

STAR
RESIDENCES
— KLCC —

平面图



THE
ASCOTT
LIMITED

A Member of CapitaLand



THE
ASCOTT
LIMITED

A Member of CapitaLand

吉隆坡 ASCOTT STAR KLCC 欢迎您

由全球最大的国际服务公寓业主和运营商管理经营

自1984年创立迄今，雅诗阁物业遍布在美洲、亚太、欧洲及海湾地区各主要城市，管理超过30,000套服务公寓。今天的雅诗阁有限公司，旗下共有屡获殊荣的三大品牌，即雅诗阁、馨乐庭及盛捷。由于在中国大陆节节报捷，如今中国已经是雅诗阁的最大市场，一共拥有104项物业，遍布29个中国城市，管理将近19,000套服务公寓。预计在2020年，其中国的服务公寓将超过20,000套，全球将超过80,000套的目标。



全球雅诗阁

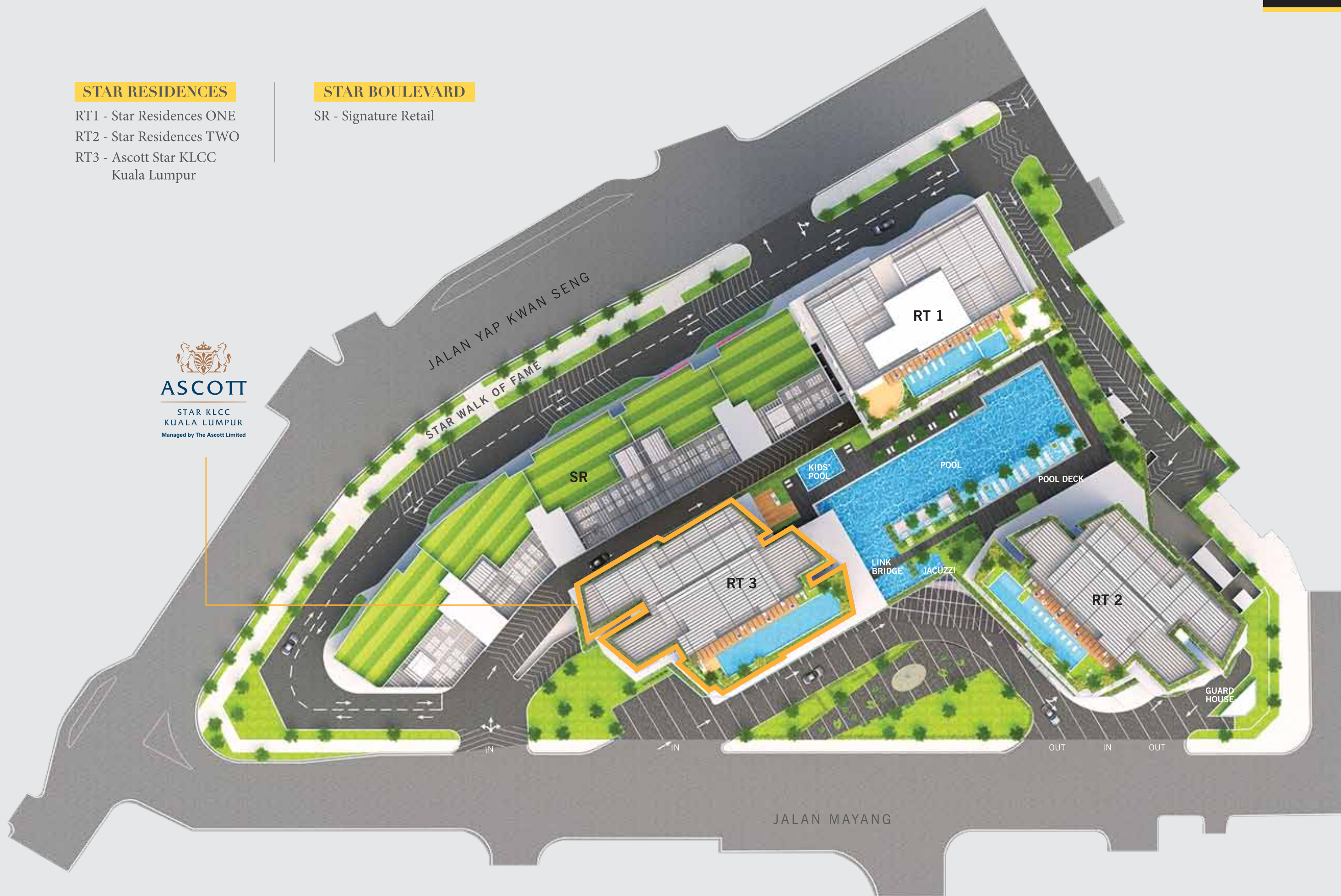


STAR RESIDENCES

RT1 - Star Residences ONE
RT2 - Star Residences TWO
RT3 - Ascott Star KLCC
Kuala Lumpur

STAR BOULEVARD

SR - Signature Retail



双峰塔轻快铁站
与未来捷运站

休闲设施

1. 露天游乐场

2. 阅读室

3. 保育室

4. 休憩区

5. 健身区

6. 舞蹈/瑜伽室

7. 自由搏击室

8. 倒映池

9. 儿童池

10. 游泳池

11. 衔接桥

12. 水压按摩池

13. 泳池甲板

14. 水上凉亭

15. 岩石花园

16. 鲤鱼池

17. 等候厅

18. 体育吧

19. 贵宾 KTV 1
20. 贵宾 KTV 2

21. KTV厢房 1

22. KTV厢房 2

23. KTV厢房 3

24. 室外庭阁/烧烤休闲区

25. 吊床小院

26. 宴会厅

27. 水疗淋浴

28. 祈祷室(男)

29. 祈祷室(女)

30. 自助洗衣店

31. 便利店

32. 管理层办事处

33. 会议室

34. 更衣室(男)

35. 更衣室(女)

36. 厕所(男)

37. 厕所(女)





休闲设施

1. 水疗房
2. 温水池
3. 水疗按摩房
4. 更衣室(男)
5. 更衣室(女)
6. 电梯大堂



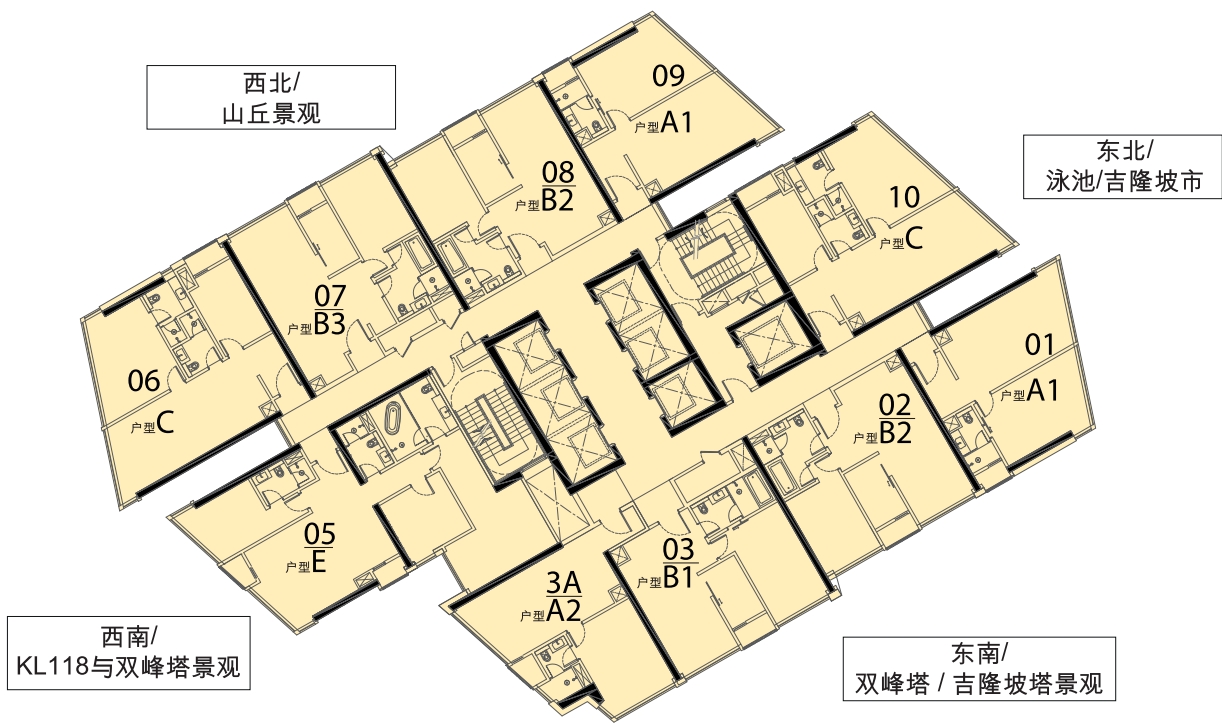
ASCOTT STAR RESIDENCES												
楼层	泳池/吉隆坡市			双峰塔/吉隆坡塔景观			双峰塔/KL 118		山丘景观		泳池/吉隆坡市	
M&E												
57	SKY DECK											
36	单位编号		3-56-1		3-56-2		3-56-3		3-56-3A		3-56-5	
	户型		G		E		F2		D		C	
	建筑面积(平方米)		276		130		194		112		89	
55	单位编号		3-55-1		3-55-2		3-55-3		3-55-3A		3-55-5	
	户型		G		E		F2		D		C	
	建筑面积(平方米)		276		130		194		112		89	
53A	单位编号		3-53A-1		3-53A-2		3-53A-3		3-53A-3A		3-53A-5	
	户型		D		F1		E		F2		D	
	建筑面积(平方米)		112		170		130		194		112	
53	单位编号		3-53-1		3-53-2		3-53-3		3-53-3A		3-53-5	
	户型		D		F1		E		F2		D	
	建筑面积(平方米)		112		170		130		194		112	
52	单位编号		3-52-1		3-52-2		3-52-3		3-52-4		3-52-7	
	户型		A1		B2		A2		C		B3	
	建筑面积(平方米)		66		76		67		130		88	
51	单位编号		3-51-1		3-51-2		3-51-3		3-51-5		3-51-7	
	户型		A1		B2		B1		E		C	
	建筑面积(平方米)		66		76		74		130		88	
50	单位编号		3-50-1		3-50-2		3-50-3		3-50-5		3-50-7	
	户型		A1		B2		B1		E		C	
	建筑面积(平方米)		66		76		74		67		130	
49	单位编号		3-49-1		3-49-2		3-49-3		3-49-3A		3-49-5	
	户型		A1		B2		B1		E		C	
	建筑面积(平方米)		66		76		74		67		130	
48	单位编号		3-48-1		3-48-2		3-48-3		3-48-3A		3-48-5	
	户型		A1		B2		B1		E		C	
	建筑面积(平方米)		66		76		74		67		130	
47	单位编号		3-47-1		3-47-2		3-47-3		3-47-5		3-47-7	
	户型		A1		B2		B1		E		C	
	建筑面积(平方米)		66		76		74		67		130	
46	单位编号		3-46-1		3-46-2		3-46-3		3-46-5		3-46-7	
	户型		A1		B2		B1		E		C	
	建筑面积(平方米)		66		76		74		67		130	
45	单位编号		3-45-1		3-45-2		3-45-3		3-45-5		3-45-7	
	户型		A1		B2		B1		E		C	
	建筑面积(平方米)		66		76		74		67		130	
43A	单位编号		3-43A-1		3-43A-2		3-43A-3		3-43A-3A		3-43A-6	
	户型		A1		B2		B1		E		C	
	建筑面积(平方米)		66		76		74		67		130	
43	单位编号		3-43-1		3-43-2		3-43-3		3-43-3A		3-43-5	
	户型		A1		B2		B1		E		C	
	建筑面积(平方米)		66		76		74		67		130	
42	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
41	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
40	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
39	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
38	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
37	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
36	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
35	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
33A	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
33	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
32	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
31	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
30	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
29	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
28	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
27	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
26	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
25	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
23A	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
23	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
22	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
21	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
20	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
19	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
18	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
17	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
16	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
15	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
13A	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
13	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
12	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
11	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
10	保安值班亭											
	面积: 10.00(平方米)											
09	中庭楼梯											
	面积: 10.00(平方米)											
08	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
07	单位编号											
	户型											
	建筑面积(平方米)											
6楼/连廊			大堂/公共设施									
平台 5			停车场									
平台 4			停车场									
平台 3			停车场									
平台 2			停车场									
平台 1			停车场									
底层			保安服务/店屋									
夹层楼 2			停车场									
夹层楼 1			停车场									
地下室 1			停车场									
地下室 2			停车场									
地下室 3			停车场									
地下室 4			停车场									

ASCOTT STAR KLCC KUALA LUMPUR

指标:

- A1户型
66 平方米
- A2户型
67 平方米
- B1户型
74 平方米
- B2户型
76 平方米
- B3户型
79 平方米
- C户型
88 平方米 / 89 平方米
- D户型
112 平方米
- E户型
130 平方米
- F1户型
170 平方米
- F2户型
194 平方米
- G户型
276 平方米

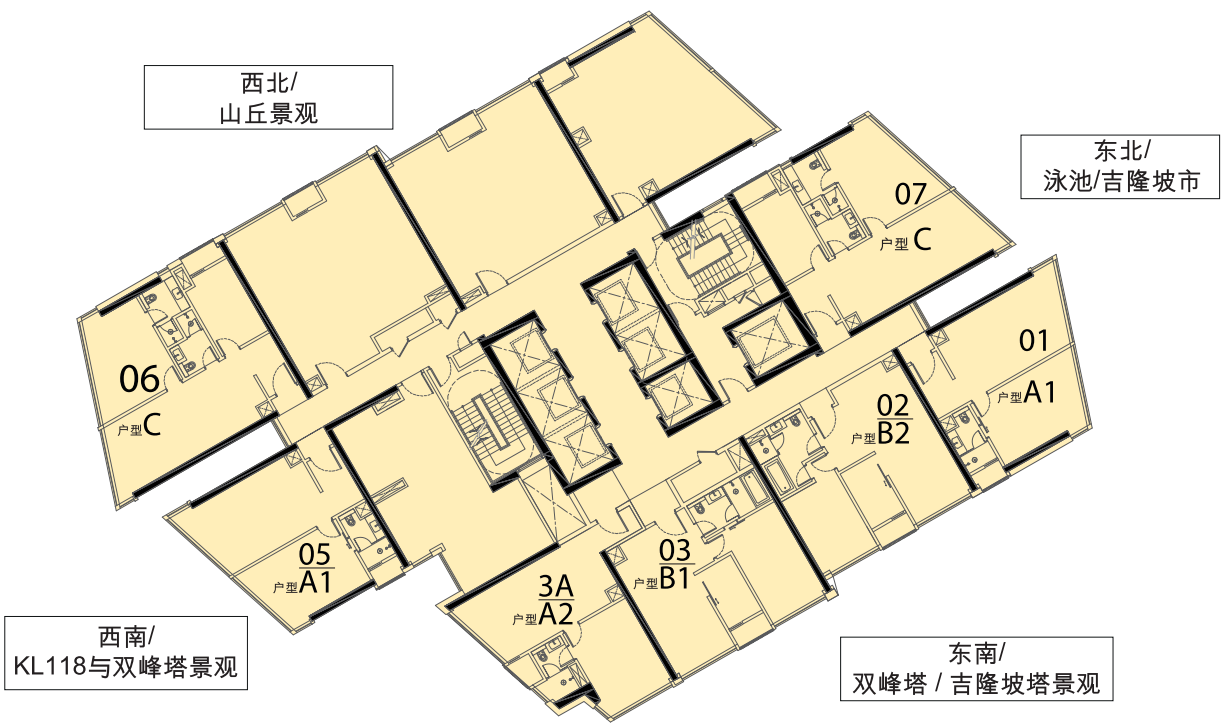
楼层平面图



指标:

户型	平方米	房间的数量
A1	66	1
A2	67	1
B1	74	1+1
B2	76	1+1
B3	79	1+1
C	88 / 89	2
E	130	3

第43至52楼层
(除了机电楼层)

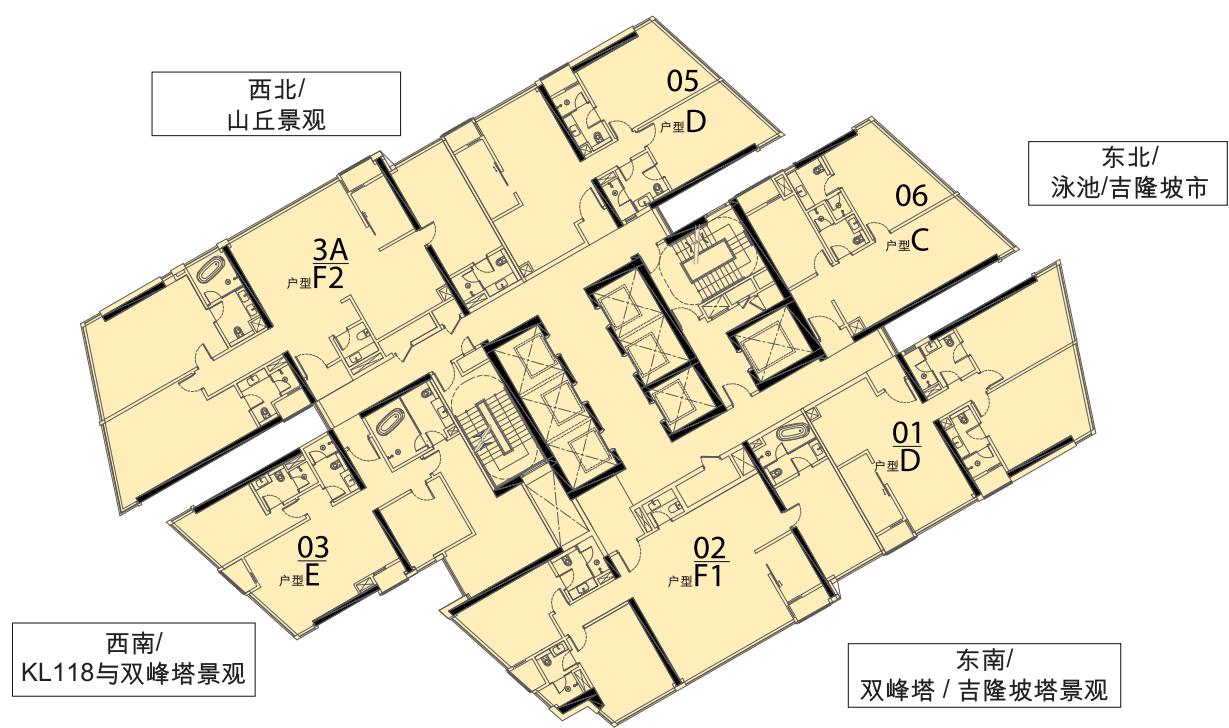


指标:

户型	平方米	房间的数量
A1	66	1
A2	67	1
B1	74	1+1
B2	76	1+1
C	88 / 89	2

第43A - 机电楼层

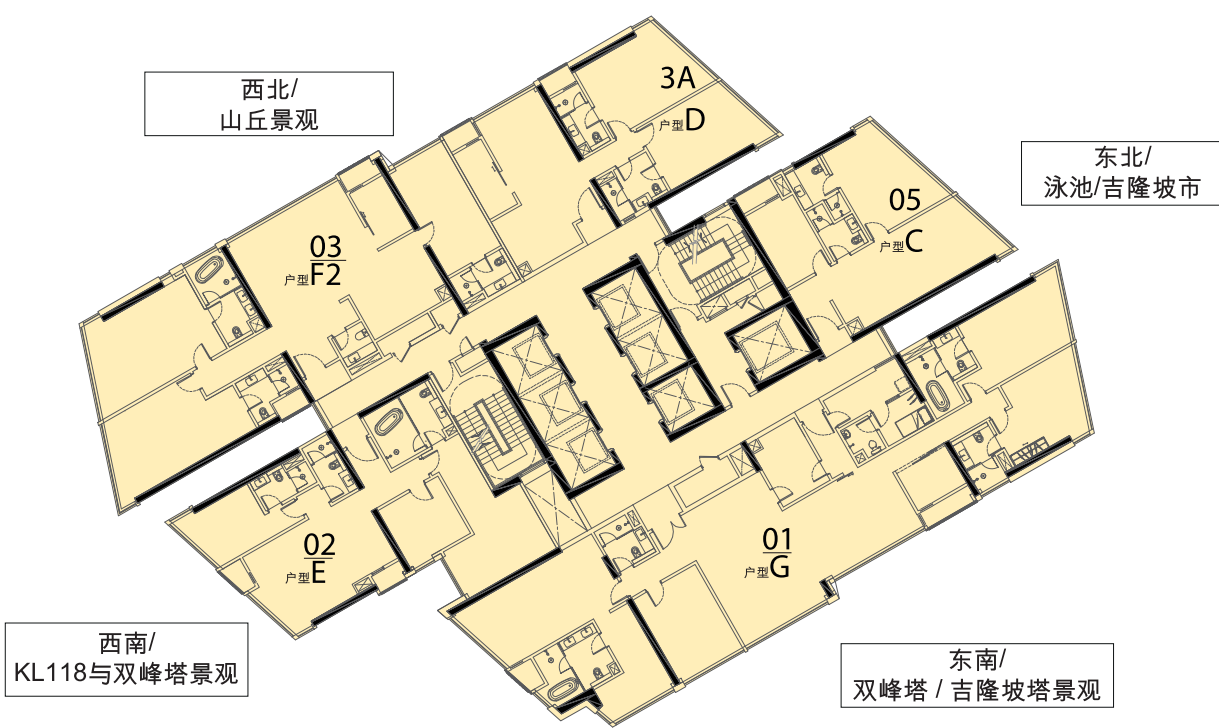
楼层平面图



第53及53A楼层

指标:

户型	平方米	房间的数量
C	89	2
D	112	2+1
E	130	3
F1	170	3+1
F2	194	3+1



第55及56楼层

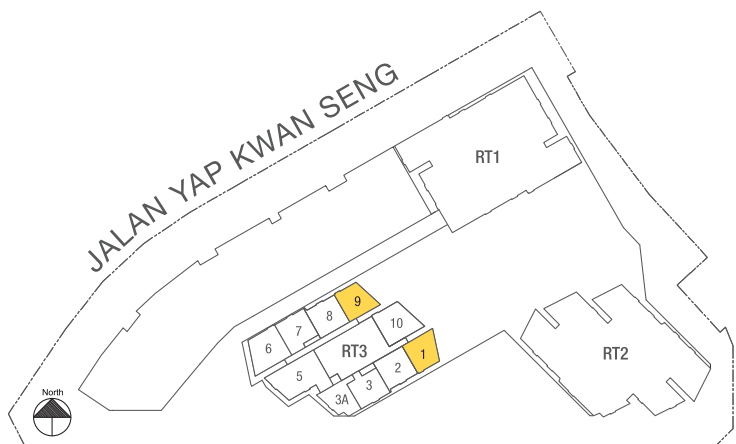
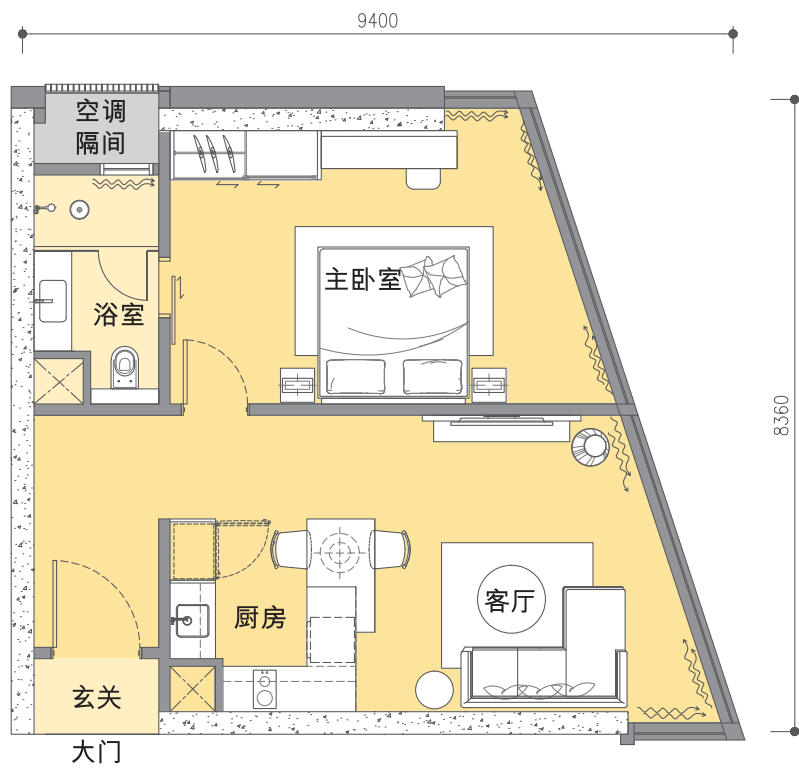
指标:

户型	平方米	房间的数量
C	89	2
D	112	2+1
E	130	3
F2	194	3+1
G	276	4+1

A1

户型
1房

建筑面积	第43至52楼层
主要隔间	64 平方米
空调隔间	2 平方米
总平方米 (平方尺)	66 平方米 (711 平方尺)

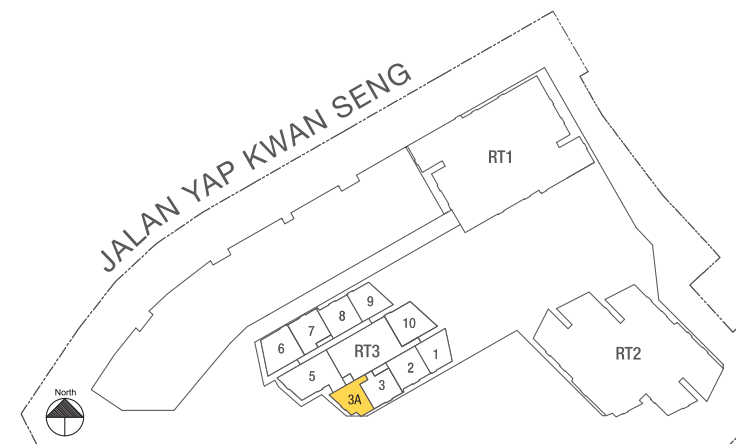
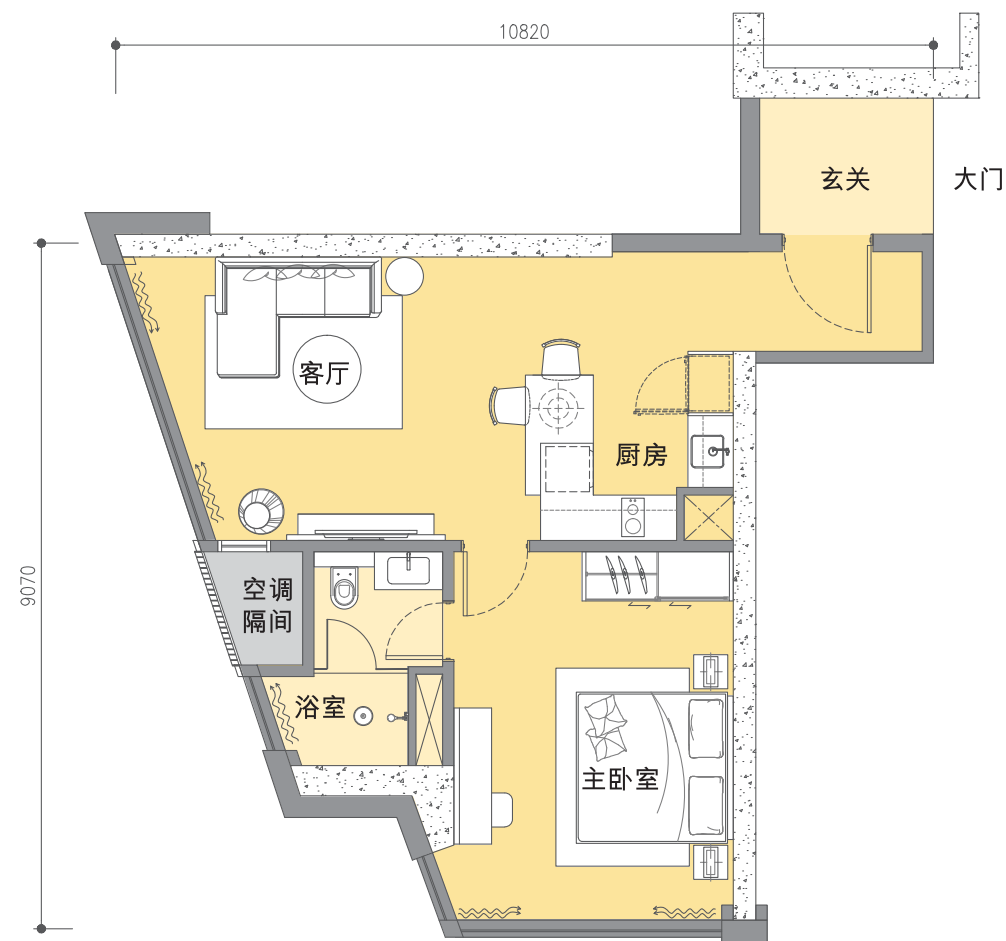


第43至52楼层

A2

户型
1房

建筑面积	第43至52楼层
主要隔间	65 平方米
空调隔间	2 平方米
总平方米 (平方尺)	67 平方米 (722 平方尺)

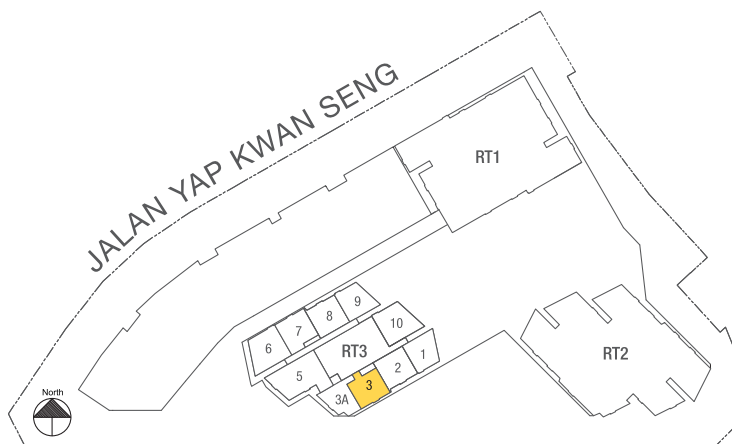
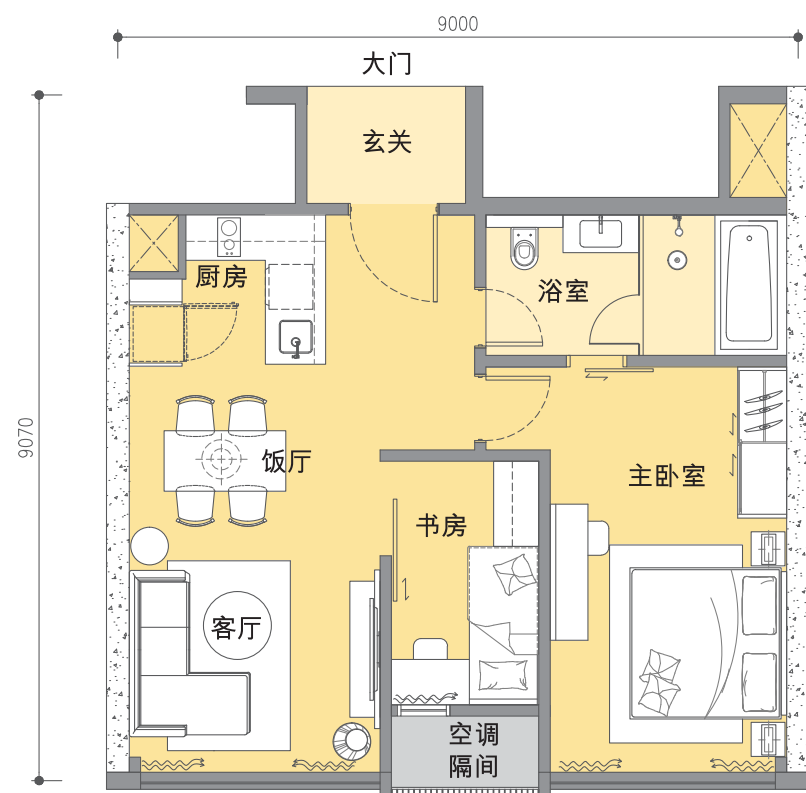


第43至52楼层

B1

户型
1+1 房

建筑面积	第43至52楼层
主要隔间	72 平方米
空调隔间	2 平方米
总平方米 (平方尺)	74 平方米 (797 平方尺)

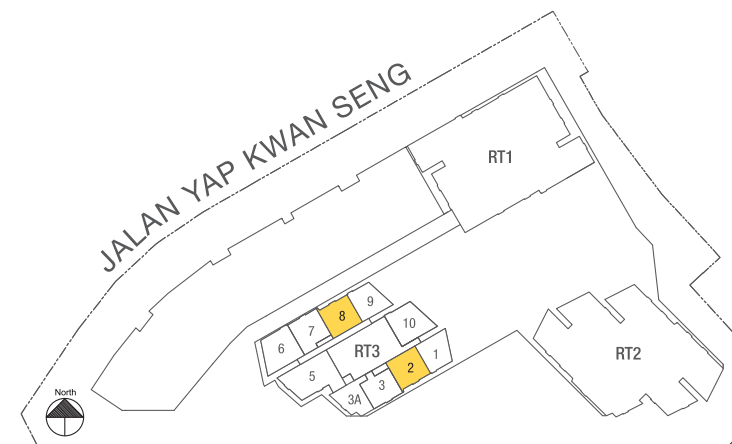
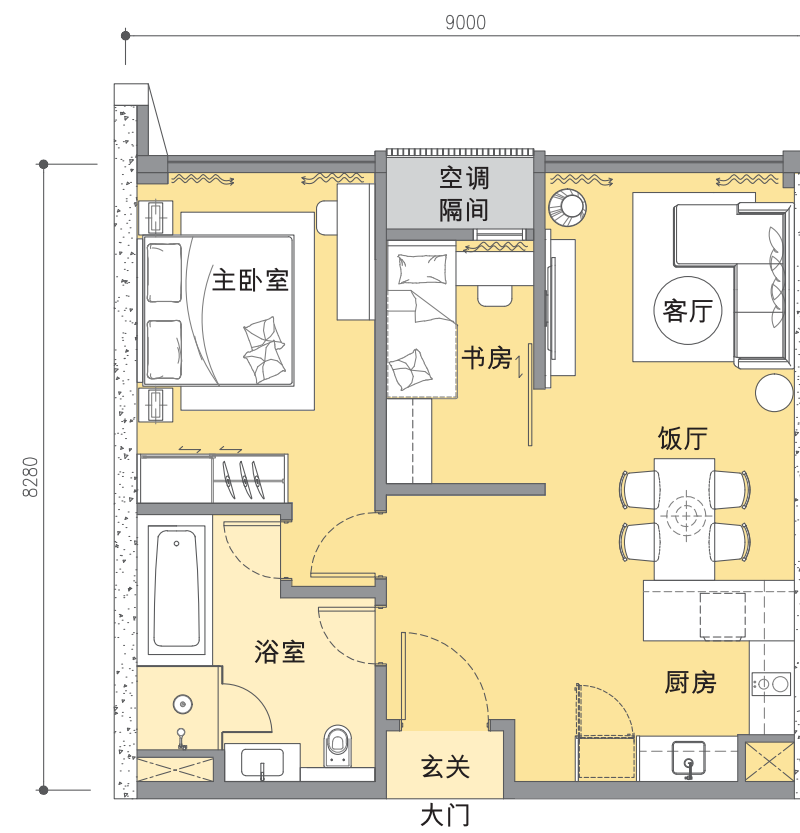


第43至52楼层

B2

户型
1+1 房

建筑面积	第43至52楼层
主要隔间	74 平方米
空调隔间	2 平方米
总平方米 (平方尺)	76 平方米 (819 平方尺)



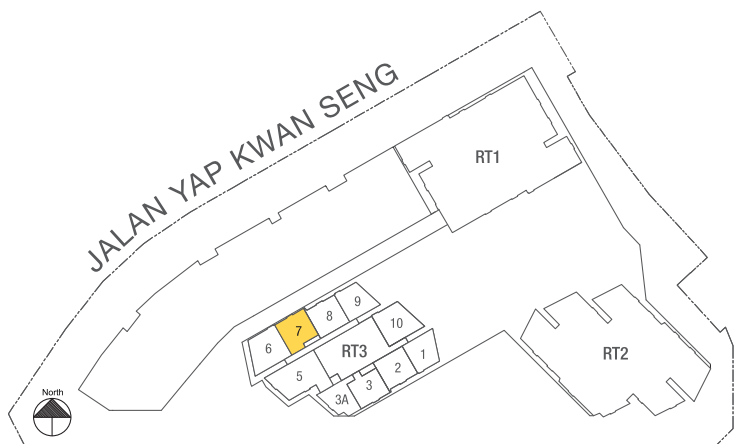
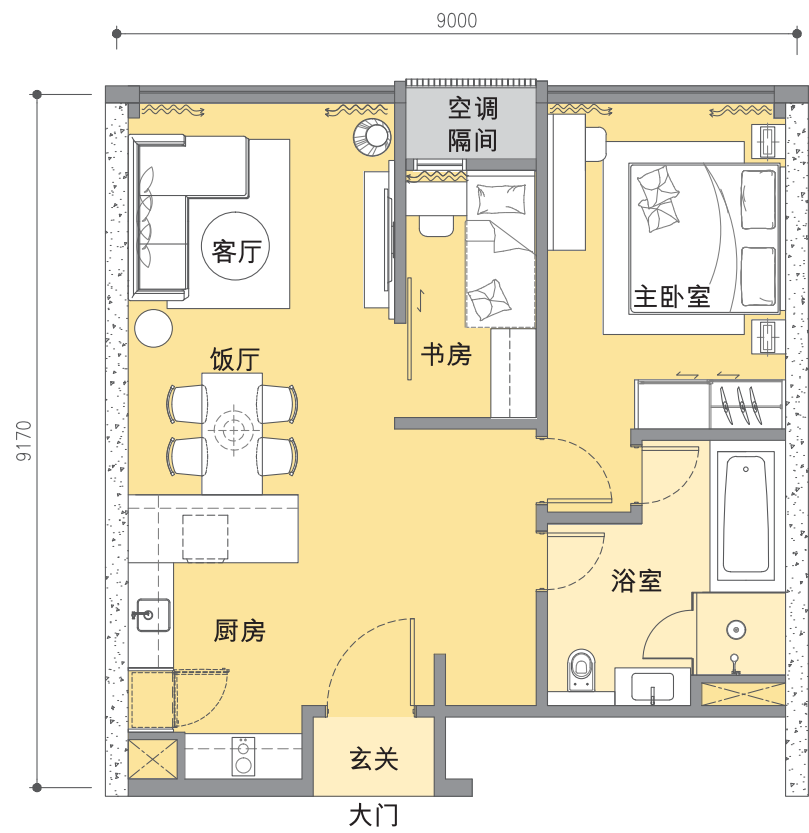
第43至52楼层

B3

户型

1+1 房

建筑面积	第43至52楼层
主要隔间	77 平方米
空调隔间	2 平方米
总平方米 (平方尺)	79 平方米 (851 平方尺)



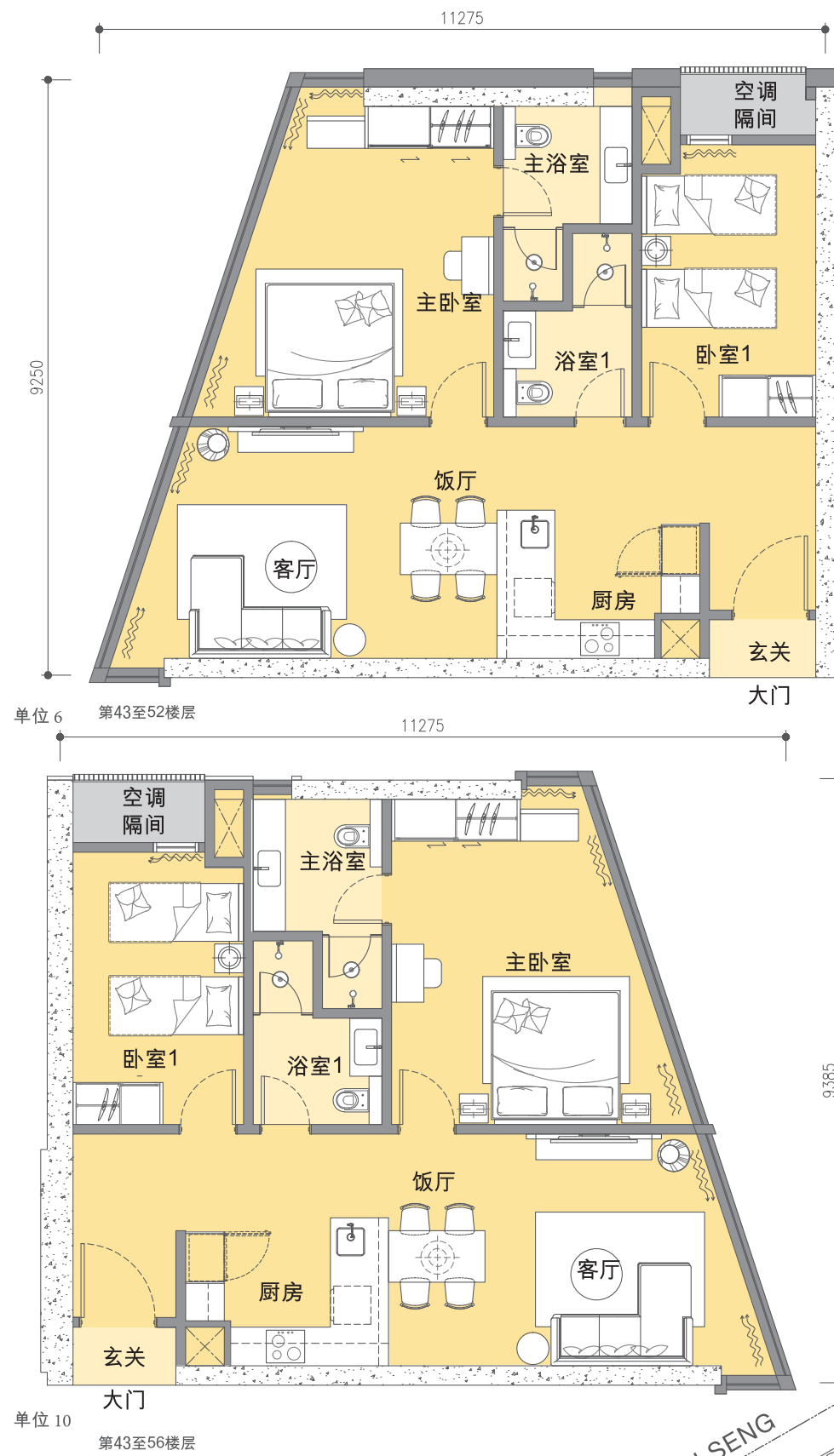
第43至52楼层
(除了机电楼层)

C

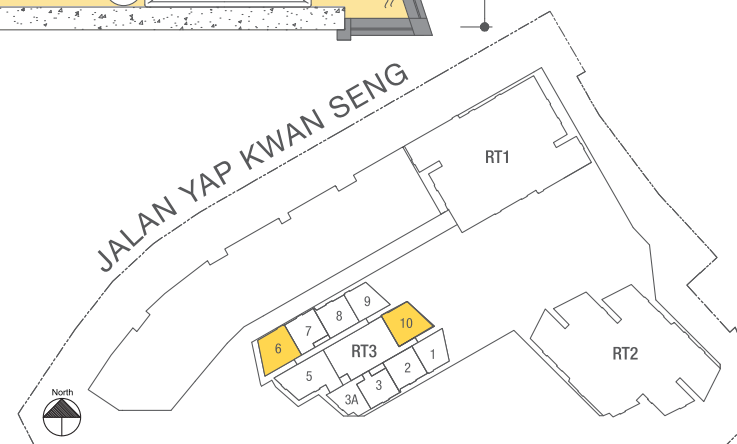
户型

2 房

	单位 6	单位 10
建筑面积	第43至52楼层	第43至56楼层
主要隔间	86 平方米	87 平方米
空调隔间	2 平方米	2 平方米
总平方米 (平方尺)	88 平方米 (948 平方尺)	89平方米 (959 平方尺)



单位 10
第43至56楼层

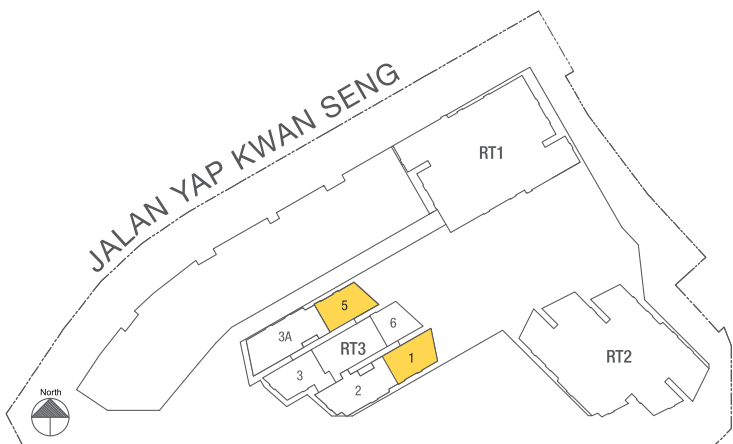
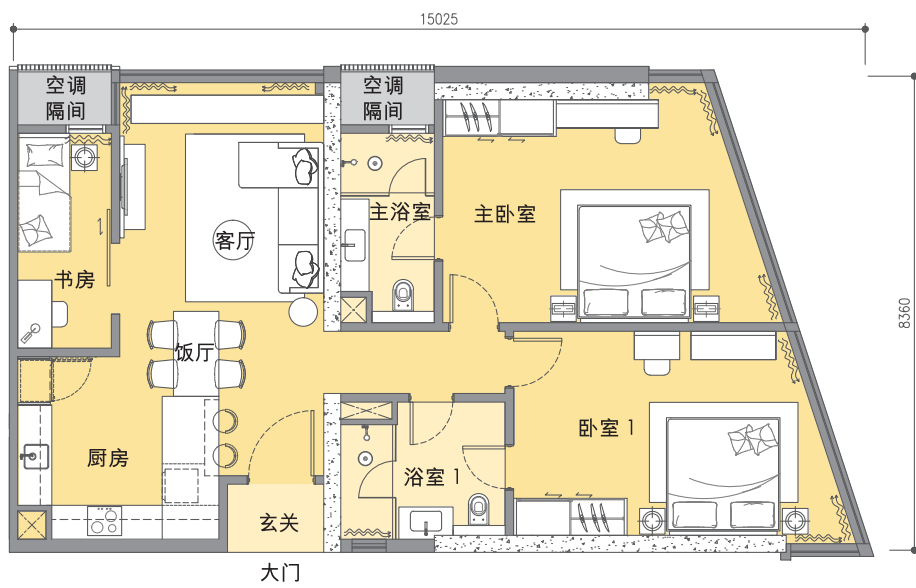


第43至56楼层
*第53至53A楼层(户型6)
*第55至56楼层(户型5)

D
户型

2+1 房

建筑面积	第53至56楼层
主要隔间	108 平方米
空调隔间	4 平方米
总平方米 (平方尺)	112 平方米 (1,206 平方尺)

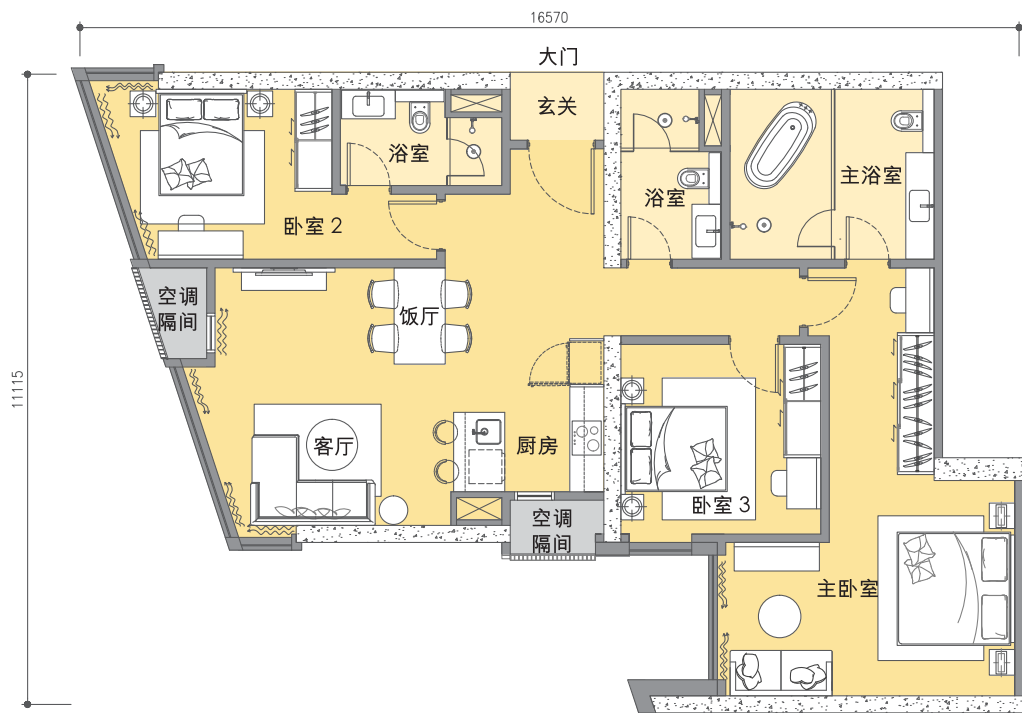


第53至53A楼层
*第55至56楼层(户型3A)

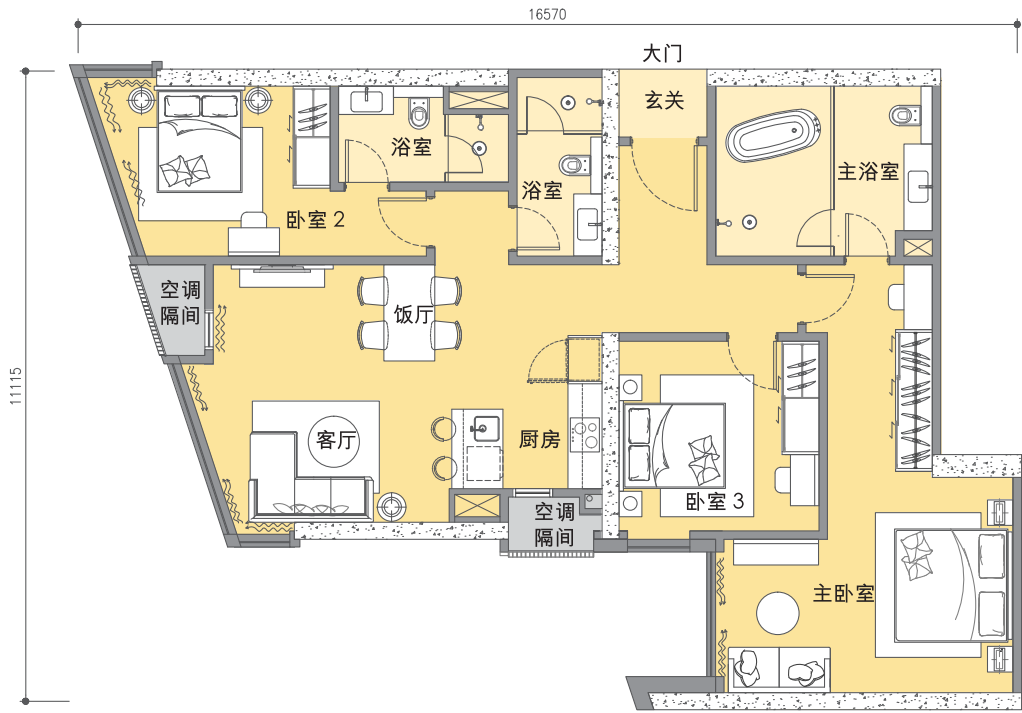
E
户型

3 房

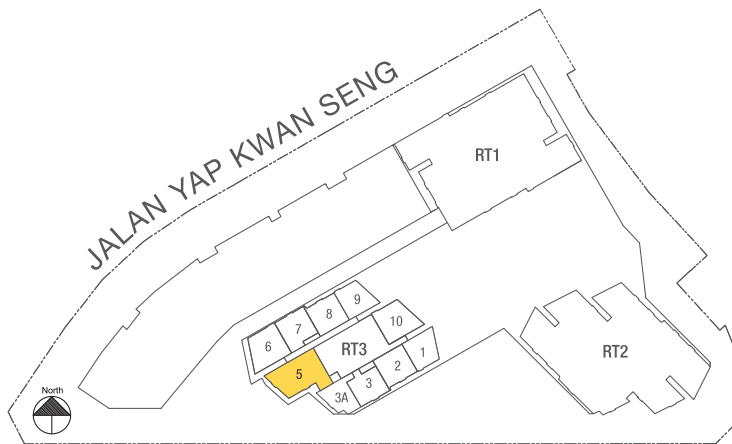
建筑面积	第43至56楼层
主要隔间	126 平方米
空调隔间	4 平方米
总平方米 (平方尺)	130 平方米 (1,400 平方尺)



第43至52楼层



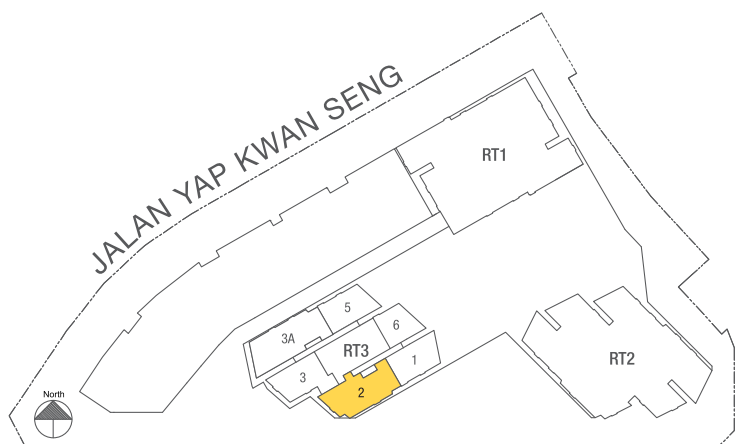
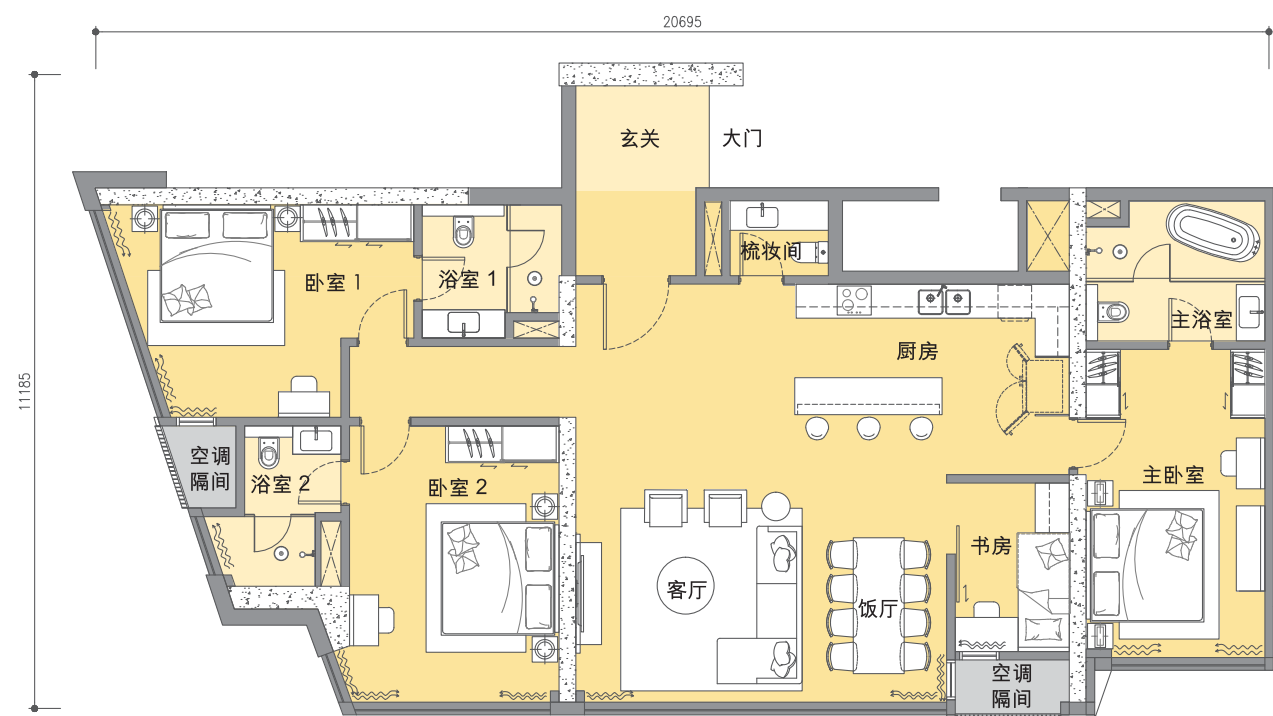
第53至56楼层



第43至56楼层
*第53至53A楼层(户型3)
*第55至56楼层(户型2)

F1
户型
3+1 房

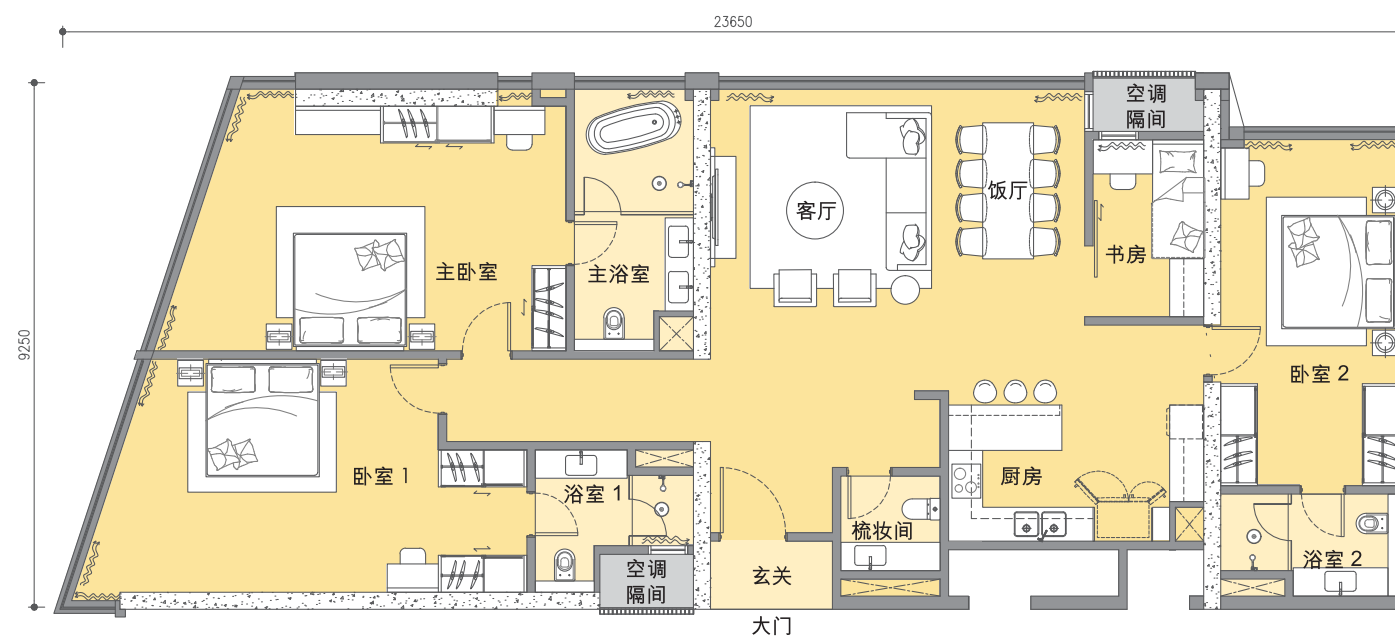
建筑面积	第53至52楼层
主要隔间	166 平方米
空调隔间	4 平方米
总平方米 (平方尺)	170 平方米 (1,809 平方尺)



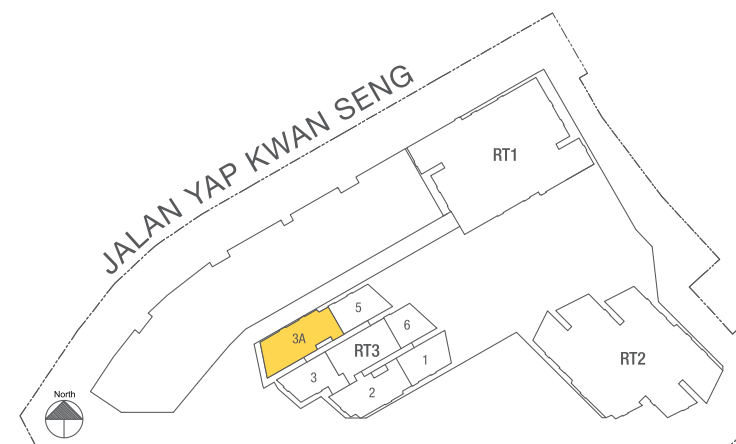
第53至53A楼层

F2
户型
3+1 房

建筑面积	第53至56楼层
主要隔间	190 平方米
空调隔间	4 平方米
总平方米 (平方尺)	194 平方米 (2,089 平方尺)

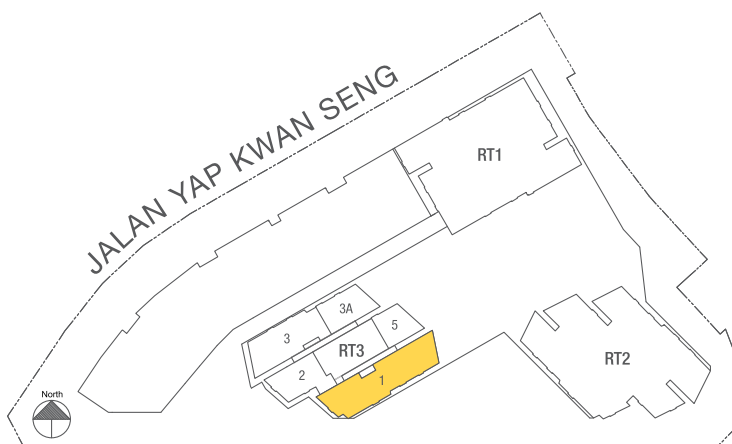
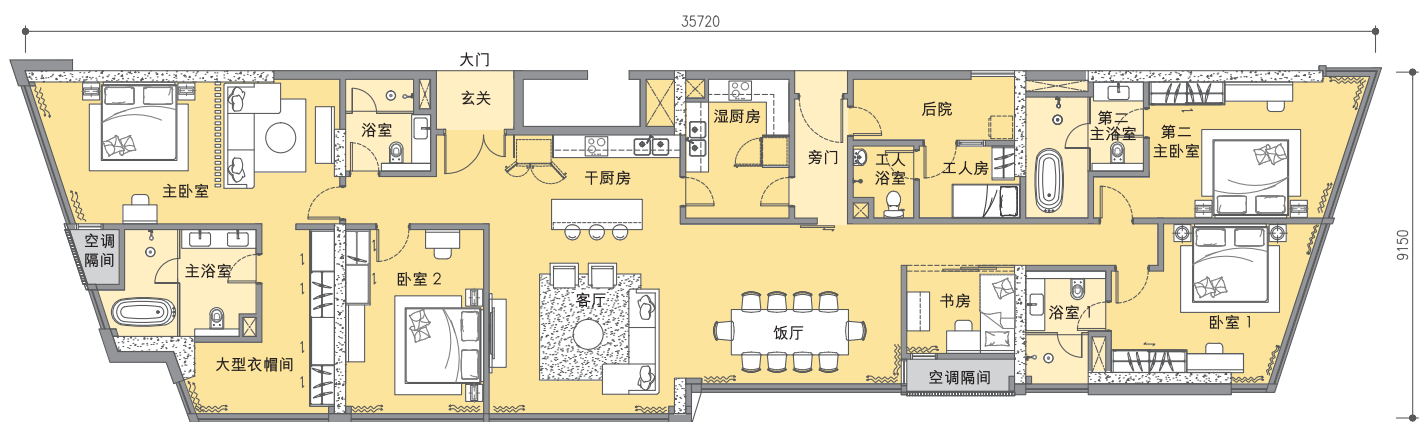


第53至53A楼层
*第55至56楼层 (户型3)



4+1 房

建筑面积	第55至56楼层
主要隔间	272 平方米
空调隔间	4 平方米
总平方米 (平方尺)	276 平方米 (2,972 平方尺)



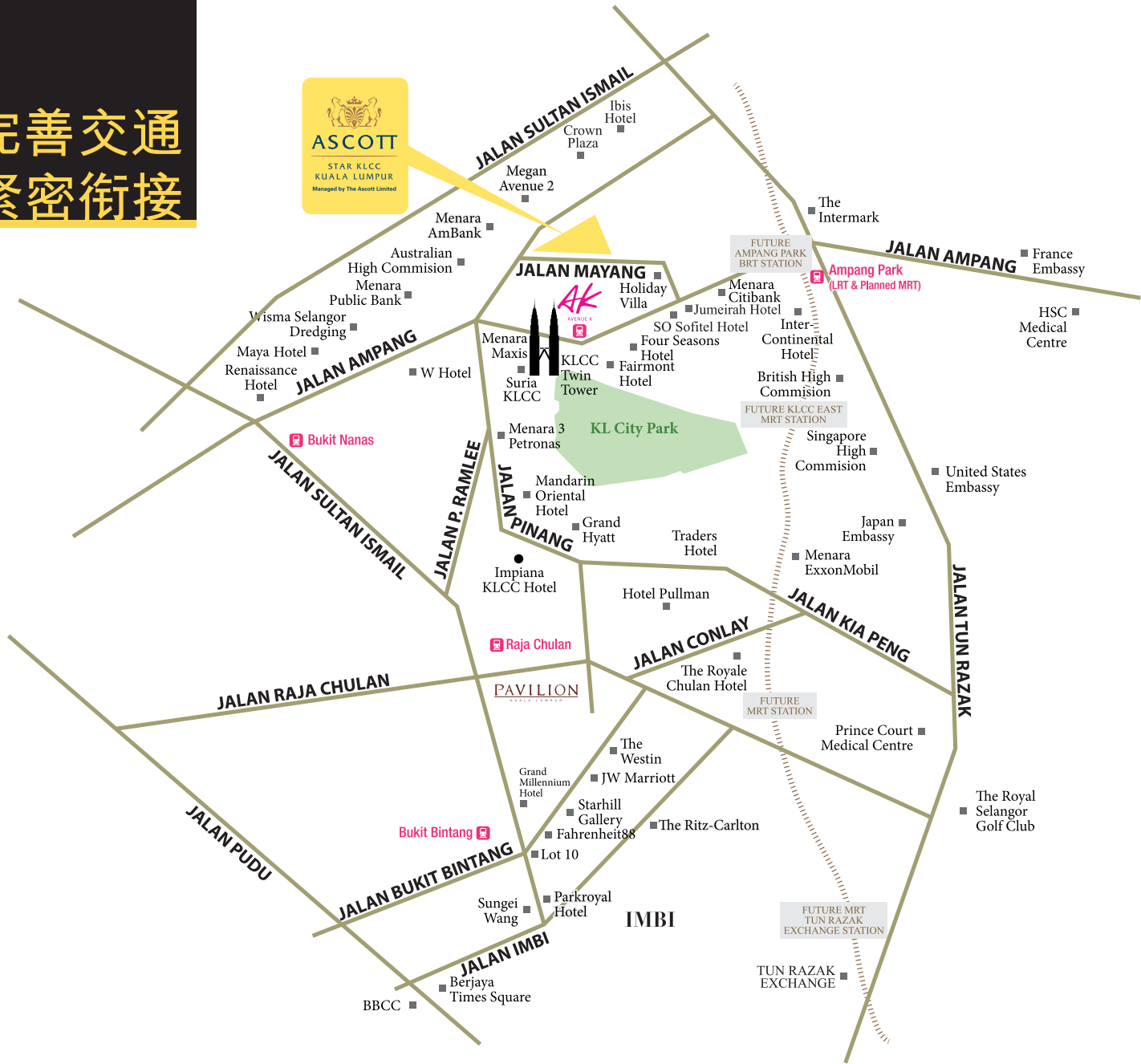
第56至56楼层

建筑规格

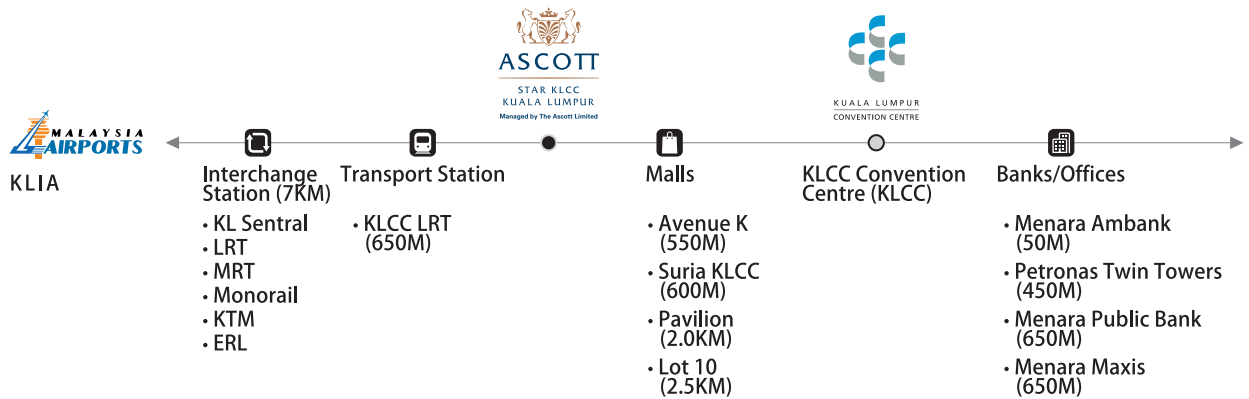
结构	桩基 钢筋混凝土结构																																																																	
屋顶	钢筋混凝土板																																																																	
墙壁	钢筋混凝土墙 / 砖石墙																																																																	
窗户	粉末涂层铝框玻璃窗																																																																	
墙面修饰	客厅与卧室 书房与玄关 后院(G户型) 卫生间与乾厨房 厨房与湿厨房	石膏及乳胶漆 石膏及乳胶漆 石膏及乳胶漆 同心砖 同心砖																																																																
地面修饰	客厅、卧室与书房 厨房与乾厨房 卫生间与乾厨房 玄关 后院(G户型)	复合木地板 复合木地板 同心砖 同心砖 同心砖																																																																
天花板修饰	客厅、书房与饭厅 玄关 卫生间与厨房 后院(G户型)	纤维石膏天花板 纤维石膏天花板 纤维石膏天花板 纤维石膏天花板																																																																
门	防火木门 平面木门																																																																	
锁头	优质锁																																																																	
卫浴配置	<table><tr><th>项目</th><th>A1</th><th>A2</th><th>B1</th><th>B2</th><th>B3</th></tr><tr><td>洗手盆及水龙头</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>淋浴花洒配备</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>花洒头</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>浴缸及冷热水龙头</td><td>-</td><td>-</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>厕所</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>厕纸托</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>洗漆槽及水龙头</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>坐浴桶</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>水龙头</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table>						项目	A1	A2	B1	B2	B3	洗手盆及水龙头	1	1	1	1	1	淋浴花洒配备	1	1	1	1	1	花洒头	-	-	-	-	-	浴缸及冷热水龙头	-	-	1	1	1	厕所	1	1	1	1	1	厕纸托	1	1	1	1	1	洗漆槽及水龙头	1	1	1	1	1	坐浴桶	1	1	1	1	1	水龙头	-	-	-	-	-
项目	A1	A2	B1	B2	B3																																																													
洗手盆及水龙头	1	1	1	1	1																																																													
淋浴花洒配备	1	1	1	1	1																																																													
花洒头	-	-	-	-	-																																																													
浴缸及冷热水龙头	-	-	1	1	1																																																													
厕所	1	1	1	1	1																																																													
厕纸托	1	1	1	1	1																																																													
洗漆槽及水龙头	1	1	1	1	1																																																													
坐浴桶	1	1	1	1	1																																																													
水龙头	-	-	-	-	-																																																													

电气设置	项目	户型										
		A1	A2	B1	B2	B3	C	D	E	F1	F2	G
	冷气插座	2	2	3	3	3	3	4	4	6	6	8
	热水插座	1	1	1	1	1	2	2	3	3	3	4
	电灯插座	14	13	16	16	17	19	20	29	29	32	46
	电源插座	15	16	22	21	20	24	26	30	33	36	49
	通用插座	1	1	1	1	1	1	2	2	2	4	5
	厨房电炉插座	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
	厨房油烟机插座	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
	烤箱插座	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
	中央电视插座	2	2	2	2	2	3	3	4	4	4	5
	电话插座	2	2	2	2	2	2	2	2	3	4	4
	数据插座	2	2	4	3	3	3	3	6	6	8	10
	纤维墙壁插座 (HSBB)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	影视对讲机	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	门铃	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	通用串行总线端口	1	1	1	1	1	1	2	2	2	4	5

完善交通
紧密衔接



OFFICES		MALLS		TRANSPORTATION INFRASTRUCTURE
Menara AmBank	50M	Avenue K	550M	Transport Interchanges KL Sentral Station (7KM) • LRT • MRT • Monorail • KTM • ERL
Megan Avenue 2	120M	Suria KLCC	600M	
Wisma Selangor Dredging	350M	Pavilion	2.0KM	
KLCC Twin Towers	450M	Starhill Gallery	2.1KM	
Menara Public Bank	650M	Fahrenheit88	2.3KM	
Menara Maxis	650M	Lot 10	2.5KM	Terminal Station KLCC (650M) • LRT • MRT (future planning)
Menara 3 Petronas	650M	Sungei Wang	2.6KM	
Menara BSN	750M	Berjaya Times Square	2.9KM	
Menara Citibank	900M			
The Intermark	1.2KM			
Menara ExxonMobil	1.5KM			



合资企业:

这项发展集合了马来西亚两大物业发展公司，即Symphony Life有限公司及UM Land有限公司，以及显赫跨国建筑商Samsung C&T。



在马来西亚股票交易所上市的Symphony Life有限公司，是国内一家领先发展商，该公司得奖项目包括东姑山Tijani、吉隆坡市中心的豪华公寓6 Ceylon及Taman Tasik Prima Lakeside城镇。自创立以来，该公司已在全马各地兴建超过15,000单位的住宅、商业及工业物业。



UM Land则在全马高增长区域兴建综合城镇而著称，其中的代表作包括坐落于大马依斯干达特区的Bandar Seri Alam及Taman Seri Austin；以及坐落于雪兰莪的Bandar Seri Putra。至于精品住宅发展项目包括坐落于Jln Bukit Ceylon的Seri Bukit Ceylon、位于吉隆坡中环的Suasana Sentral Loft，以及位处孟沙城郊的Suasana Bangsar。此外，该部也正在吉隆坡市中心Bukit Ceylon区推展高尚的服务公寓Suasana Bukit Ceylon，以及在大马依斯干达特区努沙再也公主港水岸，开发奢华精致服务公寓。

备受信赖建筑商:



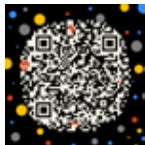
SAMSUNG C&T

承建Star项目的Samsung C&T是一家备受信赖建筑商，累积了世界最先进的技术专业、丰富建筑、土木工程、工厂与住宅物业发展经验，工程及建筑集团Samsung C&T致力于为客户带来增值服务。该集团所兴建的地标遍布全球，包括大马的国油双峰塔和世界最高建筑杜拜的Burj Khalifa。



雅诗阁（Ascott）有限公司是凯德集团（CapitaLand）成员之一，是国际知名服务公寓业主与运营商之一，在美洲、亚太、欧洲及中东地区超过25个国家的100多个城市管理300多家物业。旗下共有屡获殊荣的三大品牌，即雅诗阁（Ascott）、馨乐庭（Citadines）和盛捷（Somerset）以及The Crest Collection与lyf。

微信账号: STAR RESIDENCES KLCC



Alpine Return Sdn Bhd (645750-M)
A-11-01, 11th Floor Wisma HB, Megan Avenue II
Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
General Line: +603 7490 2266 | Sales Line: +603 7490 2211
Fax: +603 2181 8308 | Email: enquiry@star-residences.com

+603 7490 2211
www.star-residences.com

All pictures and illustrations contained are artist's impressions only. All statements and illustrations are subject to change without prior notice, as may be required by the developer's consultants and / or the relevant authorities. Whilst every care has been taken in providing this information, the developer shall not be held responsible for variations. For avoidance of doubt, please refer to the Sales and Purchase Agreement for the actual specifications and descriptions.