



PAVILION MONT' KIARA

KUALA LUMPUR





柏威年满家乐



开启时尚生活新指标





丰裕国际大都会

欢迎来到满家乐，一个拥有“吉隆坡小联合国”的国际社区，提倡步行慢生活，同时具备一系列生活、购物及餐饮的多元选择，为您提供无与伦比的生活便利。

对于许多寻找梦想居所或绝佳投资机会的人而言，这个拥有着多元国际风采与独特本土魅力的优质社区，绝对是他们的绝佳理想选择。



奢华与隐私的完美结合

吉隆坡最国际化的地段

满家乐是一个汇聚着众多本地与国际生活选项的繁华社区，可谓是吉隆坡最具生活化与极致便捷的典范。

高隐私的顶级豪华住宅

柏威年满家乐拥有336套专属豪华住宅，面积从1,000平方尺起，以及5栋奢华私人别墅。无论居住或投资，皆是理想之选。

壮丽天际线景观

沉浸于满家乐、国家皇宫以及吉隆坡市中心的繁盛美景。

度假村式的生活设施

一系列精心设计的生活设施，让您完美体验与大自然融为一体的惬意生活。

柏威年星级礼宾服务

为您量身定制以提升您的起居品质，而卓越服务则让您无后顾之忧。





尽善尽美的星级礼宾服务，
让您尊享高品质生活

体验柏威年满家乐的极致奢华典范。
身为我们尊贵的住户，您能够尊享柏威年星级礼宾团队为您
所提供的一系列免费与按需的优质服务，尽享奢华生活的新标准。

全方位度假式设施，
奢华静谧之地

柏威年满家乐为您精心打造的休闲设施，让您与家人
全方位地沉浸在亲近大自然的度假式体验中。



设施平面图
底层

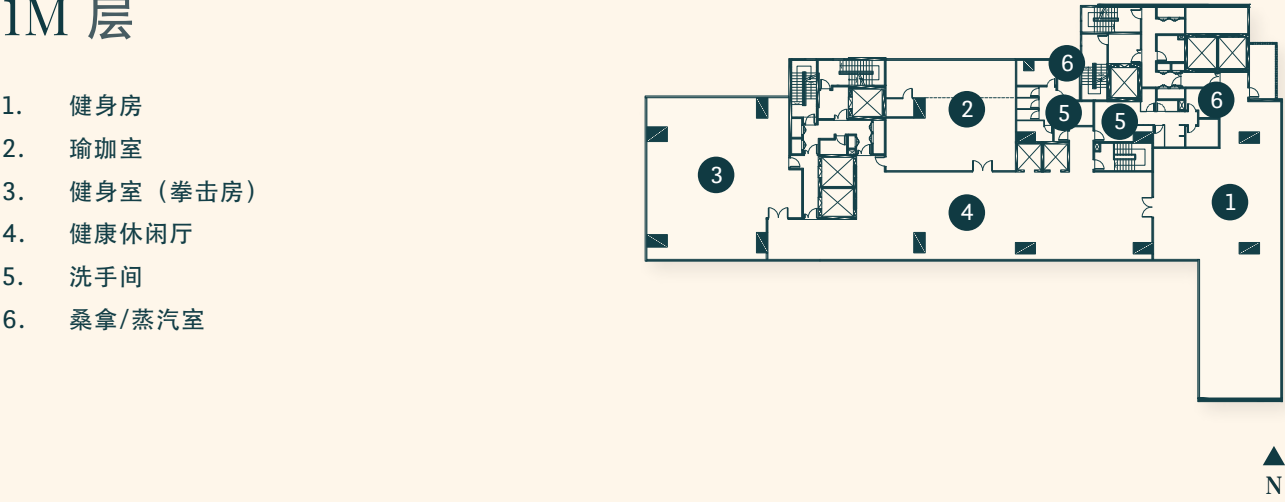


- | | | |
|-----------|---------|------------|
| 1. 住户电梯大堂 | 5. 中央翠园 | 9. 高尔夫模拟室 |
| 2. 邮件室 | 6. 洗手间 | 10. 便利店空间 |
| 3. 管理层办事处 | 7. 多功能厅 | 11. 自助洗衣空间 |
| 4. 礼宾处 | 8. 羽球场 | |

设施平面图



1M 层



顶级豪华住宅

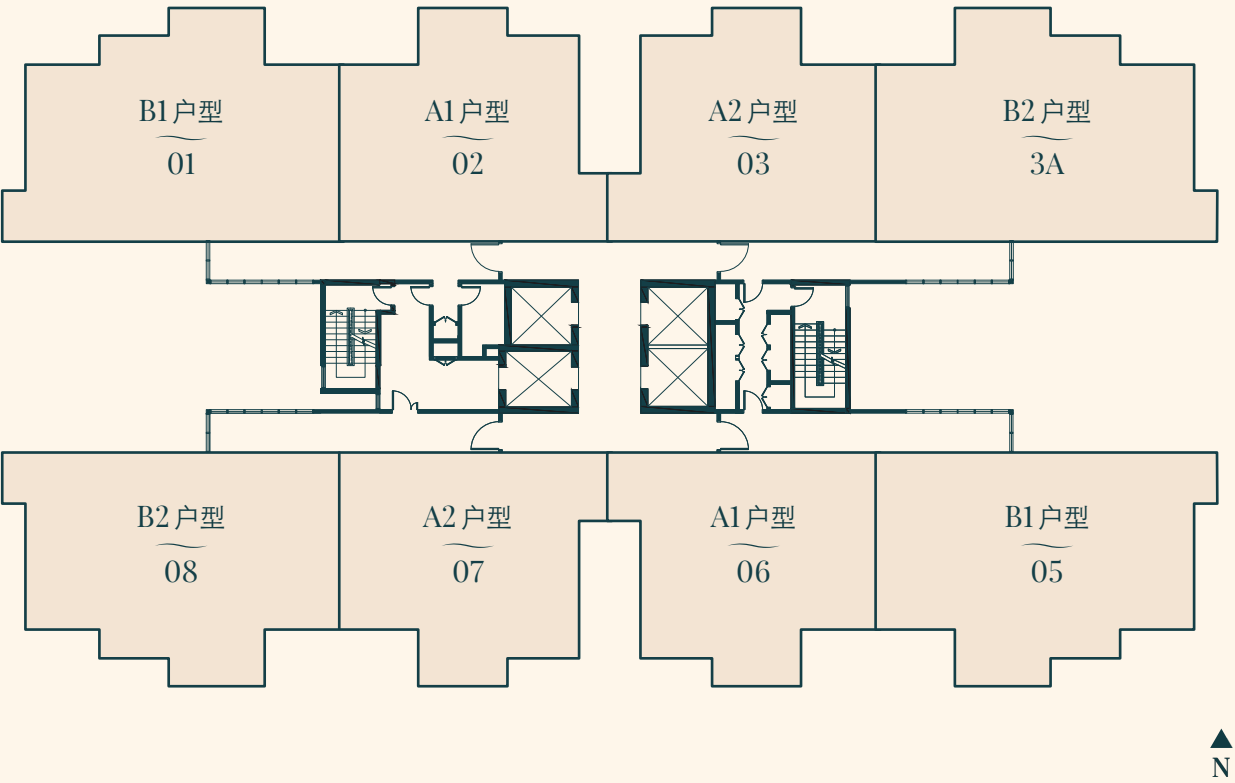


从繁华都市的喧嚣中退居至奢华隐私的住处，低调高雅的高品味设计，为您带来舒适一流的完美生活体验。

典型楼层平面图

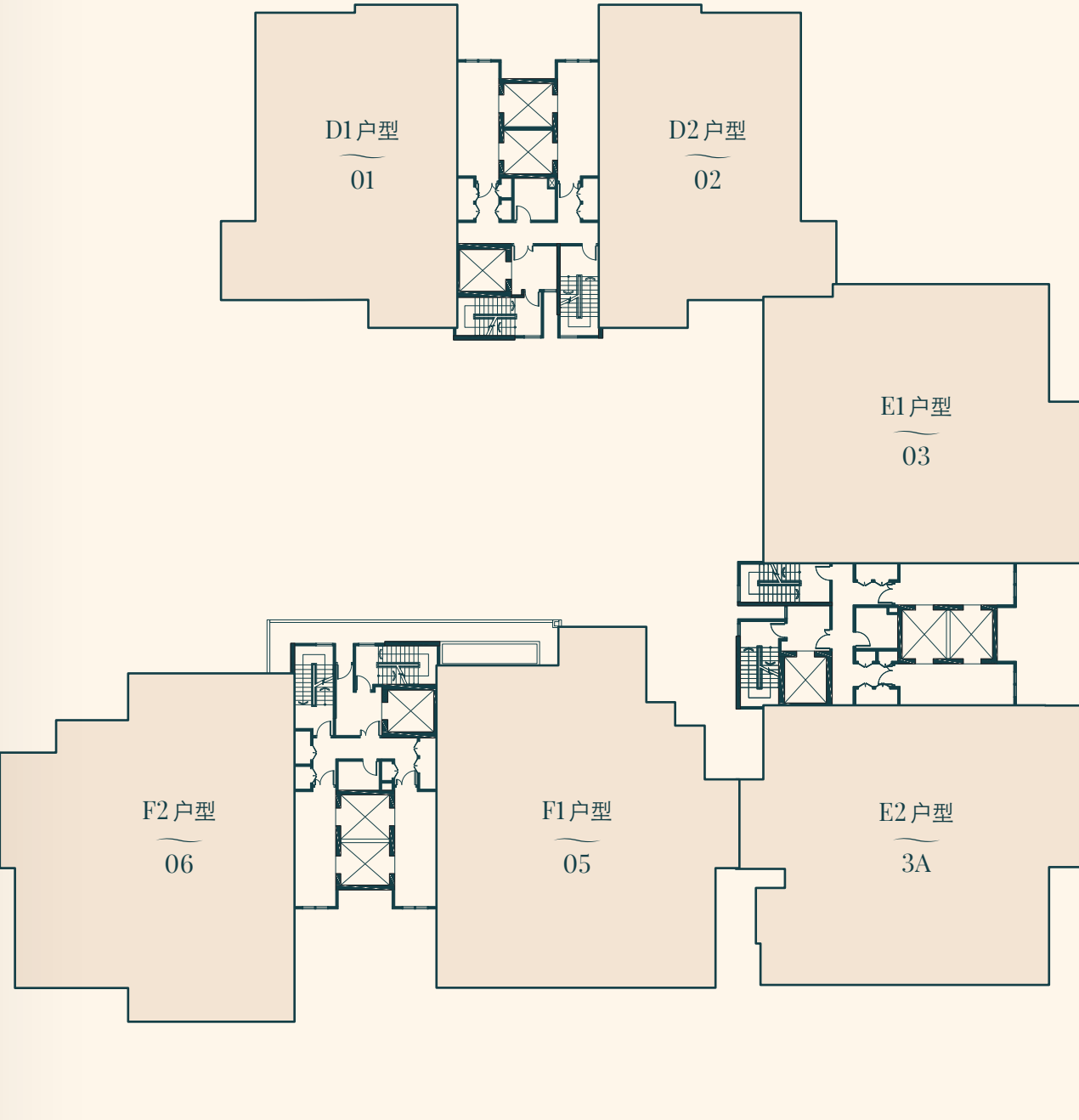
A座

2-13 ; 16-25 楼层



B座

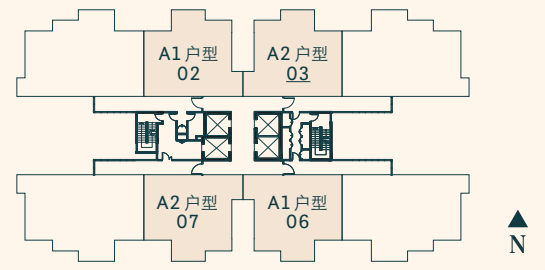
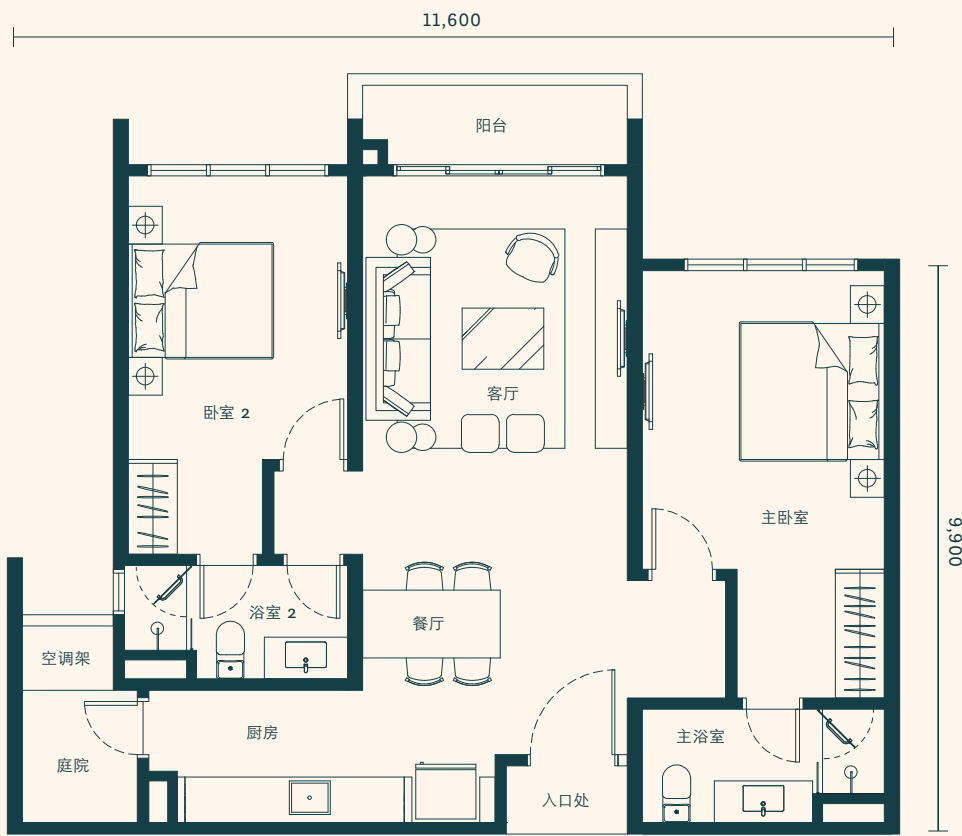
3-13 ; 16-25 楼层



A座

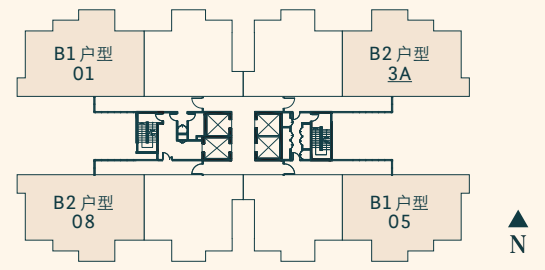
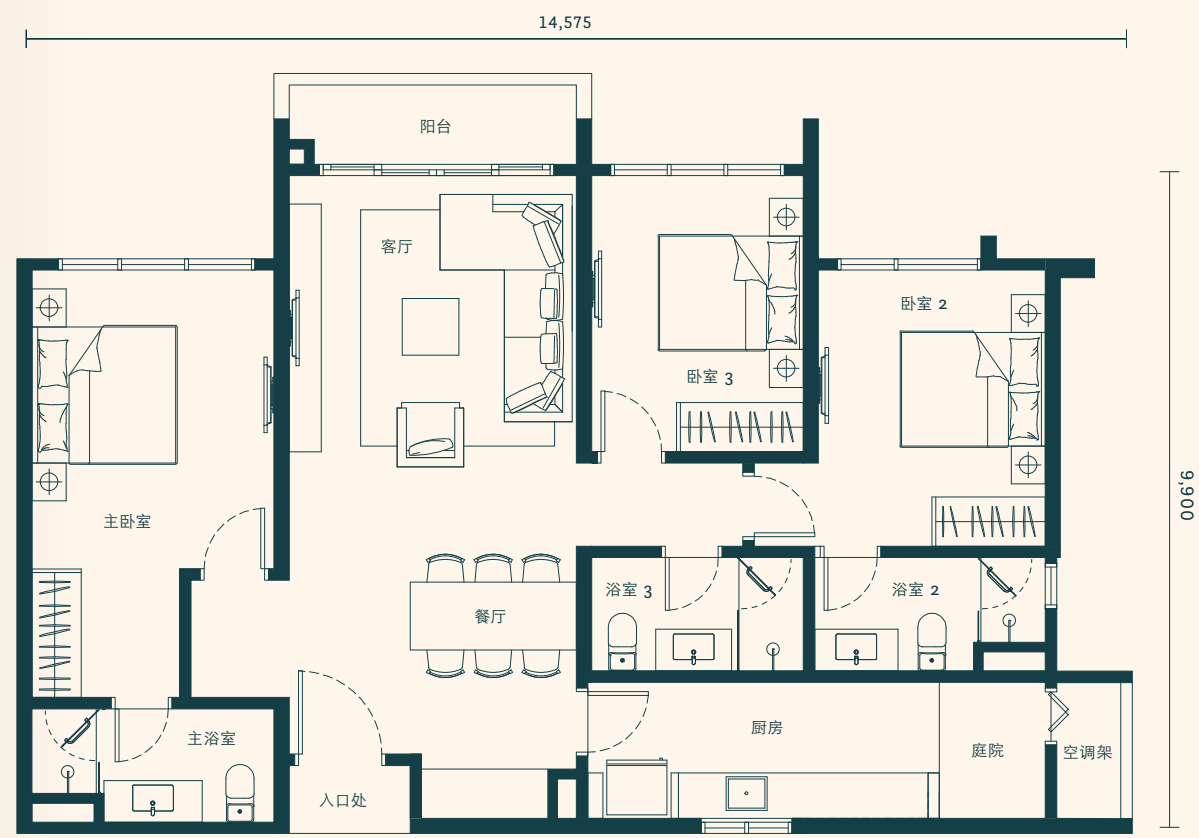
A1 / A2 户型

2 居室
1,001 平方尺 (93 平方米)



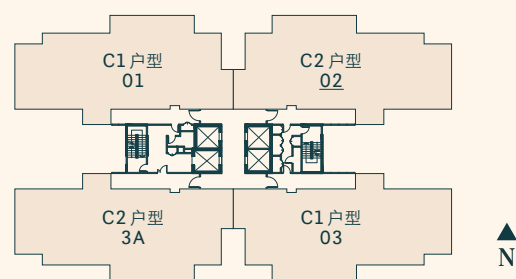
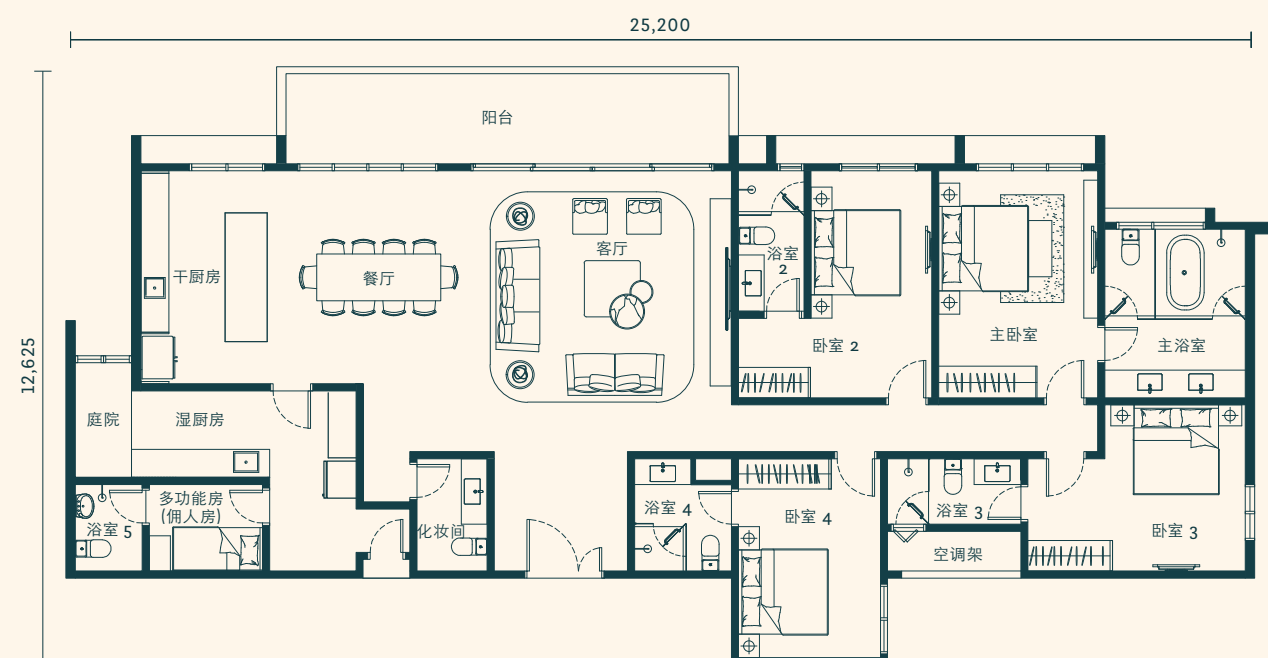
B1 / B2 户型

3 居室
1,259 平方尺 (117 平方米)



C1 / C2 户型 (阁楼)

4 居室 + 1 多功能房
2,530 平方尺 (235 平方米)

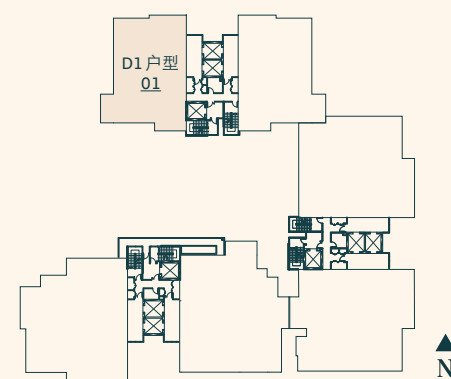


26 层

B 座

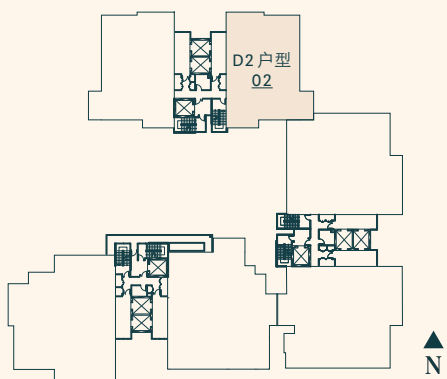
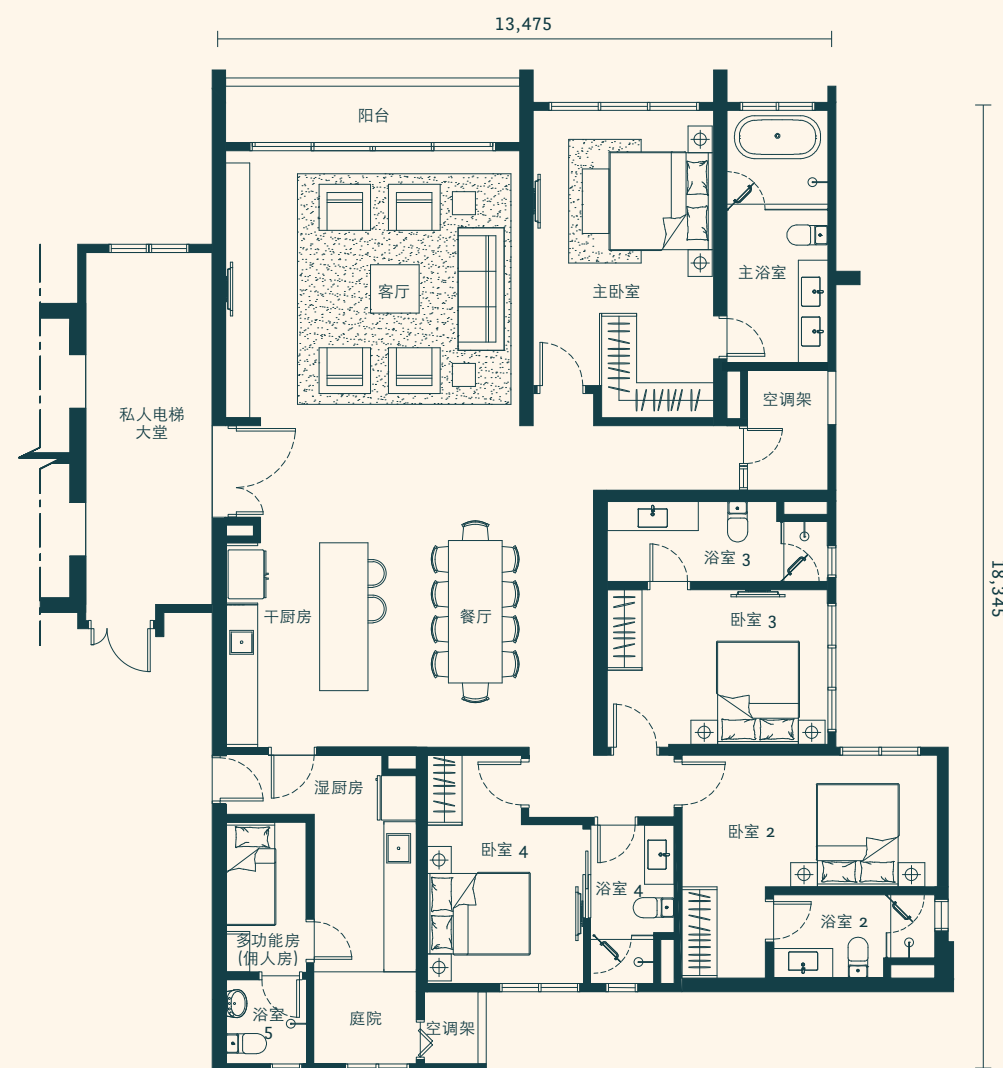
D1 户型

4 居室 + 1 多功能房
2,217 平方尺 (206 平方米)



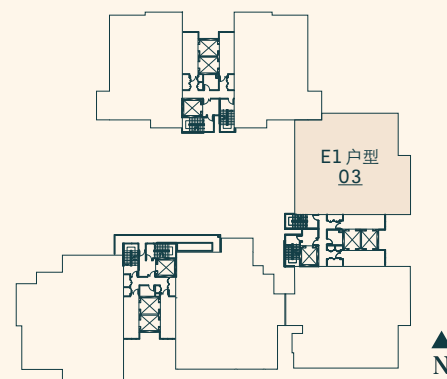
D2 户型

4 居室 + 1 多功能房
2,207 平方尺 (205 平方米)



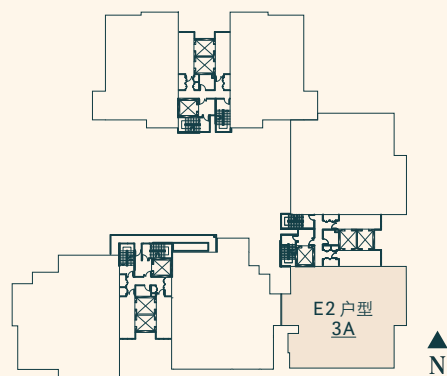
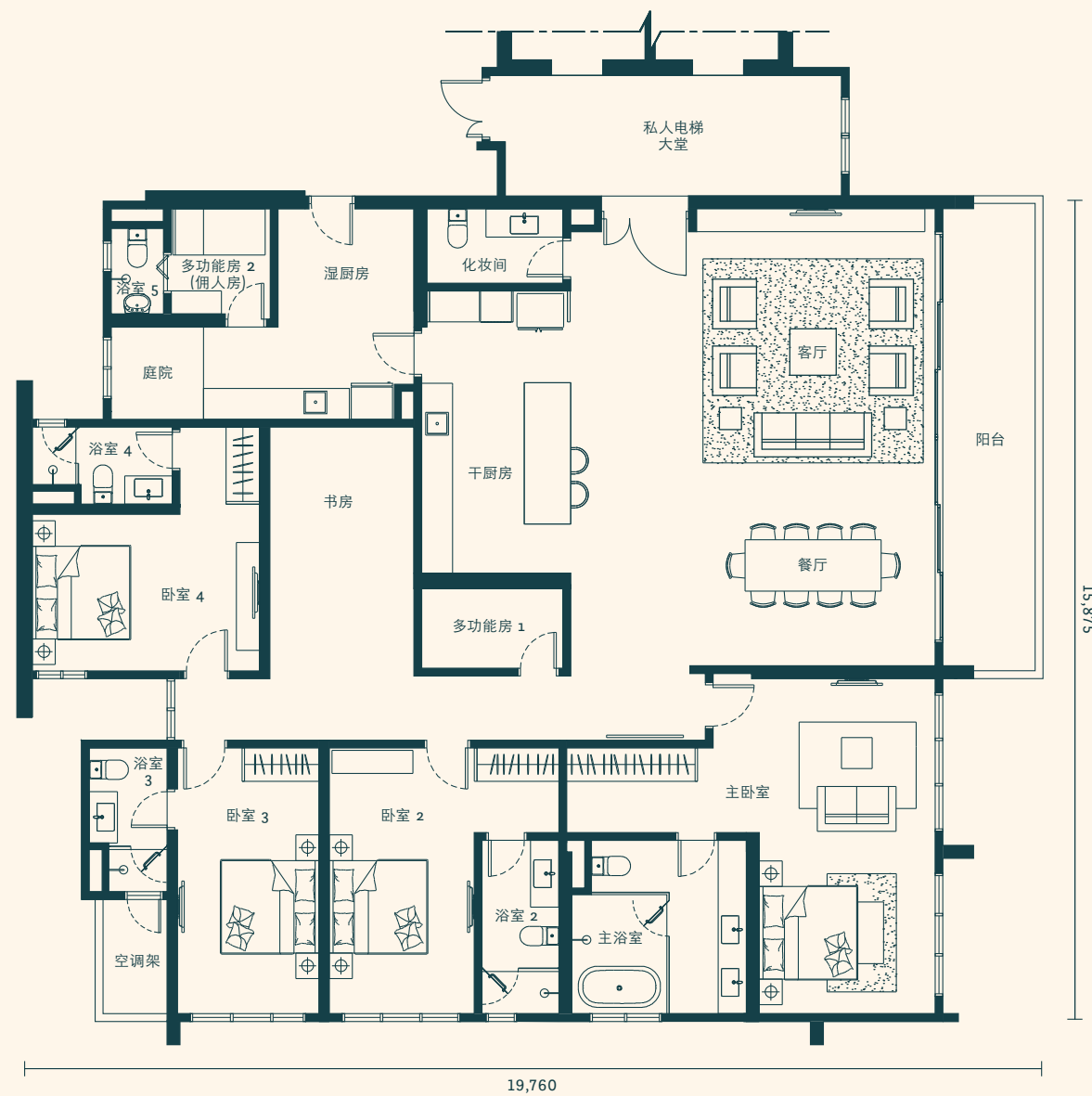
E1 户型

4 居室 + 2 多功能房
2,928 平方尺 (272 平方米)



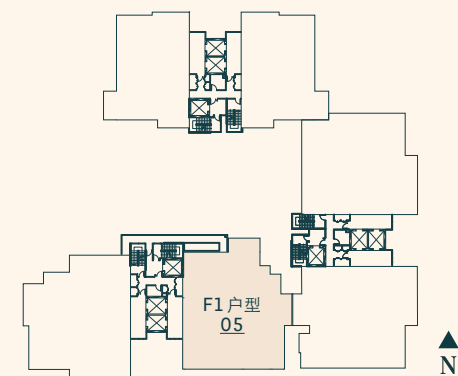
E2 户型

4 居室 + 1 书房 + 2 多功能房
3,046 平方尺 (283 平方米)



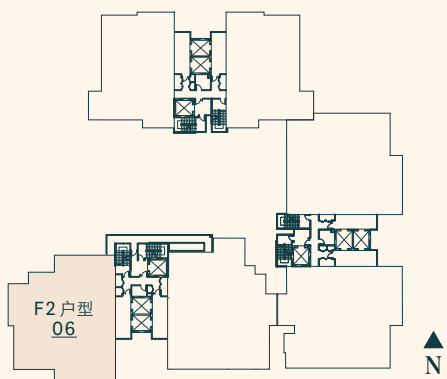
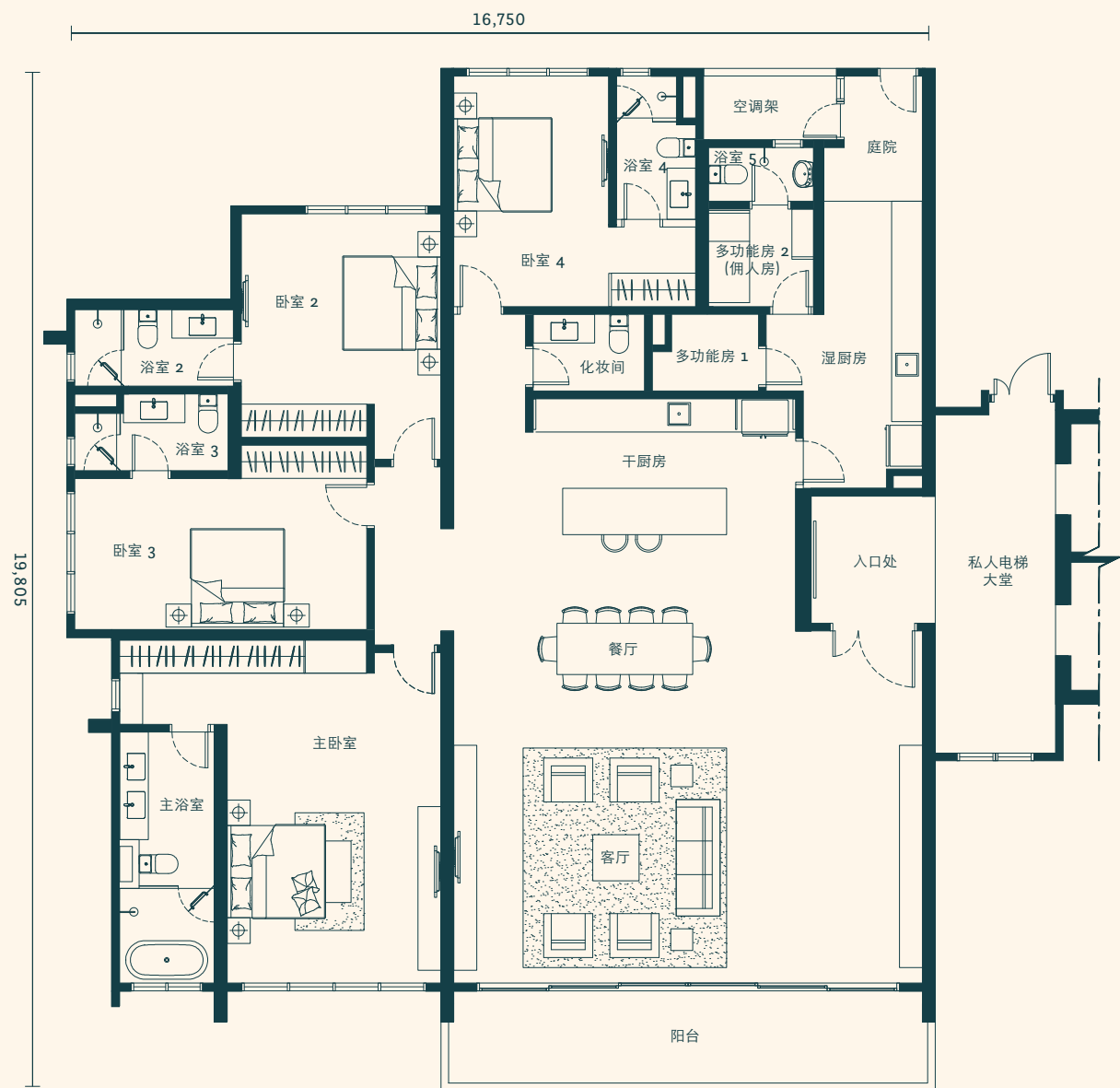
F1 户型

3 居室 + 2 多功能房 + 1 单间套房 (双钥匙)
3,175 平方尺 (295 平方米)



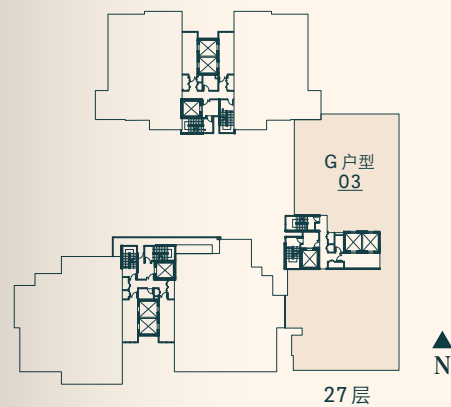
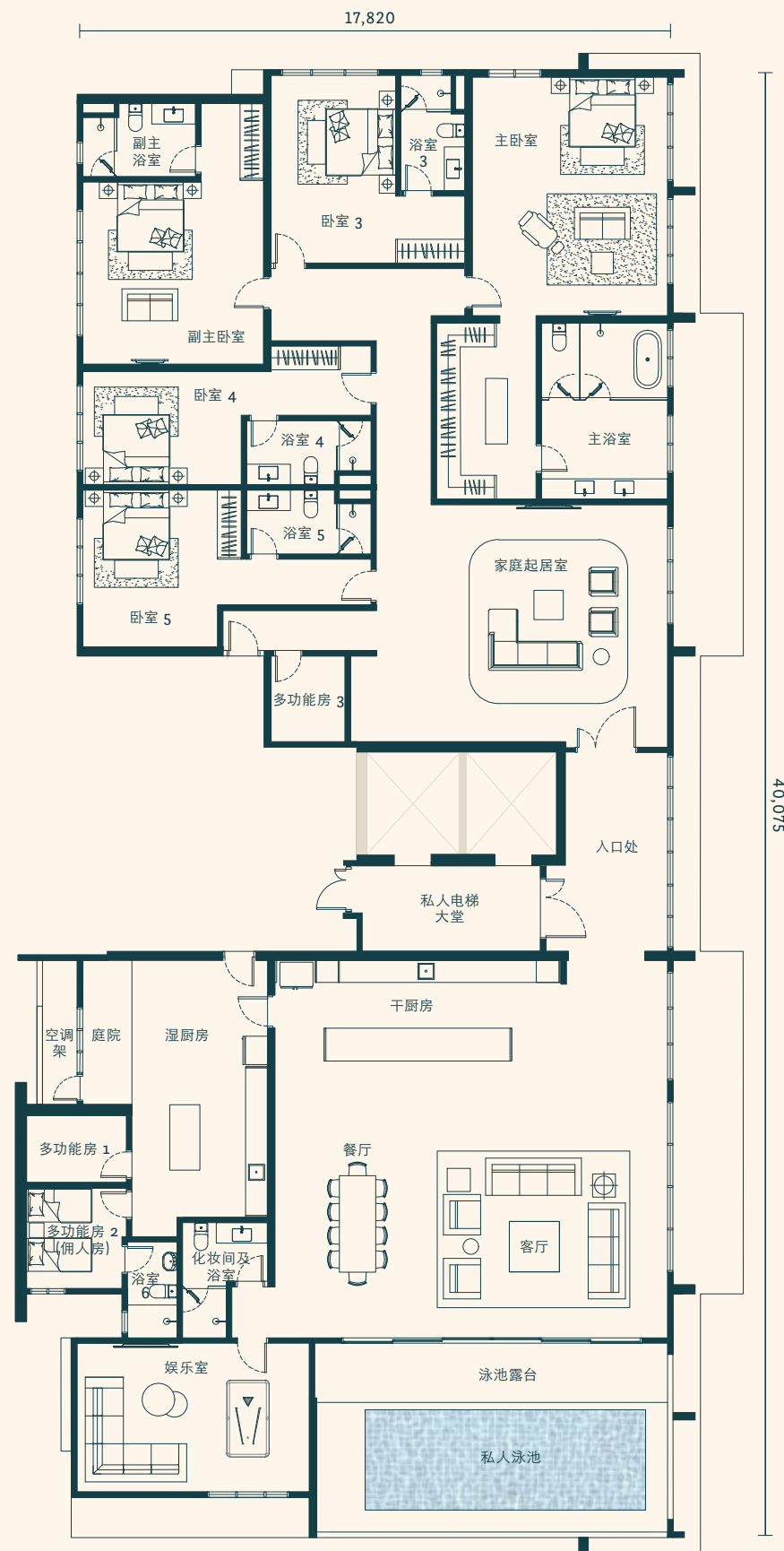
F2 户型

4 居室 + 2 多功能房
3,078 平方尺 (286 平方米)



G 户型 (阁楼)

5 居室 + 1 娱乐室 + 3 多功能房
6,049 平方尺 (562 平方米)





私人別墅



獨家精選單位

5間私人別墅單位呈現独具匠心的尊貴與独一无二的寧謐。
從精心打造的生活設施至私人泳池，完美融合與展現您的个人隐私與奢華。

规格

顶级豪华住宅

基本	
结构体	钢筋混凝土
墙壁	钢筋混凝土 / 圬工 / 干墙（仅限D1/D2户型）
屋顶	钢筋混凝土
天花板	粉灰层 / 石膏天花板
窗口	铝框玻璃窗
门	
大门	防火门
其他门	平板门 / 滑动玻璃门/ 折叠门（仅限B1/B2至E1/E2户型） / 滑动门（仅限D1/D2户型）
五金器具	优质锁具
墙体饰面	
浴室 / 化妆间 / 化妆间及浴室	优质瓷砖（至天花板高）
厨房 / 湿厨房 / 庭院	优质瓷砖（至天花板高） / 灰泥与漆
其他	灰泥与漆
地板饰面	
入口处 / 客厅 / 家庭起居室 / 单间套房客厅 / 餐厅 / 娱乐室 / 浴室 / 化妆间 / 化妆间及浴室 / 书房 / 厨房 / 干厨房 / 湿厨房 / 多功能房 / 庭院 / 阳台 / 露台1和2 / 私人电梯大堂 / 停车位	优质瓷砖
卧室 / 泳池平台 / 露台3 其他	木质地板 水泥抹面
卫浴器材与配件	
由室内设计师精挑细选的卫浴器材与配件	
电力装置	
电力功能	照明装置与电源插座
空调系统	分体式空调设备安装于客厅、家庭起居室、单间套房客厅、餐厅、卧室、娱乐室和书房
热水系统	厨房 / 湿厨房：供应至水槽 主浴室：供应至面盆、淋浴间和浴缸（A1 / A2 和 / B1 / B2 户型除外） 典型浴室 / 单间套房浴室 / 化妆间及浴室：仅供应至淋浴间 附属属于多功能房 / 多功能房2的浴室：仅备有热水器插口
网络和电话布线	
SMATV 插口	客厅、家庭起居室、单间套房客厅和主卧室
光纤墙壁插座	每个单位均配备一个插口（除F1户型配备2个插口）
安保系统	
门卡管制系统与闭路电视	

位置图



欲想查询，请联系



03 2011 8086
011 2288 8848
PavilionMontKiara.com
f @ 1Pavilion Collection



Kekal Kirana Sdn Bhd 201301018979 (1048809-K)
(WCT控股旗下公司)
B-19-1, Level 19, The Ascent, Paradigm,
No.1, Jalan SS7/26A, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
wct.com.my/property



柏威年产业展销厅 (Jalan Beringin):
Lot 480023, Jalan Beringin, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur

发展商: Kekal Kirana Sdn Bhd 201301018979 (1048809-K) • 发展商执照: 30134/07-2027/0133(A) • 有效期限: 2022年7月27日-2027年7月26日 • 广告与销售许可证: 30134-1/05-2026/0629(N)-(S) •
有效期限: 2023年6月1日-2026年5月31日 • 批准机构: 吉隆坡市政厅 • 建筑平面图编号: BP T2 OSC 2022 2298 • 土地使用权: 永久产权 • 预期竣工: 2027年6月 • 土地占用: HSBC Amanah Malaysia Berhad
• 房产类型: 公寓 • 开发项目名称: Residensi Pavilion Mont' Kiara • 停车位: 944 • 单位总数: A座: 192个单位, B座: 144个单位, C座: 5个单位 • 售价: A座: RM1,466,000.00 (最低) - RM4,031,000.00 (最高),
B座: RM2,937,000.00 (最低) - RM10,496,000.00 (最高), C座: RM8,986,000.00 (最低) - RM10,419,000.00 (最高) • 土著折扣: 5%

本广告已经获得国家房屋局审批

