah Swasta Beaconhouse Sri Murni	2 KM
10. SMK Cheras Perdana	2 KM
11. Sekolah Antarabangsa Columbia	3 KM
12. SK Taman Segar	6 KM



Kemudahan Kesihatan

	dalam
13. Poliklinik Dr. Azhar Dan Rakan Bandar	1 KM
14. Klinik Antah	1 KM
15. Poliklinik Lee & Su	2 KM
16. Klinik Ng Poh Huat	2 KM
17. Klinik KASA 24 Jam	2 KM
18. Poliklinik An-Nur, Bandar Mahkota Cheras	2 KM
19. Farmasi Keluarga Health Lane Sungai Long	3 KM
20. Hospital Pakar Sungai Long	7 KM
21. Hospital Columbia Asia	3 KM
22. Hospital Kajang	7 KM



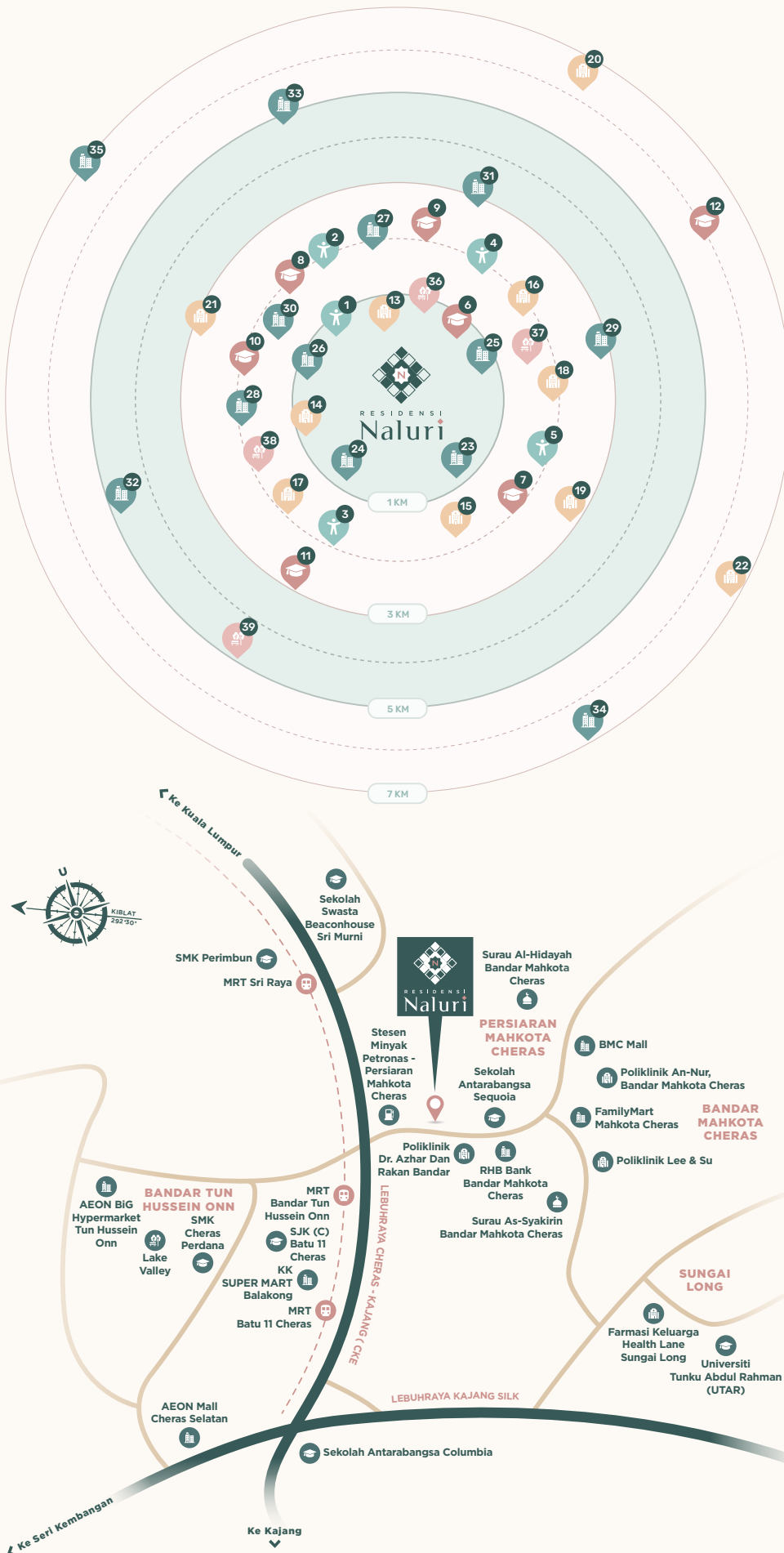
Komersial / Runcit

	dalam
23. Stesen Minyak Petronas - Persiaran Mahkota Cheras	1 KM
24. RHB Bank Bandar Mahkota Cheras	1 KM
25. FamilyMart Mahkota Cheras	1 KM
26. BMC Mall	1 KM
27. KK Super Mart Balakong	2 KM
28. KFC Bandar Sungai Long	2 KM
29. AEON Mall Cheras Selatan	3 KM
30. AEON BIG Hypermarket Tun Hussein Onn	2 KM
31. 7-Eleven	3 KM
32. Amerin Mall	5 KM
33. Cheras Sentral Mall	5 KM
34. EkoCheras Mall	7 KM
35. IKON Connaught Mall	7 KM



Budaya / Rekreasi

	dalam
36. Surau Al-Hidayah Bandar Mahkota Cheras	1 KM
37. Surau As-Syakirin Bandar Mahkota Cheras	2 KM
38. Lake Valley	2 KM
39. Taman Alam Damai	5 KM



DANAU SAUJANA SDN. BHD.
[201401023558 (1099645-W)]
(Anak Syarikat MKH Berhad)
Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih,
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.
T + 603-8737 8228 F + 603-8736 5436



**MKH PROPERTY
DISCOVERY**
KAJANG 2
SALES GALLERY

03-2706 9933
WWW.MKHBERHAD.COM

PROJEK EKSKLUSIF USAHA SAMA OLEH :

MKH DAN **FAIRVIEW®**



RESIDENSI NALURI - Pemaju: Danau Saujana Sdn Bhd (201401023558) (1099645-W) (Anak Syarikat MKH BERHAD) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-8737323 / 8228 Fax: 03-87365436 - No. Lesen Pemijuan: 30750/074-2028/2003A - Tempoh Sah laku: 28/04/2024 - 28/04/2029 - No. Permit Nila & Jualan: 30750/074-2028/1839A-01 - Tempoh Sah laku: 02/09/2024 - 02/09/2027 - Tarikh Dijangka Siap: Sep 2029 92 bldn dari 5076 - Jenis Hartanah: Pangsapuri Perkhidmatan - Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang - No. Rujukan Pelan Pembangunan: BL/2024/MKP/6/9/7/2023 FASA 1 - Penguat Tindakan: Kakal (Rasid Melayud) - Badan Tanah: Maybank Islamic Berhad - Jumlah Unit (Block A): 321 unit - Harga Jualan (Block A): RM483,200 (Maka) - RM452,000 (Maka) - Jumlah Unit (Block B): 412 unit (Termasuk 224 unit Rumah Mampu Milik) - Harga Jualan (Block B): RM475,000 (Maka) - RM452,800 (Maka) - Bilangan Parkir: 1-2 bagi setiap unit. 10% Chikikan untuk Melaka - Selepas Kependidikan: Tawar

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.