BINTANG SUITES

http://www.bintangsuites.com.my

EXCLUSIVE MARKETING AGENCY

iLP REALTY

ILP REALTY SDN.BHD. E(1)1999 | 200901015204 (858275-P)
A : A3-1-3A & 5, Solaris Dutamas, No.1, Jalan Dutamas, 50480 Kuala Lumpur.
W: ilprealty.com.my
E : support@ilprealty.com.my

+6010-316 6666
+603-6412 7772

Pemaju: Agile Tropicana Development Sdn Bhd (1081094-X) Suite 26-3, 26th Floor, Menara Keck Seng, 203 Jalan Bukit Bintang, 55100 Kuala Lumpur • No. Tel: 017-634 3383 • Lesen Pemaju: 19428/06-2027/0509(R) • Tempoh: 15/06/2022 – 20/06/2027 • No. Permit Iklan and Jualan: 19428-2/06-2023/0228(R)-(S) • Tempoh: 12/06/2022 – 11/06/2023 • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP T4 OSC 2020 0950 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Jangka Siap: Dis 2025 • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Jenis Bangunan: Pangsapuri Servis • Jumlah Unit: Blok A - 185 unit • Keluasan Binaan: Blok A – 614.08 kps. (min.) – 899.21 kps. (maks.) • Harga Jualan: RM 1,306,102 (min.) – RM 2,269,760 (maks.) • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Disclaimer: The information contained herein is subject to change and cannot be part of an offer or contract. All renderings are artist's impressions only. While every reasonable care has been taken in preparing the visual, the developer cannot be held responsible for inaccuracy. All the above items are subject to variations, modifications and substitutions as maybe required by the Authorities. Any artwork or logos displayed are solely for illustration purposes only and do not represent any existing / future tenancies or endorsement by any specific company.

BINTANG SUITES

雅居乐天汇
高端且具有地标性的豪华住宅公寓

“吉隆坡-
一个成就梦想的地方。”

突破200米60层楼高的永久产权摩天住宅

雅居乐天汇武吉免登是一个豪华住宅公寓项目，位于吉隆坡武吉免登。这座60层高的住宅摩天大楼提供都市生活方式，将健康生活方式的概念与绿色环境融为一体，以“五花园”为中心提供热带雨林”。

由中国著名的雅居乐房地产公司与马来西亚首屈一指的房地产公司，丽阳机构合做开发的。

拥有4个特别打造的不同用途的游泳池

普通游泳池、嬉水池、浅水池以及水上健身馆。住户能够随心所欲地沉浸在这空间，暂时忘却日常生活中所面对的烦恼。

现代时尚轻奢的室内设计

由位居全球十佳建筑设计之列的DP Architects倾心打造的吉隆坡地标级建筑，以塑造城市环境的建筑理念，定制现代时尚轻奢的设计风格。

位于马来西亚吉隆坡市中心黄金三角的核心地段，武吉免登路与敦拉萨路交界处，
地处吉隆坡“星光大道”武吉免登商圈，毗邻Pavilion商场，距离即将落成的敦拉萨金融中心只有350米。

俯视整个吉隆坡壮阔的天际线

远离城市喧嚣的同时也能享受俯视整个城市的风景。

俯视整个吉隆坡，是放松心情最佳的地方。

10个必买的理由

- 距离敦拉萨国际贸易中心(TRX) 300米
- 距离皇家雪兰莪高尔夫(Royal Selangor Golf Club) 180米
- 距离武吉免登商业区500米
- 距离Prince Court医疗中心110米
- 周边分布共有3个地铁站
- 六星级安保系统
- 由全球十佳建筑设计DP Architects建造
- 热带雨林园林风格
- 30处高级设施
- 永久业权

10楼 设施楼台

精心打造的热带雨林风格主题园林，小区内种植丰富物种，郁郁葱葱 – 10层群里外立面铺设绿植，赏心悦目，把大自然带入城市，成为城市中的靓丽风景线。

包含4个不同用途的游泳池 – 普通游泳池、嬉水池、浅水池以及水上健身馆， 让住户暂时忘却日常生活中所面对的烦恼。

拥有不同种类的运动设施，例如健身室、健身台、健身站以及森林步道，满足现代人运动的需求。

包含30处高级设施以及长达250米的森林步道，让住户能够在慢跑的同时也能享受大自然。

1	健身室
2	健身台
3	休闲区
4	康乐室
5	更衣室
6	IXORA 餐饮区
7	IRIS 会议厅
8	RUELIA 会议厅
9	CASSIA 餐饮区
10	会议室
11	阅览室
12	祈祷室
13	The Spine

14	游泳池
15	嬉水池
16	水上健身馆
17	浅水池
18	烧烤区
19	娱乐亭
20	静思台
21	森林步道
22	儿童游乐场 1
23	儿童游乐场 2
24	健身站
25	吊床花园
26	盆栽花园

以上设施位于Agile Bukit Bintang 设施楼台

60楼 天际花园

27	天际平台
28	天际休闲亭
29	天际餐饮区
30	多元用途大堂

以上设施位于Agile Bukit Buntang B 楼

热带雨林风格
自然与繁华的
交响乐

购物广场	
500米	柏威年购物
600米	升禧艺廊
1.1公里	宜家家居
1.3公里	双子塔

5星级酒店	
265米	吉隆坡皇家朱兰酒店
400米	丽思卡尔顿酒店
500米	威斯汀酒店
550米	JW 万豪酒店

教育	
400米	诺丁汉大学教学中心
650米	伊顿豪斯国际学校
1.1公里	英迪国际学院

绿色空间	
180米	皇家雪兰莪高尔夫球场
900米	吉隆坡城中城公园
2公里	皇家雪兰莪马球俱乐部

医疗中心	
75米	贝弗利威尔希尔医疗中心
110米	太子阁医疗中心
2.5公里	鹰阁医疗中心

楼层平面图

A1型

1卧室和1浴室 | 面积：603平方英尺

No. UNIT	A 01	A 02	A 03
TYPE	B2	C1D	A1
BUILD UP	692 SQ.FT (64M²)	877 SQ.FT (82M²)	603 SQ.FT (56M²)
A 03A	A 05	A 06	A 07
C1D	B1	B4	B3
877 SQ.FT (82M²)	738 SQ.FT (69M²)	755 SQ.FT (70M²)	776 SQ.FT (72M²)

B1型

2室和1浴室 | 面积：738平方英尺

No. UNIT	A 01	A 02	A 03
TYPE	B2	C1D	A1
BUILD UP	692 SQ.FT (64M²)	877 SQ.FT (82M²)	603 SQ.FT (56M²)
A 03A	A 05	A 06	A 07
C1D	B1	B4	B3
877 SQ.FT (82M²)	738 SQ.FT (69M²)	755 SQ.FT (70M²)	776 SQ.FT (72M²)

B2型

2室和1浴室 | 面积：692平方英尺

No. UNIT	A 01	A 02	A 03
TYPE	B2	C1D	A1
BUILD UP	692 SQ.FT (64M²)	877 SQ.FT (82M²)	603 SQ.FT (56M²)
A 03A	A 05	A 06	A 07
C1D	B1	B4	B3
877 SQ.FT (82M²)	738 SQ.FT (69M²)	755 SQ.FT (70M²)	776 SQ.FT (72M²)

B3型

2室和1浴室 | 面积：776平方英尺

No. UNIT	A 01	A 02	A 03
TYPE	B2	C1D	A1
BUILD UP	692 SQ.FT (64M²)	877 SQ.FT (82M²)	603 SQ.FT (56M²)
A 03A	A 05	A 06	A 07
C1D	B1	B4	B3
877 SQ.FT (82M²)	738 SQ.FT (69M²)	755 SQ.FT (70M²)	776 SQ.FT (72M²)

楼层平面图

B4型

2室和2浴室 | 面积：755平方英尺

No. UNIT	A 01	A 02	A 03
TYPE	B2	C1D	A1
BUILD UP	692 SQ.FT (64 M²)	877 SQ.FT (82 M²)	603 SQ.FT (56 M²)
A 03A	A 05	A 06	A 07
C1D	B1	B4	B3
877 SQ.FT (82 M²)	738 SQ.FT (69 M²)	755 SQ.FT (70 M²)	776 SQ.FT (72 M²)

C1D型

2室和2浴室（双钥匙公寓）| 面积：877平方英尺

No. UNIT	A 01	A 02	A 03
TYPE	B2	C1D	A1
BUILD UP	692 SQ.FT (64 M²)	877 SQ.FT (82 M²)	603 SQ.FT (56 M²)
A 03A	A 05	A 06	A 07
C1D	B1	B4	B3
877 SQ.FT (82 M²)	738 SQ.FT (69 M²)	755 SQ.FT (70 M²)	776 SQ.FT (72 M²)

建筑规格

建筑结构	:	钢筋混凝土结钢筋混凝土结构	
墙壁	:	砖/钢筋混凝土墙	
屋顶	:	钢筋混凝土屋顶	
天花板	:	乳胶漆/石膏板天花(有限区域)	
窗	:	铝合金框玻璃窗	
门	:	入户门	– 木饰面防火门
		套内门	– 木饰面门
小五金	:	优质门门锁配套	
墙面面装饰	:	耐水水性涂料	– 外墙
		乳胶漆	– 外墙
		瓷砖	– 厨房(至1.5米高)
		瓷砖	– 浴室(至天花板)
地板	:	玄玄关/客厅/饭厅	– 优质瓷砖
		厨房 / 浴室	– 优质瓷砖
		睡房	– 复合木地板
		户外空调位置	– 水泥 抹灰
卫浴设备	:	厨房	– 优质水槽机水龙龙头
		浴室	– 优质洗手盆及水龙头，浴室配套，抽水