

繁华都市街道

天耀臻选是吉隆坡安邦路段地标性的高级公寓，
这区以外国使馆、外国贵族和政要聚集而闻名。

距离著名国油双峰塔仅3公里处，位于优越的
策略性地理位置，环境古朴雅致的国际化社区，
体验高端的大都会生活，一切仅在天耀臻选。

15
家购物商场

5
条主要公路

29
所教育学府机构

12
家超市与市场

36
个医疗设施

21
个公共交通点



说明
● 大使馆 ● 高尔夫俱乐部和度假村 ● 医疗中心 ● 购物与娱乐 ● 轻快铁线 ● 建议捷运
● 办公楼 ● 教育机构 ● 酒店 ● 银行 ● 捷运线 ● 3号线

丰富城市便利

- 顶级医疗机构
 - 顶级医疗机构
- 顶级国际学府
 - 吉隆坡国际学校
- 繁华国际化社区
 - 大使馆聚集地
- 时尚购物商场
 - 大东方广场
- 绿色休闲空间
 - 安邦溪流湖畔公园

NOVO® 天耀
RÉSERVE 臻选



开发商
Alfranko Development Sdn Bhd
A2-3-1, Solaris Dutamas, No. 1, Jalan Dutamas 1,
50480 Kuala Lumpur.
www.alfranko.com.my

立即注册
+603 6211 6688
www.novo.com.my



Alfranko Development Sdn Bhd 20101012021 (940160-W) A2-3-1, Solaris Dutamas No 1, Jalan Dutamas 1, 50480 Kuala Lumpur • 603 62116688 • Project Name: NOVO Ampang • Developer License: 15532-1/07-2021/02800(L) • Validity Date: 29/07/2020 - 28/07/2021 • Advertising & Sales Permit: 15532-1/07-2020/02800(L) • Validity Date: 29/07/2020 - 28/07/2021 • Land Tenure: Freehold • Approving Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Approved Building Plan No: (21) dm. BP US OSC 2019 1985 • Selling Price: RM 1,012,800 (Min) - RM 2,376,800 (Max) • Total: 421 Units • Type: Service Apartment. Disclaimer: All illustrations and images are artist impressions only. The information contained herein is subject to change without notification as may be required by the relevant authorities. For avoidance of doubt on the actual information, or plans, please refer to the Sale and Purchase Agreement entered into between the developer and the purchaser.

尊享高端生活

众目聚点

使馆区魅力之处

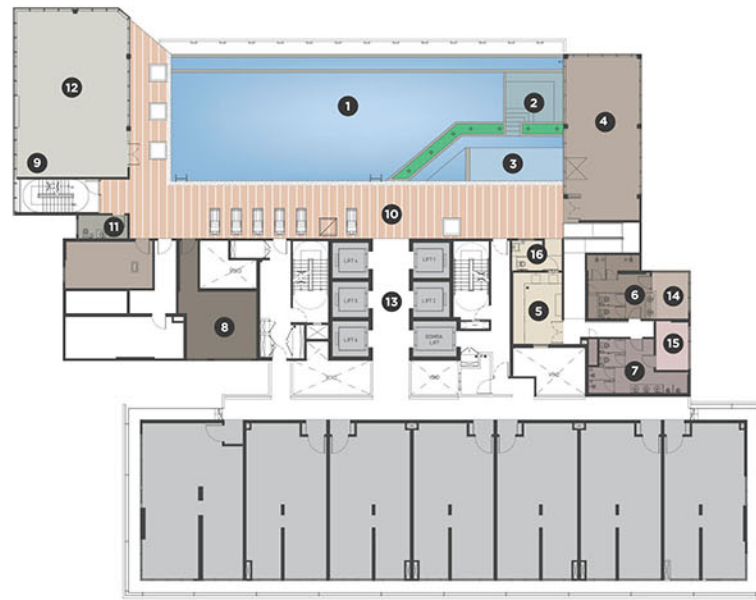
NOVO® 天耀
RÉSERVE 臻选

敦拉萨国际贸易中心 (TRX)
106交易塔
皇家雪兰莪高尔夫俱乐部
大东方广场
吉隆坡塔
吉隆坡双峰塔
雪兰莪医院



心神向往的大都会生活

设备 尽善 尽美



- 30楼
- 1 无边际空中泳池
 - 2 按摩浴缸
 - 3 儿童泳池
 - 4 健身房
 - 5 洗衣房
 - 6 女性更衣室
 - 7 男性更衣室
 - 8 多功能厅
 - 9 AV休息室
 - 10 泳池甲板
 - 11 休息室
 - 12 空中酒吧
 - 13 空中大堂
 - 14 女性空中桑拿
 - 15 男性空中桑拿
 - 16 残疾人士厕所



精装修
可拎包入住



开放式设计
最受欢迎的
现代家居设计格式



双峰塔景观
坐拥全球最高
双峰塔的壮丽景观



合宜品质
品质保证，家具与设计
皆符合您的要求与品味

精要独特

都市生活装置

SOHO



建筑面积由

686 平方尺-
951 平方尺

- ◆ 简便穿梭 活力城市
- ◆ 数分钟抵达 国油双峰塔
- ◆ 世界级商业与休闲设施
- ◆ 第28层雪茄吧
- ◆ 第29层商务厅

天耀臻选舒适的SOHO单位为您提供最佳都市生活体验而定制。居住在吉隆坡繁华市中心，一切著名地点近在咫尺。

优质的工作与休闲设备更加丰富了都市人向往的生活。无论是商务、娱乐或与家人朋友共聚，天耀臻选拥有您所需的一切。



景色令人叹为观止

充分利用天耀臻选双钥匙房的灵活性。时尚单位适合多代家庭生活，每位成员都可以拥有足够的空间和私隐。

精明的业主可以利用额外空间，短期出租，获得可观的收入。天耀臻选卓越的地理位置和一系列完善设备，是旅客的最佳选择。

专属设计

个性化灵活空间

双钥匙



建筑面积由

686 平方尺-
997 平方尺

- ◆ 吉隆坡显赫大使馆社区
- ◆ 卓越都市便利环境
- ◆ 吉隆坡绝佳投资机会
- ◆ 医疗旅游首选地点
- ◆ 5公里内40所大使馆



第28层雪茄吧



空中奢华

高级住宅系列

复式套房



建筑面积由

1,167 平方尺-
1,775 平方尺

- ◆ 高级住宅系列
- ◆ 绝佳地址-安邦路
- ◆ 毗邻外国使馆与贵族住所
- ◆ 上等国际学府与医疗设施
- ◆ 宽敞居住空间



双钥匙



建筑面积由

686 平方尺-
997 平方尺

专属设计

精要独特

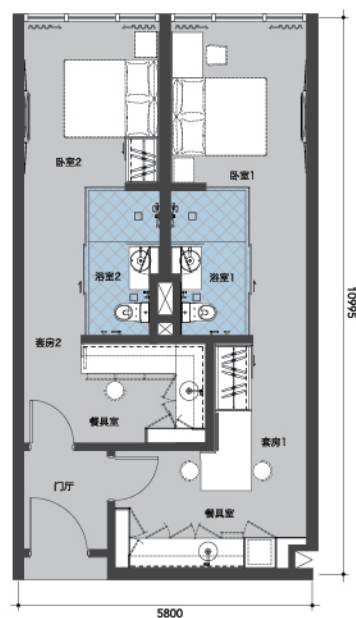
SOHO



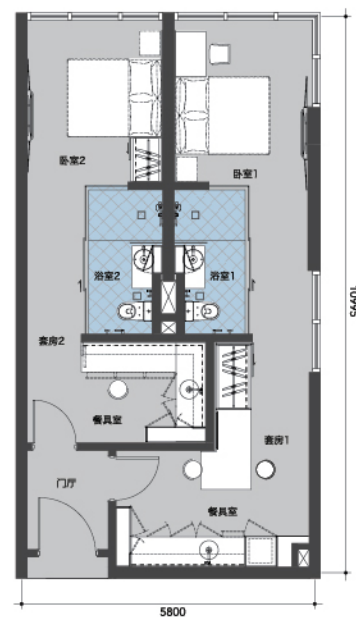
建筑面积由

686 平方尺-
951 平方尺

B1户型 (买卖协议书A2户型)
686 平方英尺 | 63.7 平方公尺
2 卧室 + 2 浴室
双钥匙单位



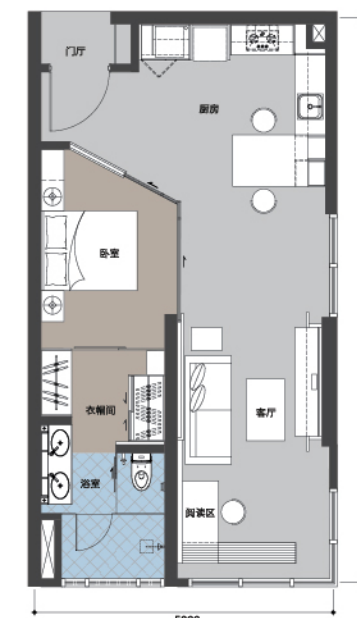
B1户型 (买卖协议书A3户型)
686 平方英尺 | 63.7 平方公尺
2 卧室 + 2 浴室
双钥匙单位 (角落间)



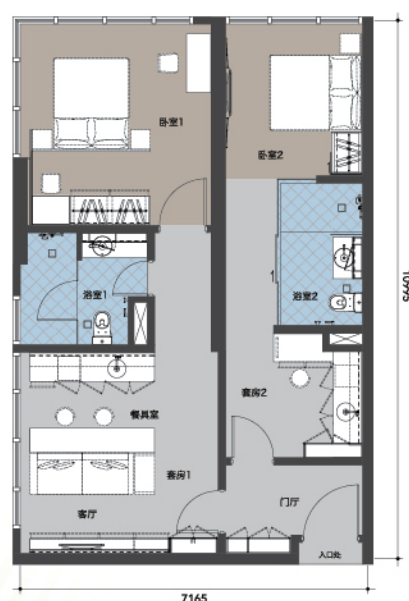
A户型 (买卖协议书A户型)
686 平方英尺 | 63.7 平方公尺
1 卧室 + 1 浴室
简型单位



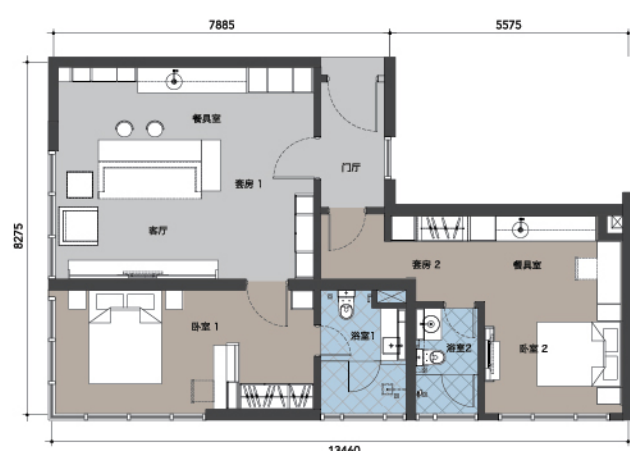
A户型 (买卖协议书A1户型)
686 sq.ft. | 63.7 平方公尺
1 卧室 + 1 浴室
简型单位 (角落间)



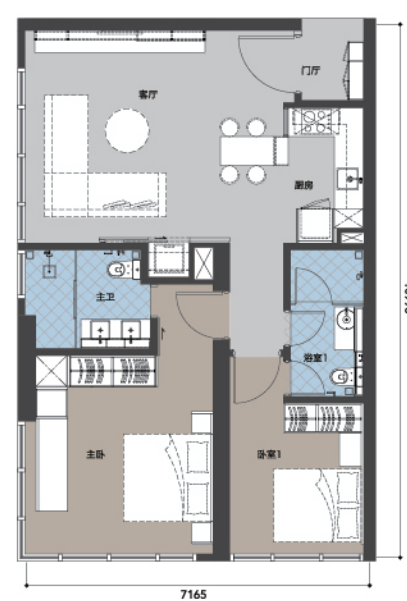
B户型 (买卖协议书B1户型)
848 平方英尺 | 78.8 平方公尺
2 卧室 + 2 浴室
双钥匙单位 (角落间)



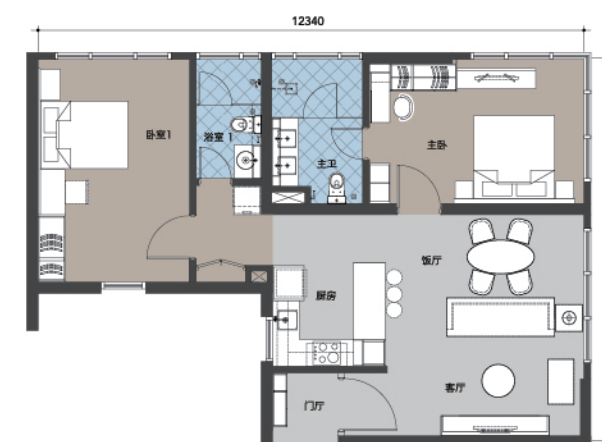
B2户型 (买卖协议书C1户型)
997 平方英尺 | 92.6 平方公尺
2 卧室 + 2 浴室
双钥匙单位



B3户型 (买卖协议书B户型)
848 平方英尺 | 78.8 平方公尺
2 卧室 + 2 浴室
简型单位 (角落间)



B4户型 (买卖协议书C户型)
951 sq.ft. | 88.4 平方公尺
2 卧室 + 2 浴室
简型单位



复式套房

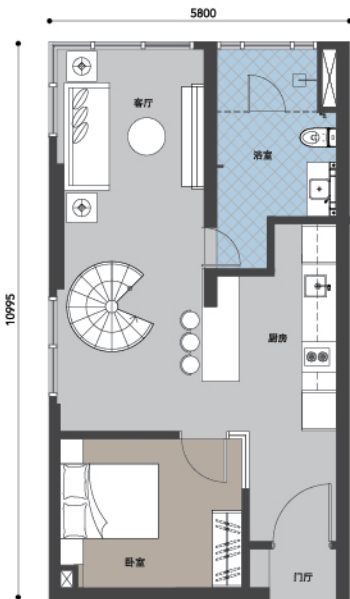


建筑面积由

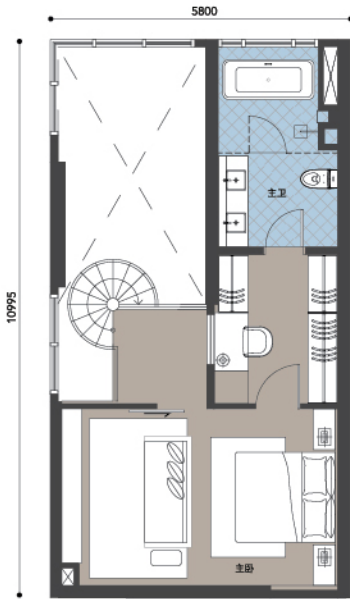
1,167 平方尺-
1,775 平方尺

空中奢华

B5户型 (买卖合同书A9户型)
1,167 平方英尺 | 108.4 平方公尺
2 卧室 + 2 浴室
复式单位 (角落间)

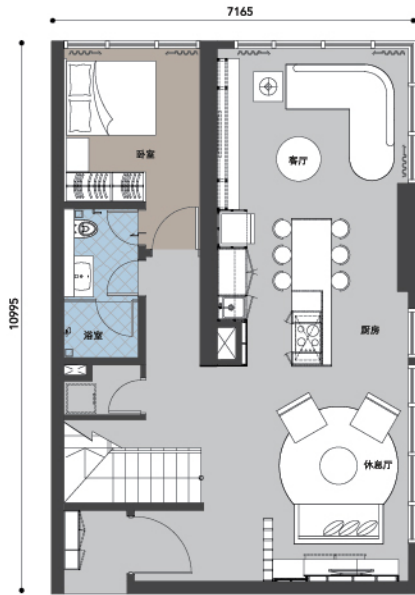


下层

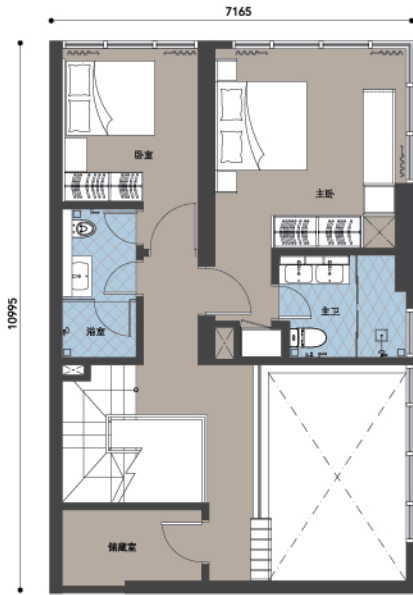


上层

C1户型 (买卖合同书B4户型)
1,542 平方英尺 | 143.2 sq.m.
3 卧室 + 3 浴室
复式单位 (角落间)



下层



上层



C2户型 (买卖合同书C4户型)
1,725 平方英尺 | 160.2 平方公尺
3 卧室 + 3 浴室
复式单位



下层

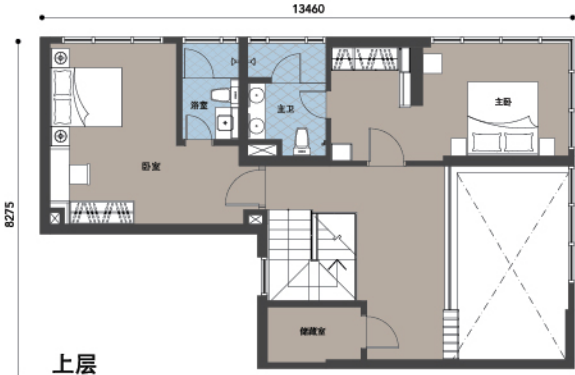


上层

C3户型 (买卖合同书C5户型)
1,775 平方英尺 | 164.9 平方公尺
3 卧室 + 3 浴室
复式单位



下层



上层