

RESIDENSI

ARMANI

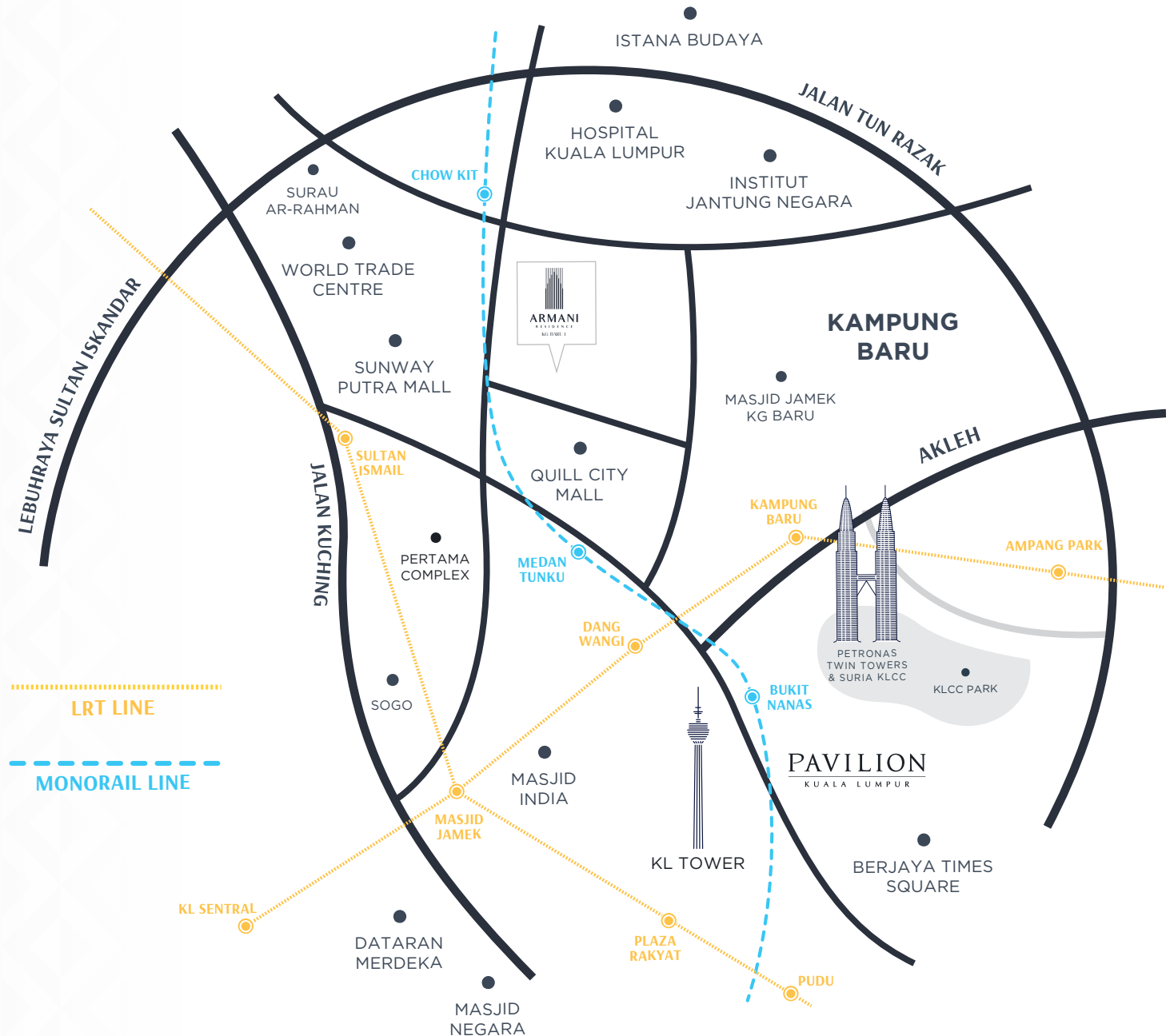
KG BARU 1

PANGSAPURI SERVIS MEWAH

LOKASI MENARIK

DIKELILINGI KEMUDAHAN YANG MEWAH

Residensi Armani Kg Baru 1 menawarkan lokasi yang berprestij di tengah-tengah Kuala Lumpur, terletak di Jalan Raja Alang di kawasan kejiranan yang kaya dengan budaya Kampung Baru. Kawasan ini terkenal dengan gabungan unik pesona bersejarah dan kemudahan moden, menjadikannya salah satu alamat yang paling dicari di bandar. Penempatan strategik Residensi Armani Kg Baru 1 menyediakan penduduk dengan akses yang tiada tandingan kepada tarikan utama, hab perniagaan dan kemudahan gaya hidup.



PELBAGAI KEMUDAHAN YANG ANDA PERLUKAN



PERUBATAN

Hospital Kuala Lumpur	1.6 km
Institut Jantung Negara	2.3 km
Prince Court Medical Centre	3.6 km
Gleneagles Kuala Lumpur	6.2 km
KPJ Tawakal KL	2.8 km



PUSAT BELI BELAH

Quill City	750 m
Pertama Complex	850 m
SOGO	1.1 km
Sunway Putra	1.3 km
Lulu Hypermarket	1.8 km
Jakel Mall	1.9 km
Avenue K	2.3 km
Suria KLCC	3.0 km
Pavillion	3.2 km
Berjaya Times Square	3.3 km
The Intermark	3.6 km
My Town	7.0 km

PENDIDIKAN

Kings College	850 m
Malaysia National University	850 m
University Of Wolverhampton	1.5 km
Tunku Abdul Rahman Neurology Institute	1.6 km
Int.University of Malaya-Wales	2.1 km
SEGI College	2.1 km
INTI International College	2.7 km
UTM Kuala Lumpur	4.2 km
SK Lelaki Jalan Batu	750 m
SJK(C) Chung Kwok	1.0 km
SK Convent (1)	2.8 km
SMK Sains Puteri	3.2 km
SJK (C) Nan Kai	3.2 km
SJK Kung Min	4.5 km

STESEN

Stesen Monorail Medan Tunku	650 m
Stesen Sultan Ismail	850 m
Stesen LRT Kampung Baru	1.3 km

MASJID/SURAU

Masjid Jamek Kampung Baru	600 m
Masjid India	1.7 km
Surau Ar-Rahman	2.0 km
Masjid Jamek	2.7 km
Masjid Negara	3.9 km

PEMBANGUNAN

Jenis Pembangunan: Pangsapuri Servis

Pegangan Tanah: Pegangan Bebas

Lokasi: Jalan Raja Alang, Bandar Kuala Lumpur



387 Unit



5 Jenis Unit



42 Tingkat





ARMANI
KG BARU 1



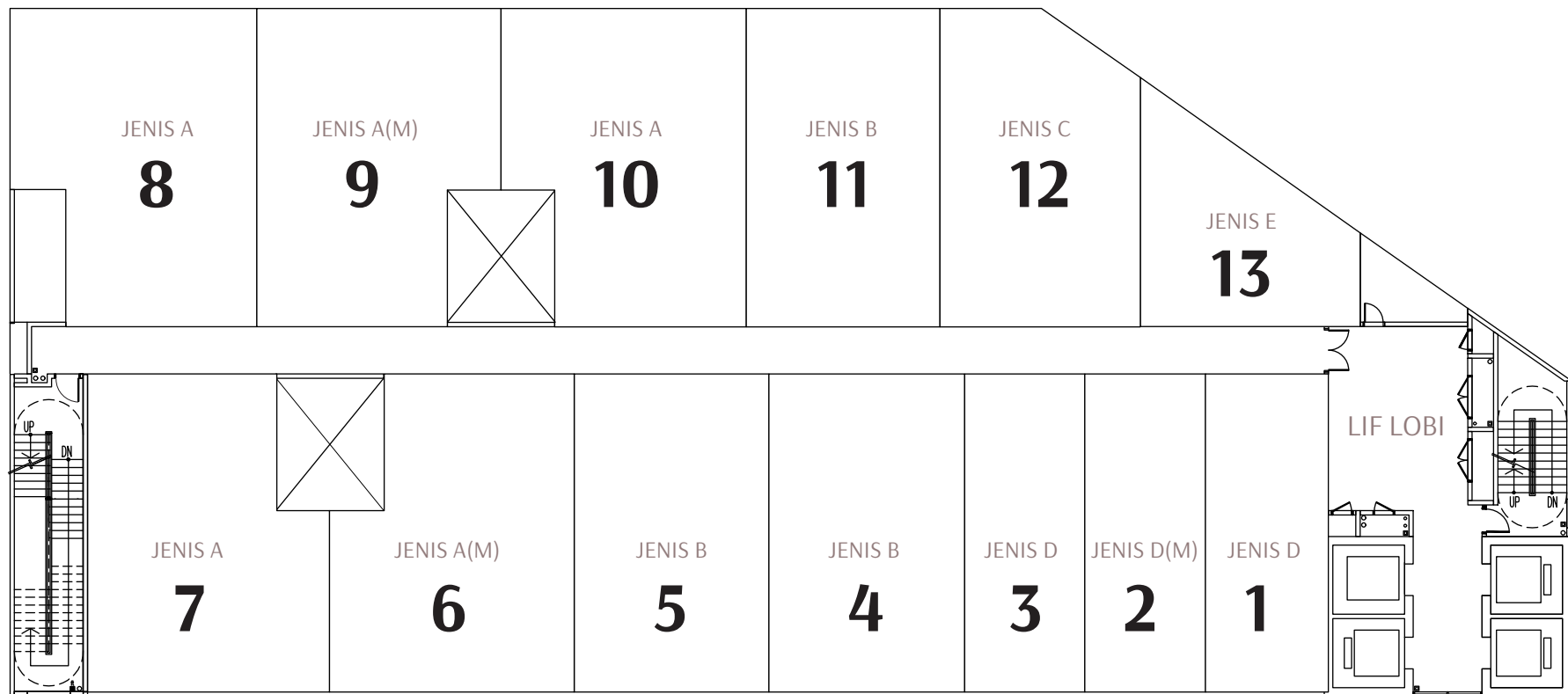
ARMANI
KG BARU 1



Pelan Kunci

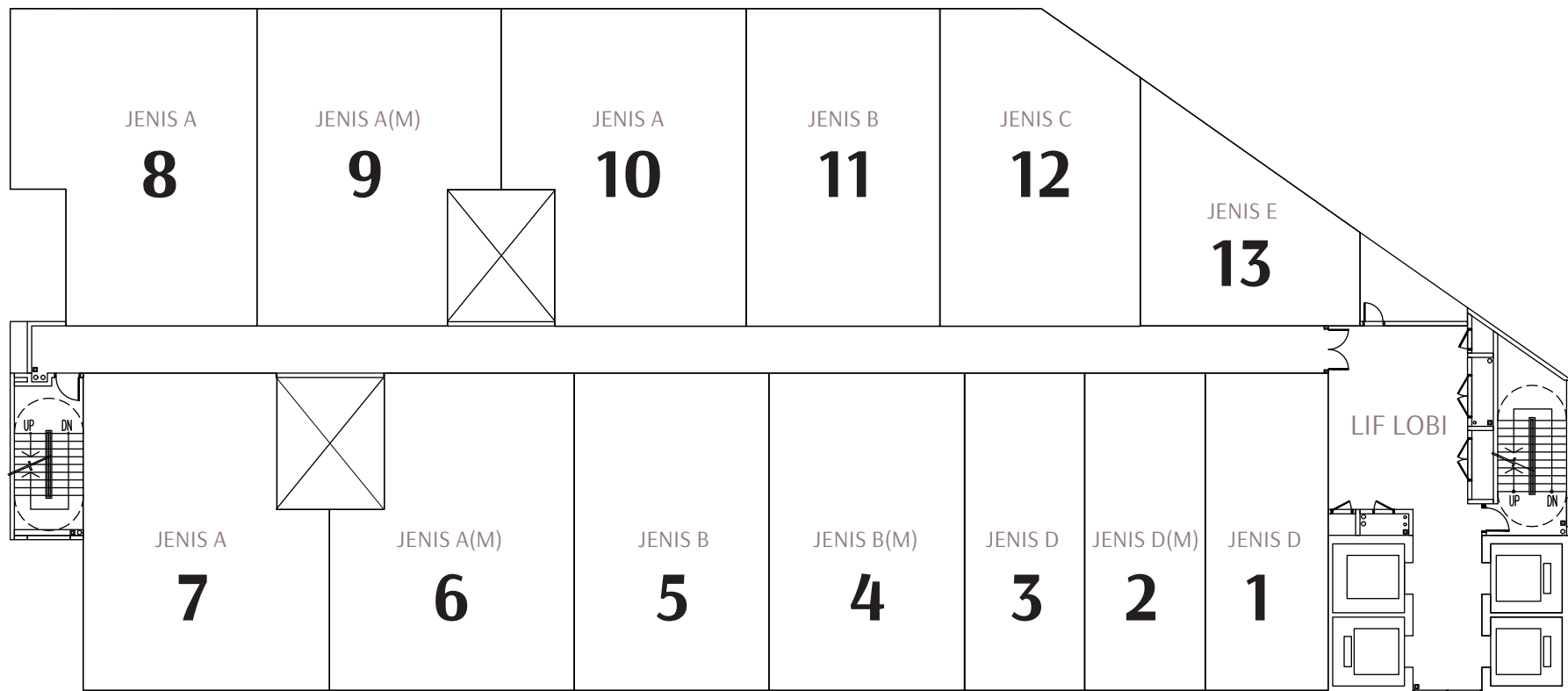
Pelan Tingkat

10



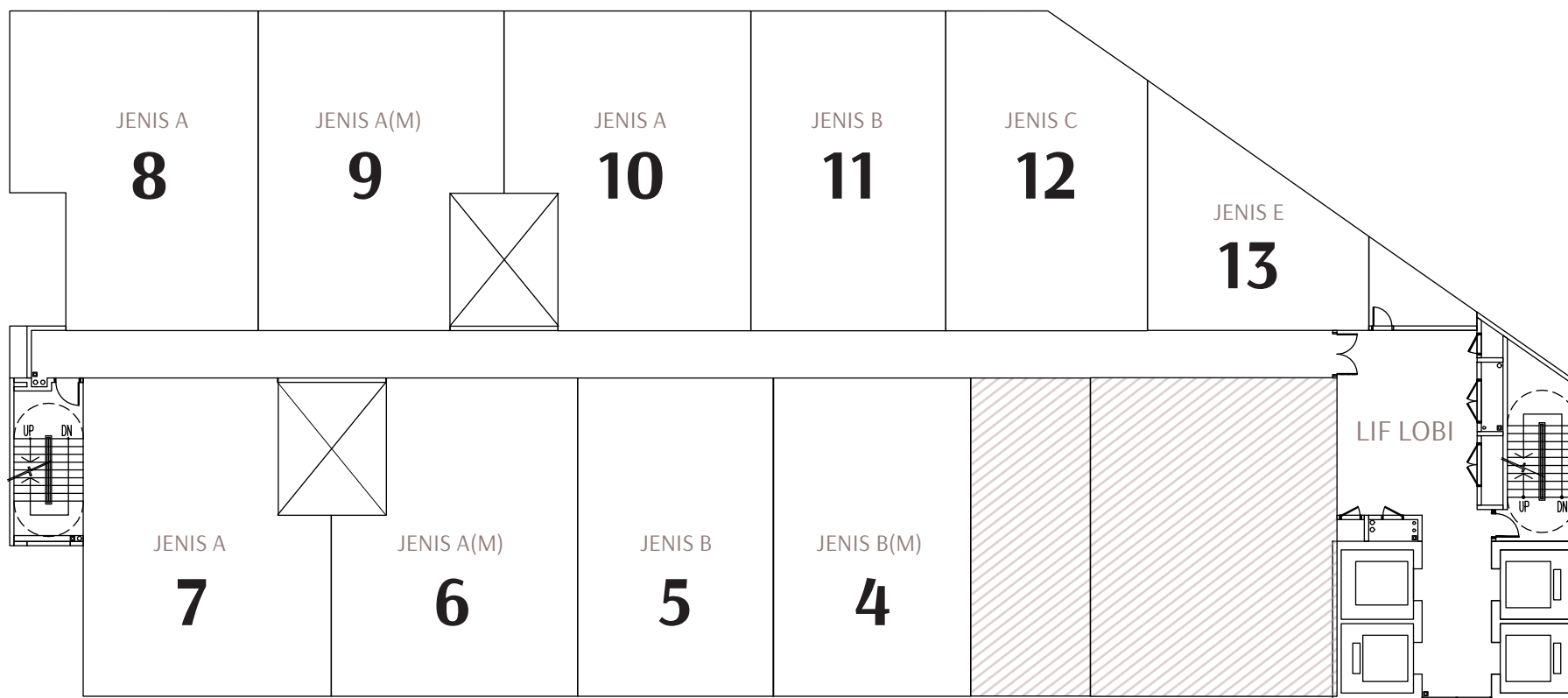
Pelan Tingkat

11-13 & 15-39



Pelan Tingkat

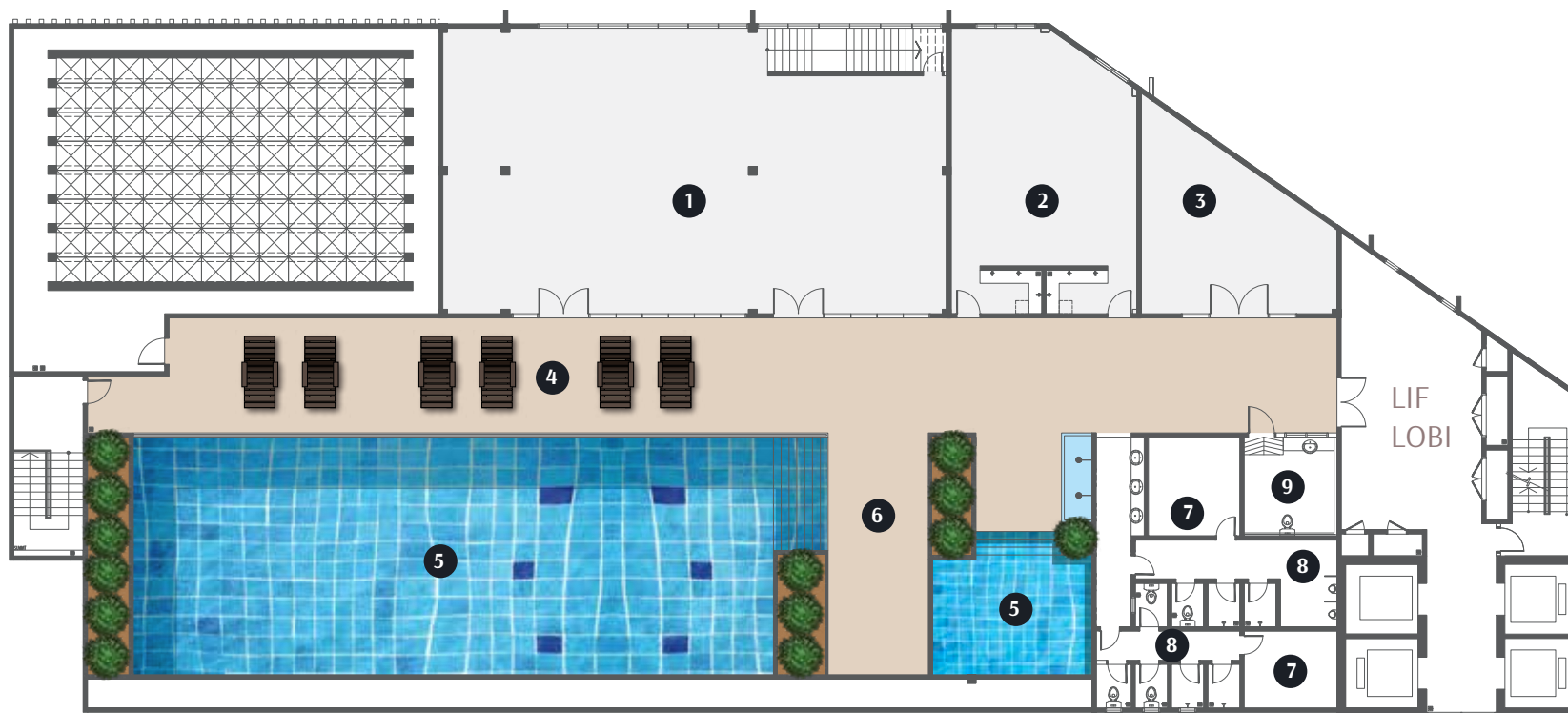
14



Pelan Kemudahan

Pelan Tingkat

40



1 DEWAN SERBAGUNA

2 SURAU LELAKI & PEREMPUAN

3 PEJABAT PENGURUSAN

4 DEK KOLAM

5 KOLAM RENANG

6 TERES TERBUKA

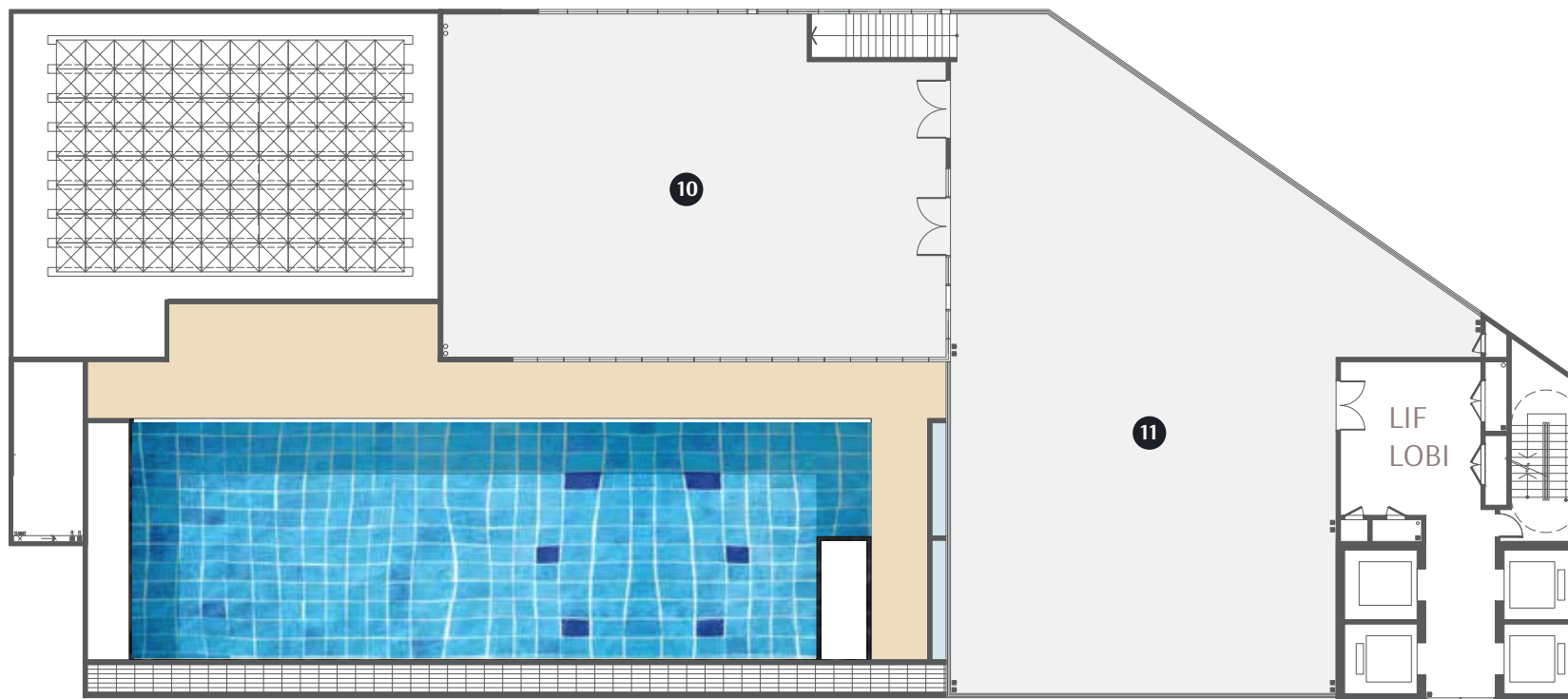
7 SAUNA

8 BILIK PERSALINAN

9 TANDAS OKU

Pelan Tingkat

41



10 GIMNASIUM

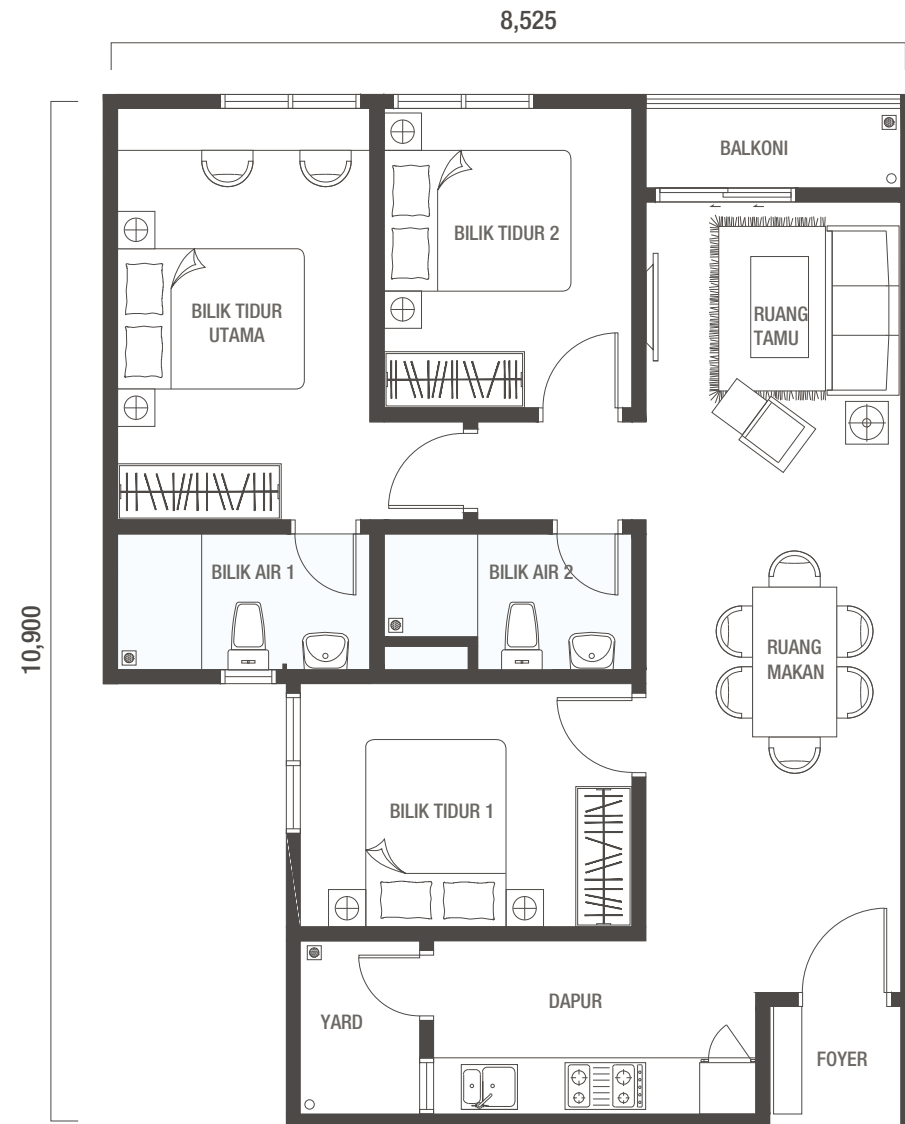
11 TERES TERBUKA

Pelan Lantai

Jenis
A & A(M)

900 Kaki Persegi

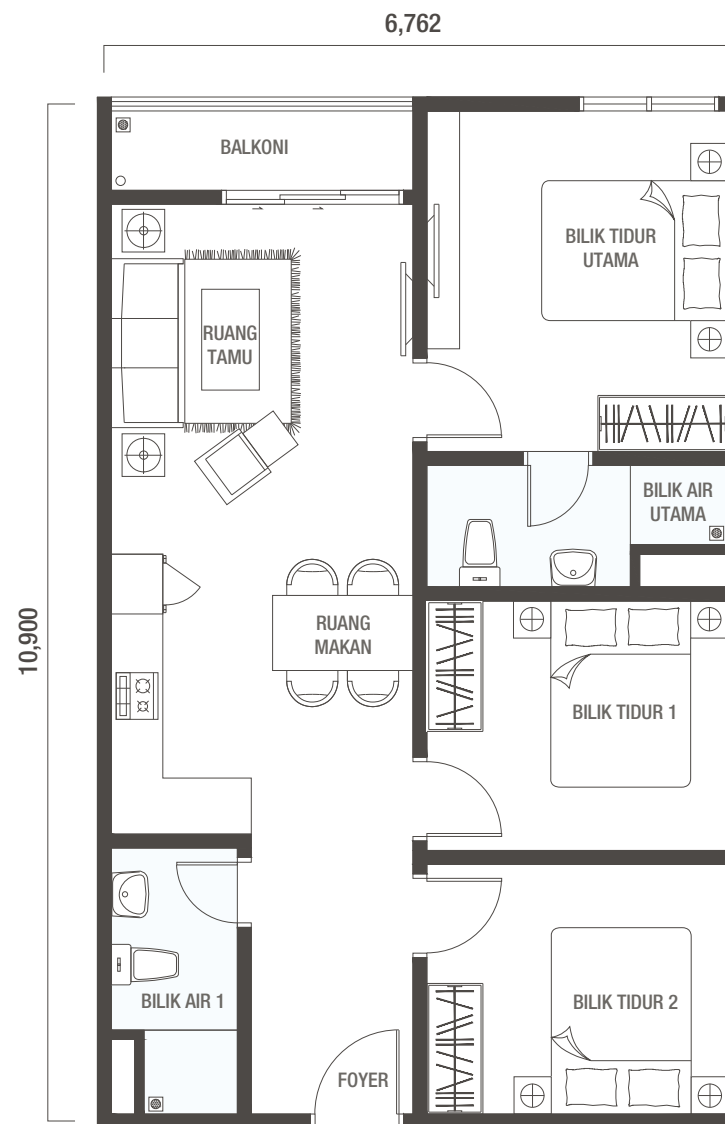
 3  2



Jenis
B & B(M)

793 Kaki Persegi

 3  2



Jenis

C

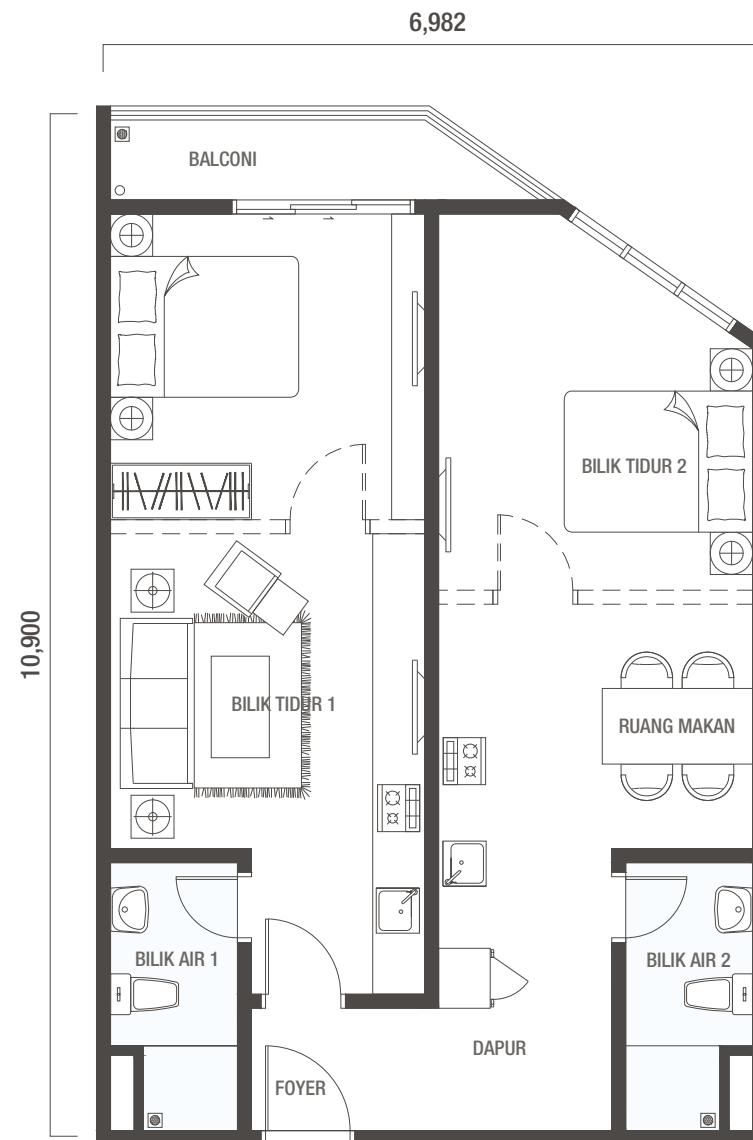
772 Kaki Persegi



2

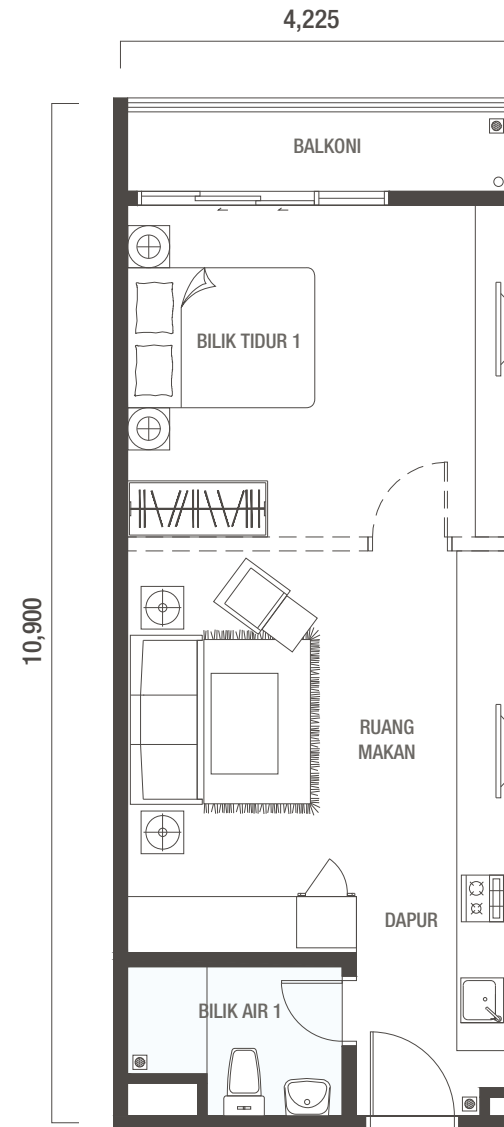


2



Jenis
D & D(M)

496 Kaki Persegi



Jenis

E

472 Kaki Persegi



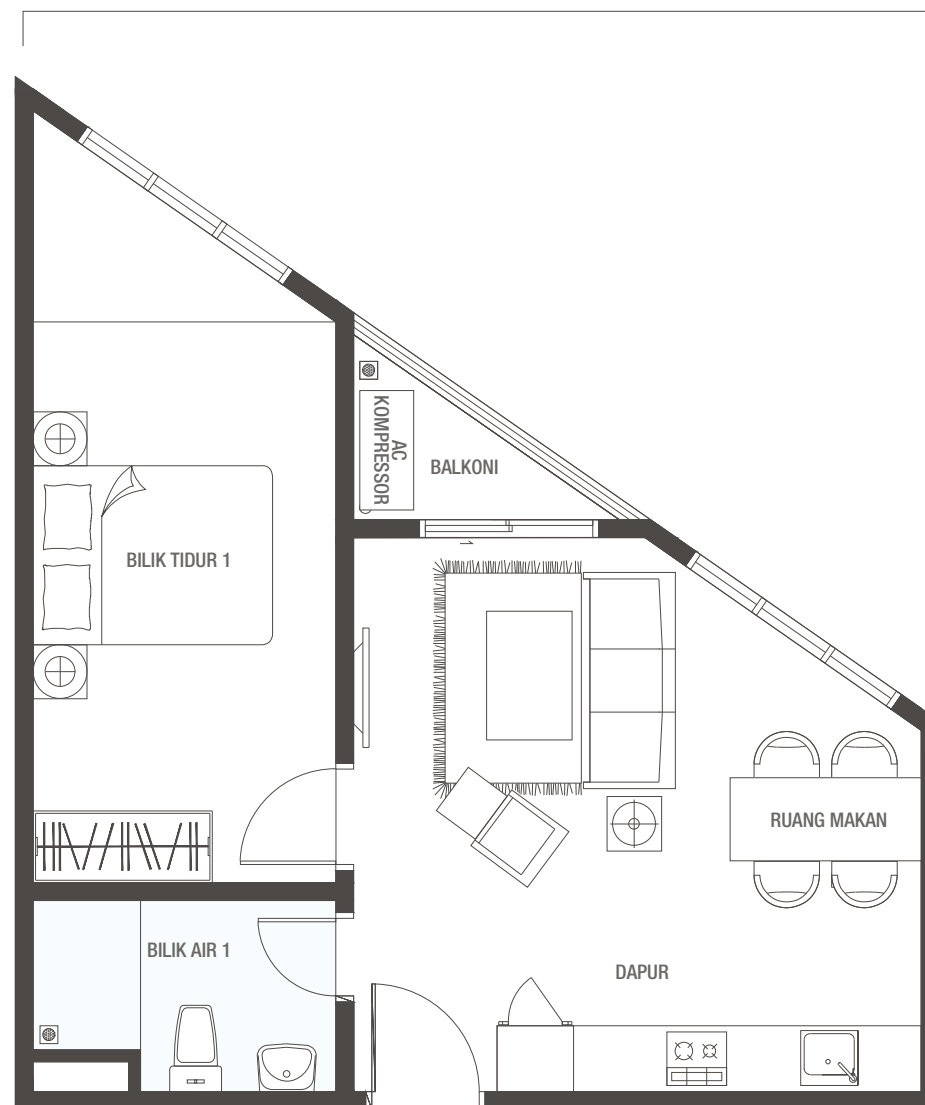
1



1

8,395

7,585



Semua gambar yang ditunjukkan adalah tera/rendering artis untuk tujuan ilustrasi sahaja. Semua penampilan visual dalaman dan persembahan gaya hidup adalah lebih kepada kesan artis dan tidak boleh dianggap sebagai gambaran yang sama dengan keadaan sebenar. Tiada apa-apa yang terkandung dalam visualisasi ini boleh membentuk atau ditafsirkan sebagai satu tawaran, kontrak, sebahagian daripada Perjanjian Jual Beli, representasi dan/atau waranti di pihak pemaju, melainkan jika digabungkan secara nyata dan khusus dalam Perjanjian Jual Beli. Bakal pembeli dinasihatkan membaca dan meneliti Perjanjian Jual Beli bersama-sama dengan lampirannya atau untuk melibatkan profesional bebas yang berkaitan untuk mendapatkan nasihat sebelum menandatangani Perjanjian Jual Beli. Pemaju dan/atau syarikat dan pihak lain yang berkaitan tidak akan bertanggungjawab atas sebarang kesilapan atau ketidaktepatan dan tidak bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian, kerosakan, kos, perbelanjaan atau liabiliti yang mungkin ditanggung, dialami atau berterusan akibat daripada sebarang pergantungan pada visualisasi ini atau mana-mana bahagiannya.

RESIDENSI
ARMANI
KG BARU 1

SALES GALLERY RESIDENSI ARMANI KG BARU 1

Jalan Raja Alang. Kuala Lumpur

RESIDENSI ARMANI KG BARU 1

Jalan Raja Alang. Kuala Lumpur

+603 5038 5829



Pemaju : Golden Armani Sdn Bhd (898634-H) • Nama Projek : Residensi Armani Kg Baru 1 • Jenis Pembangunan : Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju : 13975/10-2028/1180(A) • Tempoh Sah : 13/10/2023 - 12/10/2028 • No. Permit Pengiklanan : - • Tempoh Sah : - • Pajakan Tanah : - • Bebanan Tanah : - • Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, Dipajak atau Digadai kepada bukan melayu. Tanah ini boleh dipertimbangkan untuk dipajak kepada bukan melayu dengan kelulusan jawatankuasa kerja tanah wilayah persekutuan kuala lumpur • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan : BP T3 OSC 2024 1169 (19) • Jangkamasa Siap : Dec 2027 • Jumlah Unit : 387 unit • Harga Minimum : RM401,200 • Harga Maksimum : RM855,000 • Alamat Berdaftar : Level 17, Subplace Boulevard Pusat Komersil Vestland No 6, Jalan Juruanalisis U1/35 Seksyen U1, 40150 Shah Alam, Selangor • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.